

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 218935-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

6 октября 2017 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ

(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

(штамп канцелярии)

«06» 10. 2017 № 23-02/532.1

Согласование с заинтересованными организациями

Table with 4 columns: Name of organization, Surname and initials (legible), Date of project agreement, Signature. Rows include Chairman of the Committee and Head of the Expert-Legal Department.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 218935-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 218935-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 04.10.2017 № 23-23/III-ВН

На № 23-02/5147 от 10.04.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 218935-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» – вносит депутат Государственной Думы О.А.Нилов

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аникеев А.А.		+
4.	Ибрагимов Н.Р.		+
5.	Ермакова Ж.А.		+
6.	Куниловский А.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Законопроектом предлагается распространить сферу действия Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) на всю территорию Российской Федерации.

В связи с этим следует отметить, что предлагаемые изменения противоречат целям и сути Федерального закона, который принят в целях привлечения граждан Российской Федерации на постоянное место жительства на

территорию Дальневосточного федерального округа, снижения оттока местного населения, а также ускорения социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, по сравнению со средним общероссийским уровнем развития.

Следует также отметить, что Земельным кодексом Российской Федерации **установлена возможность** по решению субъекта Российской Федерации предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование с учетом территориальных особенностей, количества и плотности населения, наличия свободных земельных участков, необходимости привлечения определенных специалистов на соответствующие территории.

На законопроект получено отрицательное заключение Правительства Российской Федерации.

Комитетом законопроект не поддерживается.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 218935-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» – вносит депутат Государственной Думы О.А.Нилов
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	05.10.2017
Дата начала процесса	05.10.2017 11:07
Дата окончания процесса	06.10.2017 09:24

Комментарии инициатора

ОТКЛОНИТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Не согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	05.10.2017 15:00
Не согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	05.10.2017 11:20
Не согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	05.10.2017 12:41
Не согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	06.10.2017 09:17
Не согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	05.10.2017 12:48
Не согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	05.10.2017 12:36
Не согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	05.10.2017 16:34
Не согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	05.10.2017 12:19
Не согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	05.10.2017 11:22

Комментарии участников

Аверьянов Г.М.:
отклонить

Алкулов Е.К.:
не согл

Аникеев А.А.:
отклонить

Ермакова Ж.А.:
отклонить

Жарков А.Н.:
Не поддерживаю.

Ибрагимов Н.Р.:
не согласен

Куниловский А.А.:
отклонить

Хромушина О.Н.:
Отрицательное заключение комитета

Шукурова Т.О.:
Не согласен.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.09.2017 № 69
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " сентября 2017 г.

70. О проекте федерального закона № 218935-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации" – вносит депутат Государственной Думы О.А.Нилов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракций в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 26 октября 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Аппарат Законодательного
Собрания Орловской
области
«02» 10. 2017 № 23-02/5147

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

6 июля 2017 г.

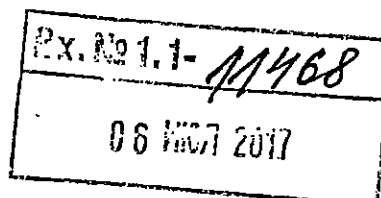
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации».



Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.07.2017 Время 12:29
№218935-7; 1.1

Приложения:

текст законопроекта на 8 листах;

заключение Правительства Российской Федерации на 2 листах;

пояснительная записка на 3 листах;

финансово-экономическое обоснование на 1 листе;

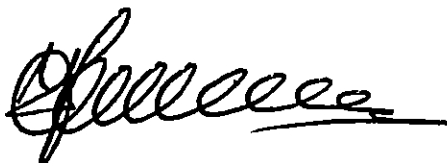
перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию

утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или

принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;

копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,



Нилов О.А.

