

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области


О проекте федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству


Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

18 ноября 2016 года

(дата)



Б.Д. Димов
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

«18» 11. 2016 № 23-ОД/5966

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	18.11.2016	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Белоус О.В.
17.11.2016
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:
комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:
Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа _____
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Белоус О.В.
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *О.В. Белоус*
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 17 ноября 2016 года № 23-23/164-вн

На № 23-02/5778 от 14.11.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации) – вносит Правительство Российской Федерации

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроект направлен на реализацию выводов Конституционного Суда Российской Федерации, содержащихся в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12 апреля 2016 г. № 10-П (далее - Постановление № 10-П).

Законопроект устанавливает обязанность органа государственной власти или местного самоуправления финансирования за счет средств бюджетов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если являясь наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, им было принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, но такое решение не было реализовано.

Законопроект определяет условия возникновения такой обязанности и порядок осуществления капитального ремонта в указанном случае; устанавливает исключения из общего срока вступления в силу решения о прекращении

формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Кроме того, субъекты Российской Федерации должны будут утвердить порядок информирования граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и содержания региональной программы, а также порядка оказания на возвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	На проект федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации) – вносит Правительство Российской Федерации
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	18.11.2016
Дата начала процесса	17.11.2016 16:32
Дата окончания процесса	18.11.2016 09:54

Комментарии инициатора

ПОДДЕРЖАТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	18.11.2016 09:56
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	18.11.2016 09:30
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	17.11.2016 17:41
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	17.11.2016 17:18
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	17.11.2016 17:44
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	17.11.2016 17:03
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	17.11.2016 17:50
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	17.11.2016 16:37
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	17.11.2016 16:40

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.11.2016 № 9
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " ноября 2016 г.

83. О проекте федерального закона № 6652-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в целях реализации постановления Конституционного Суда Российской Федерации) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 декабря 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«14» 11.2016 № 23-02/5778



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 14 » октября 2016 г.

№ 7803П-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации и частью 1 статьи 80 Федерального конституционного закона "О Конституционном Суде Российской Федерации" Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 8 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 4 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 3 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

Зх. № 1.1-315

14 ОКТ 2016



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14 10 2016 Время 21:11


261011B4.doc



приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона, на 1 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№6652-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статью 16 Закона Российской Федерации

"О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, №43, ст. 5084; 2011, №30, ст. 4590; 2012, №26, от. 3446; 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, №30, от. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 38; № 27, ст. 3967; №45, ст. 6208; 2016, №27, ст. 4288) следующие изменения:

1) статью 13 дополнить пунктами 8⁶ - 8⁸ следующего содержания:

"8⁶) установление порядка информирования граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и последствиях выбора одного из них, оказания собственникам расположенных в нем помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснения порядка его реализации;

8⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

8⁸) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

2) часть 1 статьи 14 дополнить пунктами 9² и 9³ следующего содержания:

"9²) осуществление информирования граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в нем помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации;

9³) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

3) часть 1 статьи 167 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) устанавливается порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.";

4) второе предложение части 3 статьи 168 исключить;

5) статью 173 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, когда решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были предприняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в нем помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае

вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.";

б) статью 178 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случае принятия решения о прекращении деятельности конкретного регионального оператора субъект Российской Федерации обязан не позднее одного месяца со дня принятия такого решения принять решение о создании нового регионального оператора и передаче ему всех функций ранее действовавшего регионального оператора. Мероприятия по формированию субъектом Российской Федерации нового регионального оператора должны быть завершены в течение двух месяцев со дня принятия решения о создании нового регионального оператора, но не позднее дня прекращения деятельности прежнего регионального оператора. Прежний региональный оператор обязан осуществлять свои функции в полном объеме до завершения формирования нового регионального оператора. Новый региональный оператор является правопреемником прежнего регионального оператора в отношении прав и обязанностей, связанных с обеспечением проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

7) дополнить статьей 190¹ следующего содержания:

"Статья 190¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, если органом государственной власти, органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, было принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, но такое решение не было реализовано, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, бывший наймодатель проводит капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи.

2. Перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 настоящего Кодекса. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью

2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет, осуществляемого в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого собственниками помещений, используются на проведение в последующем капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 настоящей статьи."

Статья 2

Внести в статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 21, ст. 1918) изменение, дополнив второе предложение словами "в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации".

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и муниципальные правовые акты, принятие которых предусмотрено пунктами 8⁶ - 8⁸ статьи 13, пунктом 9³ части 1 статьи 14 и статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), должны быть приняты не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2016 г. № 2160-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Чибиса Андрея Владимировича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта *

Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	-
Курс обмена валют	-	-
Объем добычи ресурсов	-	-
Объем производств продукции	-	-
Иные показатели	-	-

2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

-

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Принятие законопроекта не приведет к увеличению расходов бюджетной системы Российской Федерации

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

В результате принятия законопроекта не планируется привлечение средств частных инвесторов

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

-

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

-

* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
(должность)



А.В. Чибис
(расшифровка подписи)

Исполнитель заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
(должность)



Солнцева Е.П.
(расшифровка подписи)

+7 (495) 647-15-80 (доб. 53002)
(телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации
о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица, согласующего
документ, наименование органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

" " 20 г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного
фонда в Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"»

Проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее – законопроект) разработан в целях реализации выводов Конституционного Суда Российской Федерации, содержащихся в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 12 апреля 2016 г. № 10-П "По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы" (далее – Постановление № 10-П).

В части установления механизма исполнения бывшим наймодателем обязанности по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов, согласованного с закрепленным в Жилищном кодексе Российской Федерации порядком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, законопроектом предусматривается дополнение Жилищного кодекса новой статьей 190¹, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Так предлагается определить, что в случае, если органом государственной власти, органом местного самоуправления, являвшихся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, было принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, но такое решение не было реализовано, и при условии, что после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого дома в региональную программу за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проводился, бывший наймодатель проводит капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета

субъекта Российской Федерации, местного бюджета проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которое должно быть произведено с учетом способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В части реализации положений Постановления № 10-П о неприменении части 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации относительно двухлетнего срока (если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации) вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о его формировании на специальном счете, если изначально решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято не собственниками помещений в многоквартирном доме, а органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном положением части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были предприняты необходимые меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и последствиях выбора одного из них, а также на оказание помощи собственникам расположенных в них помещений в принятии того или иного решения в должной форме и по разъяснению порядка его реализации, и что капитальный ремонт общего имущества в

этом доме проведен не был законопроектом предусмотрено дополнение статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации новой частью 5¹, устанавливающие исключения из общего срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

В части установления правового механизма функционирования региональных операторов, обеспечивающего в случае прекращения деятельности конкретного регионального оператора непрерывность исполнения обязательств по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах перед собственниками помещений в этих домах и установления механизма компенсации собственникам помещений в многоквартирном доме накопленных ими на счете регионального оператора средств в случае их утраты, а также возврата указанных средств при прекращении деятельности регионального оператора законопроектом предусмотрено дополнение статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, предусматривающими обязанность субъекта Российской Федерации принять решение о создании нового регионального оператора с передачей всех функций ранее действовавшего регионального оператора, в случае принятия решения о прекращении деятельности конкретного регионального оператора и правопреемство нового регионального оператора по всем обязательствам прежнего регионального оператора. Все мероприятия по формированию субъектом Российской Федерации нового регионального оператора, а также перечислению в его адрес средств прежнего регионального оператора должны быть завершены в течение двух месяцев со дня принятия решения о создании нового регионального оператора, но не позднее даты прекращения деятельности прежнего регионального оператора.

В целях повышения уровня информированности граждан о реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусматривается внесение изменений в статью 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающих утверждение субъектом Российской Федерации порядка информирования граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, разъяснения порядка его реализации, оказания помощи собственникам в принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о

содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также в статью 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающих обязанность органа местного самоуправления осуществлять информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, разъяснение порядка его реализации, оказание помощи собственникам в принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Также предусмотрено утверждение субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления порядка оказания на возвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и реализация законопроекта не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

