

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, имя, отчество, должность)



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

17 ноября 2016 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ

(подпись)


Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)

«14» 11.2016

№

23-02/5943

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	16.11.2016	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания - начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Белоус О.В. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству 15.11.2016 *БВ*
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:
комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:
Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям

Указание на необходимость опубликования документа
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Белоус О.В. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству т. 78 66 39 *БВ*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 15.11.2016 № 23-23/159-вн

На № 23-02/5716 от 10.11.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ермакова Ж.А.	+	
5.	Жарков А.Н.	+	
6.	Ибрагимов Н.Р.	+	
7.	Куниловский А.А.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Указанный законопроект принят в I чтении 3 ноября 2016 года.

В соответствии с абзацем пятым пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации **свободные земельные участки** на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта **могут передаваться в аренду** гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Законопроектом предлагается изложить указанное положение в новой редакции, предусматривающей, **что земли железнодорожного транспорта** в границах полос отвода железных дорог **могут использоваться** для сельско-

хозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов и иных целей (за исключением размещения автозаправочных станций любых типов).

Данные изменения связаны с тем, что порядок предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в настоящее время урегулирован положениями главы V¹ Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает такого понятия, как «свободный земельный участок».

Законопроект определяет целевое использование земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог независимо от вида прав на эти земельные участки.

Комитетом законопроект одобрен.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	проект федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Белоус О.В., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	16.11.2016
Дата начала процесса	15.11.2016 13:51
Дата окончания процесса	16.11.2016 09:32

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	15.11.2016 16:34
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	15.11.2016 13:48
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	15.11.2016 16:05
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	16.11.2016 08:40
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	15.11.2016 14:20
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	15.11.2016 14:25
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	16.11.2016 09:35
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	15.11.2016 14:54
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	15.11.2016 15:01

Комментарии участников



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1042894-6 «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог», внесенный членами Совета Федерации С.В.Шатириным, А.П.Майоровым, М.П.Щетининым, депутатами Государственной Думы В.И.Афонским, В.В.Ивановым, а также Н.В.Герасимовой в период исполнения ею полномочий депутата Государственной Думы.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«10» 11. 2016 № 23-02/5716

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

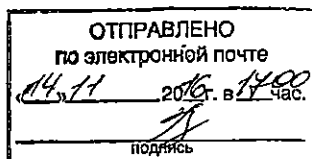


В.В.Володин

Москва

3 ноября 2016 года

№ 125-7 ГД



Вносится
членами Совета Федерации
С.В. Шатиловым,
А.П. Майоровым,
М.П. Щетининым
депутатом Государственной
Думы
В.И. Афонским и *В.В. Ивановым,*
Н.В. Терасимовой в период исполне-
ния его полномочий депутата ГД
Проект № 1042894-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог

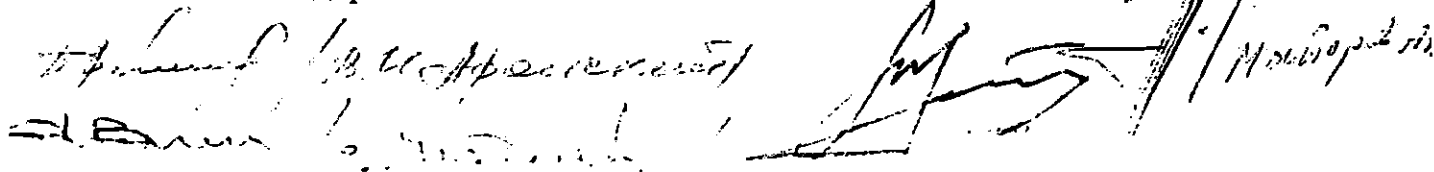
Статья 1. Абзац пятый пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2005, N 10, ст. 763; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 51, ст. 7446) изложить в следующей редакции:

«Земли железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов и иных целей (за исключением размещения автозаправочных станций любых типов).».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

В абзаце пятом пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации определяется целевое использование земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог.

В частности, установлены ограничения целей, для которых эти земельные участки могут предоставляться в аренду гражданам и юридическим лицам.

Однако порядок передачи в аренду земельных участков, в том числе из земель железнодорожного транспорта, урегулирован в иных статьях Земельного кодекса Российской Федерации (главы IV, V.1, VI).

Законодательство Российской Федерации допускает различные формы собственности на земельные участки из земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог. Эти участки могут передавать в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование, а также обременяться сервитутом.

Поэтому цели использования этих земельных участков должны быть определены для любых правообладателей, а не только арендаторов, и

Александр С. Митрохин

применительно ко всей площади земельных участков, а не только к территории, свободной от застройки.

Проект Федерального закона предусматривает внесение изменения в пункт 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации, определяя целевое использование земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог независимо от вида прав на эти земельные участки, применительно ко всей их площади и с учетом назначения объектов, размещение которых на полосах отвода железных дорог допускается исходя из определения этого понятия, указанного в статье 2 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта Федерального закона «О внесении изменения в
статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части,
касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос
отвода железных дорог»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог» не потребует выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых из федерального бюджета.

[Handwritten signature]

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог» не потребует принятия, изменения, дополнения других актов федерального законодательства, за исключением изменения постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Handwritten signatures and text at the bottom of the page.