



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

29 июня 2023 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 29 июня 2020 года, 11 ноября 2020 года, 19 августа 2021 года, 23 декабря 2021 года, 6 сентября 2022 года) изменения.

1. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает меры, направленные на защиту прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов (далее – граждане – участники долевого строительства), и разграничивает полномочия органов государственной власти Оренбургской области по защите прав указанных граждан.».

2. В статье 2 слова «(далее – Федеральный закон о долевом строительстве)» исключить.

### 3. Дополнить статьей 2.1 в редакции:

«Статья 2.1. Меры, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства

К мерам, направленным на защиту прав граждан – участников долевого строительства, относятся:

1) предоставление гражданам – участникам долевого строительства жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области;

2) предоставление юридическому лицу, принявшему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов;

3) предоставление преимущественного права гражданам – участникам долевого строительства на получение социальных выплат на погашение части стоимости жилья в соответствии с законодательством Оренбургской области;

4) предоставление субсидии в виде имущественного взноса Оренбургской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

5) предоставление юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, субсидии на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома;

6) оказание организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному гражданами – участниками долевого строительства;

7) оказание бесплатной юридической помощи гражданам – участникам долевого строительства по вопросам защиты их прав.».

### 4. В статье 3:

1) часть 2 дополнить абзацем восьмым в редакции:

«установление порядка и условий предоставления субсидий, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 2.1 настоящего Закона;»;

2) в части 3:

а) в абзаце пятом слова «Федеральным законом о долевом строительстве» заменить словами «Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

б) дополнить абзацем седьмым в редакции:

«определение степени строительной готовности многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в еди-

ный реестр проблемных объектов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

3) в части 3.1:

а) абзац второй изложить в редакции:

«в пределах компетенции обеспечивает реализацию полномочий Правительства Оренбургской области по защите прав граждан – участников долевого строительства;»;

б) в абзаце четвертом слова «Федерального закона о долевом строительстве» заменить словами «Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Дополнить статьей 3.1 в редакции:

«Статья 3.1. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

29 июня 2023 года

№ 755/291-VII-ОЗ