

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

24 ноября 2016 года

(дата)

О.Д.Димов

(подпись)

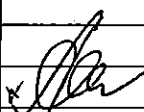
Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

«24» 11.2016 № 23-02/6190

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	24.11.2016	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
24.11.2016

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по Жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. - главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 24.11.2016 № 23-23/166 -вн

На № 23-02/6125 от 23.11.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт) – вносят депутаты Государственной Думы И.Н.Абрамов, А.Н.Диденко

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ермакова Ж.А.	+	
5.	Жарков А.Н.	+	
6.	Ибрагимов Н.Р.	+	
7.	Куниловский А.А.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается дополнить пункт 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой, в соответствии с которой, в случае повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

Комитет законопроект поддерживает.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок На проект федерального закона № 6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт) – вносят депутаты Государственной Думы И.Н.Абрамов, А.Н.Диденко

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 24.11.2016

Дата начала процесса 23.11.2016 17:03

Дата окончания процесса 24.11.2016 08:54

Комментарии инициатора

Поддержать

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	23.11.2016 17:17
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	23.11.2016 17:07
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	23.11.2016 17:13
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	23.11.2016 17:40
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	24.11.2016 08:53
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	23.11.2016 18:09
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	23.11.2016 17:13
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	23.11.2016 17:07
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	23.11.2016 17:10

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.11.2016 № 12
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " ноября 2016 г.

38. О проекте федерального закона № 6884-7 "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части ограничения повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт) - вносят депутаты Государственной Думы И.Н.Абрамов, А.Н.Диденко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 декабря 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

"23" 11.2016 № 23-02/6125

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.10.2016 Время 10:46
№6884-7: 1.1

17 10 2016 г.

№ 8/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Володину

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 листах в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 листах в 1 экз.
 3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И.Н. Абрамов

Исполнитель: Абрамов И.Н.
89037634444

Вх. № 1.1- 325

17 ОКТ 2016

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 октября 2016 г.

№ 64-АД-3/47

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

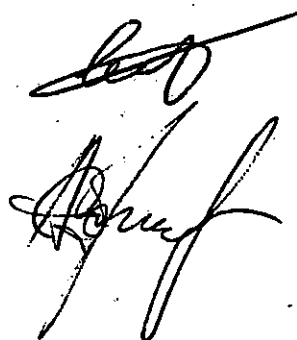
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 112 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в число соавторов проекта федерального закона №6884-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, внесенного депутатом Государственной Думы И.Н. Абрамовым.

Согласие автора имеется.

Согласен:



А.Н. Диденко

И.Н. Абрамов



ПРОЕКТ

Вносится
Депутатом Государственной Думы
И.Н. Абрамовым,
А.И. Диденко

№ 6884-7

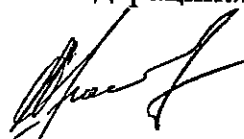
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Пункт 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст.3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст.3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст.4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967) дополнить предложением следующего содержания:

«В случае повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.».



Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента подписания.

Президент
Российской Федерации



Приложение

к проекту
федерального закона
«О внесении изменения в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии с действующей редакцией пункта 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

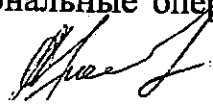


Законопроектом предлагается дополнить пункт вышеуказанный пункт 8.1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации нормой, в соответствии с которой, в случае повышения минимального размера взноса на капитальный ремонт, размер повышения не может превышать прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации.

В существующих социально-экономических условиях доходы населения заметно снизились, но рост размеров взносов на капремонт и совокупных платежей населения за услуги ЖКХ при таких тяжелых социально-экономических условиях в стране продолжается, ухудшая материальное положение населения.

В качестве примера: Амурская область, где установлен минимальный размер взноса на капремонт для собственников жилья на 2017 год в размере 7,9 рубля за квадратный метр. При этом, в 2016 году размер взноса на капитальный ремонт составлял 6,5 рубля, т.е. размер взноса, установленный для уплаты в 2017 году, повышен сразу на 21,5%. Какова объективность такого повышения, если по оценке эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта в субъектах Российской Федерации в 2014-2015 годах работа региональной системы капитального ремонта в Амурской области оценивается на 80 баллов из 100, а общая собираемость взносов в размере 69% позволяет выполнять текущие мероприятия, предусмотренные региональной программой капремонта.

На фоне повышения тарифов на тепло, газ, электроэнергию для населения, где поставщики и генераторы энергоресурсов пытаются объяснить и сформулировать очевидную необходимость повышения тарифов ввиду нехватки средств на модернизацию мощностей, повышение размеров взносов на капитальный ремонт представляется необоснованным в ситуации, когда собранные средства аккумулируются на счетах региональных операторов, чтобы в последующем расходоваться в течении нескольких лет. Требуется совершенствования система контроля за собираемыми средствами и эффективностью их расходования, а региональные операторы капитального



ремонта должны досконально отчитываться не только об объемах и качестве выполненных работ, но и о численности сотрудников и их заработках.

В связи с вышеизложенным, предлагаемая законопроектом мера по ограничению размера повышения взноса на капремонт в соответствии с прогнозируемым в очередном финансовом году уровнем инфляции (индексом потребительских цен) в соответствующем субъекте Российской Федерации будет способствовать защите граждан, проживающих в многоквартирных домах, от резкого возрастания финансовой нагрузки при уплате ими взносов на капитальный ремонт на фоне роста совокупной стоимости жилищно-коммунальных услуг.



Приложение

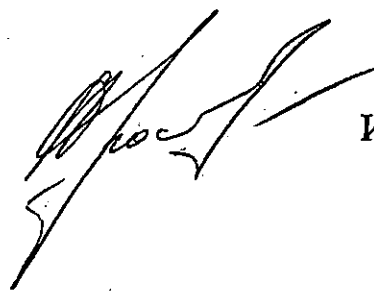
**к проекту федерального закона
«О внесении изменения в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Российской Федерации.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов

Приложение

к проекту федерального закона
«О внесении изменения в
Жилищный кодекс
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия других нормативных актов.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов