



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

27 марта 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета «Оренбуржье» от 26 июля 2011 года, 24 января, 21 марта, 7 ноября, 19 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 12 марта, 14 мая, 27 августа, 5 ноября 2015 года, 25 февраля, 3 ноября 2016 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011,

четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать пятое, двадцать седьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 апреля 2019 года, № 5600201904260005, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250005; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 11 ноября 2020 года, 8 декабря 2020 года, 30 июня 2021 года, 19 августа 2021 года, 2 декабря 2022 года) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан, предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области».

2. В статье 2:

1) в пункте 10 слово «несовершеннолетних» исключить;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления Оренбургской области наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области:

1) по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет (далее также – список), по договору найма специализированного жилого помещения;

2) по ведению списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет;

3) по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по

договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата);

4) по предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.»;

3) в части 3:

а) пункт 1 после слов «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет»;

б) пункт 8 изложить в редакции:

«8) предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, лицам, указанным в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области;»;

в) дополнить пунктами 9–13 в редакции:

«9) предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

10) принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

11) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и решения о заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

12) осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии

информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

13) размещение информации о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. В части 4 статьи 9 слова «или приостановлении» исключить.

4. В приложении к Закону:

1) наименование изложить в редакции:

«Методика расчета субвенций на обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области»;

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договору найма специализированного жилого помещения и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, рассчитывается по формуле:

$S_{ждс}(i) = Ч_{днсж}(i) \times 33 \times Ц \times К + (Ч_{ст}(i) + Ч_{св}(i)) \times 33 \times Ц + Д_{здс}(i)$ , где:

$S_{ждс}(i)$  – размер субвенции, предоставляемой бюджету городского округа (муниципального района) на соответствующий финансовый год для

осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области;

Чст (i) – прогнозная численность лиц, указанных в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеющих право на получение выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году;

Чсв (i) – прогнозная численность лиц, указанных в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», имеющих право на получение денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году;

Чднсж(i) – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$\text{Чднсж}(i) = \text{Чрдс}(i) - (\text{Чст}(i) + \text{Чсв}(i)), \text{ где:}$$

Чрдс(i) – расчетная численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список и подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, и лиц, указанных в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеющих право на получение выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения

предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лиц, указанных в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», имеющих право на получение денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области в *i*-м муниципальном образовании в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$Ч_{рдс(i)} = \frac{Ч_{дс(i)} \times Ч_{р}}{\sum Ч_{дс(i)}}, \text{ где:}$$

$Ч_{дс(i)}$  – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, определяемая с учетом сведений, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, о численности указанных лиц, включенных в список, в *i*-м муниципальном образовании;

$Ч_{р}$  – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируемых к обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, лиц, указанных в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», планируемых на предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лиц, указанных в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», планируемых на предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в соответствующем финансовом году в рамках государственной программы Оренбургской области «Социальная поддержка граждан в Оренбургской области» (в случае если расчетное значение  $Ч_{рдс(i)}$  меньше 1, принимается округление до 1, дробное значение  $Ч_{рдс(i)}$  округляется до целого числа);

Ц – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городского округа (муниципального района) постановлением Правительства Оренбургской области;

Дздс(i) – затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в i-м муниципальном образовании рассчитывается по формуле:

$$\text{Дздс}(i) = ((\text{Чст}(i) + \text{Чсв}(i)) \times 33 \times \text{Ц} + \text{Чднсж}(i) \times 33 \times \text{Ц} \times \text{К}) \times 1,5 \%$$

При расходовании субвенций областного бюджета объем средств, направляемых на затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в i-м муниципальном образовании, не может превышать 1,5 процента от объема средств, использованных на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, строительство жилых помещений и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.

Размер субвенции бюджету i-го муниципального образования, определенный на текущий финансовый год, может быть изменен в случае:

поступления от детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, письменных заявлений об отказе от получения жилья в *i*-м муниципальном образовании в текущем году;

увеличения в течение финансового года объема субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов;

если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договорам найма специализированных жилых помещений общая сумма заключенных муниципальных контрактов меньше объема субвенции, предоставляемой бюджету городского округа и муниципального района (Сждс(*i*)), на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения;

отсутствия предложений на рынке жилья по результатам проведенных в установленном порядке закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договорам найма специализированных жилых помещений. Расчет размера субвенции бюджету *i*-го муниципального образования в указанном случае осуществляется не ранее чем по истечении I полугодия текущего года;

поступления от муниципального образования сведений о заключенных мировых соглашениях на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в части 1 статьи 3<sup>1</sup> Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 13 части 3 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) в части использования государственной информационной системы «Единая



централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

4 апреля 2024 года

№ 1071/439-VII-ОЗ



Д.В.Паслер