



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

23 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года) изменения.

1. В статье 1:

1) в части 1 слова «, в расчете на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику» исключить;

2) в части 2 слова «с частью 1 настоящей статьи» заменить словами «со статьей 2 настоящего Закона»;

3) в части 3.1 слова «пяти лет» заменить словами «одного года».

2. Часть 4 статьи 2 изложить в редакции:

«4. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Оренбургской области по предложению исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

3. В абзаце первом части 5 статьи 8 слова «шесть месяцев» заменить словами «один год».

4. В части 5 статьи 10:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1) выделение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;»;

2) пункт 3 изложить в редакции:

«3) принятие решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о предоставлении финансовой поддержки на оплату части расходов областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.».

5. В статье 11:

1) в абзаце первом части 2 слова «30 лет» исключить;

2) дополнить частью 2.2 в редакции:

«2.2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

3) в пункте 5 части 3 слова «, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить.

6. Статью 13.1 дополнить частью 1.1 в редакции:

«1.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30 настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического

уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

7. Абзац первый части 5 статьи 16 изложить в редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Указанное решение принимается по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 2 части 1 статьи 17 настоящего Закона. В течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.».

8. В статье 18:

1) в части 1:

а) в пункте 5 слова «утепление и» исключить;

б) пункт 8 признать утратившим силу;

2) в абзаце втором части 2 слова «предусмотренные пунктами 3, 5 части 1 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренные пунктами 3, 5, 13 части 1 настоящей статьи».

9. В части 2 статьи 19 слова «(удельная предельная стоимость)» заменить словами «, принадлежащих собственникам таких помещений (удельная предельная стоимость),».

10. Статью 27 дополнить частью 7 в редакции:

«7. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан обеспечить использование средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на возвратной основе в установленном Правительством Оренбургской области порядке.».

11. В статье 28:

1) наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 28. Порядок возврата средств фонда капитального ремонта»;

2) дополнить частью 1.2 в редакции:

«1.2. В случае уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу владелец специального счета, если фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, либо региональный оператор, если фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора, информируют собственников помещений в многоквартирном доме о порядке возврата уплаченных средств. Порядок указанного информирования устанавливается Правительством Оренбургской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 августа 2024 года.

3. Пункт 2 части 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

30 ноября 2023 года

№ 938/377-VII-ОЗ



Д.В.Паслер