

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 948-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

17 ноября 2016 года

(дата)

О.Д.Димов

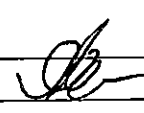
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

(штамп канцелярии)

«17» Н. 2016 № 23-02/5942

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	16.11.2016	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 948-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 948-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 16.11.2016 № 23-23/160-ВН

На № 23-02/5772 от 14.11.2016

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 948-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности) – вносит Законодательная Дума Хабаровского края

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

В Жилищном кодексе Российской Федерации статус должностных лиц за членами правлений и председателями правлений ТСЖ, ЖК не закреплен, что на практике не позволяет привлекать их к административной ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей. В связи с этим к административной ответственности привлекаются ТСЖ, ЖК как юридические лица.

Настоящим законопроектом предлагается установить, что председатели правлений ТСЖ, ЖК, а также члены правлений ТСЖ, ЖК являются должностными лицами ТСЖ, ЖК соответственно и также подлежат административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 7.22, 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частями 1, 2 и 4 статьи 13.19.1, статьей 13.19.2, частью 1 статьи 19.5, частями 1 – 6.1 и 8 статьи 20.4 КоАП РФ.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	948-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Белоус О.В., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Дата начала процесса	16.11.2016 15:49
Дата окончания процесса	17.11.2016 14:08

### Комментарии инициатора

поддержать

Согласен	16.11.2016	Ермакова Ж.А.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Хромушина О.Н.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Аникеев А.А.	Председатель комитета
Согласен	17.11.2016	Жарков А.Н.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Ибрагимов Н.Р.	Председатель комитета
Согласен	17.11.2016	Алкулов Е.К.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Шукурова Т.О.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Куниловский А.А.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Аверьянов Г.М.	Председатель комитета

### Комментарии участников

Ибрагимов Н.Р.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Хромушина О.Н.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Шукурова Т.О.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Аверьянов Г.М.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Ермакова Ж.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Куниловский А.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Аникеев А.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Алкулов Е.К.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Жарков А.Н.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.11.2016 № 9  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " ноября 2016 г.

**85. О проекте федерального закона № 948-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части уточнения статуса председателя и членов правления ТСЖ, ЖК, а также установления возможности привлечения их к административной ответственности) - вносит Законодательная Дума Хабаровского края**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 декабря 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (февраль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«14» 11.2016 №23-02/5772



Законодательная Дума Хабаровского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.09.2016

№ 1048

г. Хабаровск

О законодательной инициативе по внесению изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательная Дума Хабаровского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации».

2. Направить указанный проект федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

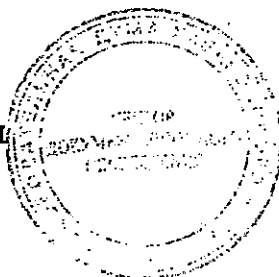
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Озерову В.А., депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Гладких Б.М. представлять указанный проект федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Председатель Думы



С.И. Луговской



Вносится Законодательной  
Думой Хабаровского края

Проект

№ 948-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2009, № 7, ст. 777, № 29, ст. 3597; 2010, № 19, ст. 2291; 2013, № 26, ст. 3207, № 49, ст. 6327, № 51, ст. 6683, ст. 6695, № 52, ст. 6961; 2014, № 19, ст. 2327, № 30, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 13, ст. 1811, № 41, ст. 5629, № 45, ст. 6208, № 48, ст. 6710) следующие изменения:

1) второе предложение примечания к статье 2.4 после слов «арбитражные управляющие,» дополнить словами «совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 7.22, 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частями 1, 2 и 4 статьи 13.19.1, статьей 13.19.2, частью 1 статьи 19.5, частями 1 – 6.1 и 8 статьи 20.4 настоящего Кодекса,

члены правлений товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов, председатели правлений товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов,»;

2) в статье 13.19.1:

а) часть 1 после слов «жилищного фонда,» дополнить словами «товарищества собственников жилья, жилищного кооператива,»;

б) часть 3 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива»;

3) абзац второй части 1 статьи 13.19.2 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива».

## **Статья 2**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263) следующие изменения:

1) статью 118 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Члены правления жилищного кооператива являются должностными лицами жилищного кооператива.»;

2) часть 1 статьи 119 дополнить словами «, и является должностным лицом жилищного кооператива»;

3) статью 147 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Члены правления товарищества собственников жилья являются должностными лицами товарищества собственников жилья.»;

4) в части 1 статьи 149:

а) первое предложение дополнить словами «, и является должностным лицом товарищества собственников жилья»;

б) второе предложение изложить в следующей редакции:  
«Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать обязательные для исполнения указания и распоряжения всем работникам, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

**Президент  
Российской Федерации**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив (далее – ТСЖ, ЖК).

Вместе с тем в ЖК РФ статус должностных лиц за членами правлений и председателями правлений ТСЖ, ЖК не закреплен, что на практике не позволяет привлекать их к административной ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей. В связи с этим к административной ответственности привлекаются ТСЖ, ЖК как юридические лица.

Так, в соответствии с пунктом 3.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение об управлении жилым домом ТСЖ либо ЖК, субъектами ответственности за административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), будут являться соответственно ТСЖ либо ЖК как лица, на которые возложены функции по управлению этим домом.

Также ТСЖ, ЖК привлекаются к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьей 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частями 1, 2 и 4 статьи 13.19.1, статьей 13.19.2, частью 1 статьи 19.5, частями 1 – 6.1 и 8 статьи 20.4 КоАП РФ.

Максимальные размеры административных штрафов, предусмотренных вышеуказанными статьями КоАП РФ для ТСЖ, ЖК как для юридических лиц, составляют от 10 000 до 400 000 рублей.

Необходимо отметить, что основным источником доходов ТСЖ, ЖК являются денежные поступления от собственников помещений в многоквартирных домах в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в случае привлечения ТСЖ, ЖК к административной ответственности наложенный административный штраф уплачивается за счет средств, собираемых с собственников помещений в многоквартирных

домах, что не позволяет в должной степени стимулировать ТСЖ, ЖК к соблюдению требований, предъявляемых к их деятельности, и снижает влияние административного наказания на предупреждение административных правонарушений.

Настоящим законопроектом предлагается установить, что председатели правлений ТСЖ, ЖК, а также члены правлений ТСЖ, ЖК являются должностными лицами ТСЖ, ЖК соответственно и также подлежат административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 7.22, 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, частями 1, 2 и 4 статьи 13.19.1, статьей 13.19.2, частью 1 статьи 19.5, частями 1 – 6.1 и 8 статьи 20.4 КоАП РФ.

Введение подобного регулирования позволит привлекать к административной ответственности конкретных лиц, виновных в ненадлежащем управлении многоквартирным домом, его содержании и эксплуатации, предоставлении коммунальных услуг.

Также проектом федерального закона предлагается внести изменения в ЖК РФ, касающиеся уточнения статуса председателей правлений ТСЖ, ЖК, а также членов правлений ТСЖ, ЖК как должностных лиц.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Кодекс**  
**Российской Федерации об административных правонарушениях и**  
**Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.