







**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона  
№ 1112685-6 «О внесении изме-  
нений в статью 20 Жилищного  
кодекса Российской Федерации»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Одобрить проект федерального закона № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 16.11.2016 № 23-231/62-ВН

На № 23-02/5674 от 09.11.2016

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ермакова Ж.А.	+	
5.	Жарков А.Н.	+	
6.	Ибрагимов Н.Р.	+	
7.	Куниловский А.А.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

**Указанный законопроект принят в I чтении 3 ноября 2016 года**

Законопроект разработан в целях наделения органов государственного жилищного надзора полномочиями по проверке установленных нормативов потребления коммунальных услуг на предмет их соответствия Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306.

В случае выявления фактов нарушений требований к установлению нормативов потребления коммунальных услуг орган государственного жилищного надзора вправе выдавать уполномоченному органу исполнительной власти субъектов Российской Федерации предписания об устранении соответствующих нарушений.

**Комитетом законопроект одобрен.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

**Вид документа** Заключение комитета

**Заголовок** проект федерального закона № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

**Подпись** Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

**Инициатор** Белоус О.В., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства

**Дата начала процесса** 16.11.2016 13:12

**Дата окончания процесса** 17.11.2016 14:08

**Комментарии инициатора**

одобрить

Согласен	16.11.2016	Ермакова Ж.А.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Хромушина О.Н.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Аникеев А.А.	Председатель комитета
Согласен	17.11.2016	Жарков А.Н.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Ибрагимов Н.Р.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Алкулов Е.К.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Шукурова Т.О.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Куниловский А.А.	Председатель комитета
Согласен	16.11.2016	Аверьянов Г.М.	Председатель комитета

**Комментарии участников**

Хромушина О.Н.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Аникеев А.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Алкулов Е.К.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Ермакова Ж.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Шукурова Т.О.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Куниловский А.А.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Аверьянов Г.М.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Ибрагимов Н.Р.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*

Жарков А.Н.:

\*\*\* Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны \*\*\*



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1112685-6  
«О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1112685-6 «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«09» 11. 2016 № 23-02/5674

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

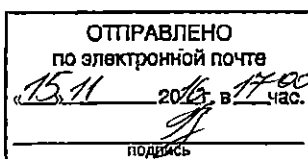


В.В.Володин

Москва

3 ноября 2016 года

№ 120-7 ГД





## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (услуг),";

2) часть 4<sup>1</sup> дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг).";

3) часть 4<sup>2</sup> после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг),".

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан в целях наделения органов государственного жилищного надзора полномочиями по проверке установленного норматива на предмет его соответствия требованиям к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг).

В рамках предоставленных полномочий органы государственного жилищного надзора будут сверять действующие нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные уполномоченными органами власти субъекта Российской Федерации, на их соответствие Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

В случае выявления фактов нарушений требований к установлению нормативов потребления коммунальных услуг орган государственного жилищного надзора вправе выдавать уполномоченному органу исполнительной власти субъектов Российской Федерации предписания об устранении соответствующих нарушений.

Вместе с тем законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.





кредитные и заемные средства *	0								
собственные средства участников инвестиционного проекта *	0								
иные источники	0								

**1.2. Объем финансового обеспечения в разрезе мероприятий**

Наименование мероприятия	Направление расходов	Объем финансового обеспечения								
		Итого	в том числе по годам							
			на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1*	N+2*	N+3*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-								
	-	-								
Итого по мероприятию	x	-								
	-	-								
	-	-								
Итого по мероприятию	x	-								
<b>Всего</b>		-								

**1.3. Кредитные и заемные средства \***

Наименование показателя	Дата привлечения	Срок привлечения	Ставка, %	Объем финансового обеспечения							
				Итого	в том числе по годам						
					на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-											
-											
<b>Всего</b>											

**1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции \***

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-							
	-							
<b>Всего</b>		-						

**1.5. Государственные гарантии \***

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма

1	2	3	4
-			
-			
		Итого	

### 1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта \*

#### Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение
	на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

#### Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	-
Курсы обмена валют	-	-
Объем добычи ресурсов	-	-
Объем производства продукции	-	-
Иные показатели	-	-

### 2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

#### 2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

-

#### 2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

#### 2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

#### 2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

\* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Заместитель Министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(должность)



(подпись)

А.В. Чибис  
(расшифровка подписи)

Исполнитель

специалист 2 разряда отдела коммунального хозяйства  
(должность)

(подпись)

Климанская В.С.  
(расшифровка подписи)

647-15-80, доб. 53016  
(телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации  
о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица, согласующего  
документ; наименование органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

" " 20 г.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.





## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации, федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта  
федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного  
кодекса Российской Федерации"**

Принятие предлагаемого проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменений и дополнений в следующие нормативные правовые акты:

Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493.