Проект № 218935-7

Вносится депутатом
Государственной Думы
О.А. Ниловым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части предоставления гражданам земельных участков на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) Изложить наименование в следующей редакции:

«Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и

расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Изложить статью 1 в следующей редакции:

«Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации гражданам Российской Федерации (далее - граждане).»;

3) в статье 2:

а) в части 1 слова «одного из указанных в статье 1 настоящего Федерального закона субъектов» исключить;

б) в части 3 слова «, указанных в статье 1 настоящего Федерального закона,» исключить;

в) в части 3.2 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить;

4) в части 4 статьи 3 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить;

5) в части 22 статьи 8 слова «на территории Дальневосточного федерального округа» исключить.

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 27, ст. 3880; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, N 1, ст. 40; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378) следующие изменения:

1) изложить пункт 4 статьи 11.3 в следующей редакции:

"4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом.";

2) изложить подпункт 11 пункта 2 статьи 39.3 в следующей редакции:

"11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

3) подпункт 9 статьи 39.5 изложить в следующей редакции:

"9) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

4) подпункт 34 пункта 2 статьи 39.6 изложить в следующей редакции:

"34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

5) изложить подпункт 18 пункта 2 статьи 39.10 в следующей редакции:

"18) гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

6) подпункт 7 пункта 7 статьи 39.14 изложить в следующей редакции:

"7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным законом

"Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

7) подпункт 4 пункта 6 статьи 71.1 изложить в следующей редакции:

"4) предусмотренных частью 23 статьи 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 3

В пункте 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2881; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 26, ст. 3652) фразу "Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами:

«Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на

территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 4

Изложить часть 2.1 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2008, N 20, ст. 2251; 2011, N 30, ст. 4594) в следующей редакции:

"2.1. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о принадлежности земельного участка, предоставленного в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к определенной категории земель или об изменении принадлежности земельного участка к определенной категории земель осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом. При этом принятие решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую не требуется."

Статья 5

В статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 30, ст. 3599; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 29, ст. 4350) фразу "Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", " заменить

словами "Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) пункт 8.1 части 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"8.1) сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с указанным Федеральным законом. Орган регистрации прав вносит данные сведения одновременно без дополнительного заявления при государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком, возникшего на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с указанным Федеральным законом. Данные сведения сохраняются в реестре прав на недвижимость при государственной регистрации возникновения, перехода прав на такой земельный участок, государственной регистрации сделок с таким земельным участком. Данные сведения исключаются из реестра прав на недвижимость без представления дополнительного заявления одновременно с государственной регистрацией прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком по основаниям, предусмотренным статьей 9 указанного Федерального закона;"

2) пункт 7.1 части 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"7.1) схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

3) в статье 41:

а) пункт 3.1 части 8 изложить в следующей редакции:

"3.1) решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте - при образовании земельного участка в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

б) пункт 3.1 части 11 изложить в следующей редакции:

"3.1) схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в случае, если образование земельного участка осуществляется в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";";

в) часть 12.1 изложить в следующей редакции:

"12.1. В случае, если в отношении исходного земельного участка в реестр прав на недвижимость внесены сведения об ограничении его

оборотоспособности в соответствии со статьей 11 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые из него объекты недвижимости и одновременно с такими государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав данные сведения вносятся в реестр прав на недвижимость в отношении образованных из него земельных участков."

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент
Российской Федерации



**Пояснительная записка
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях
предоставления гражданам земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и расположенных
на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав
Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие
законодательные акты в части предоставления гражданам земельных
участков на всей территории Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» расширяет действие Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливая право граждан на безвозмездное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не только на территории Дальневосточного федерального округа, но и на территории всей России.

Представляется, что указанный действующий Федеральный закон, являющийся основанием для реализации указанного права на территории Дальневосточного федерального округа, успешно реализуемый на соответствующих территориях, с учетом нормы Конституции Российской Федерации, устанавливающей принцип равенства прав всех граждан нашей

страны, должен распространять свое действие на всю территорию Российской Федерации.

Законопроект направлен также на реализацию и развитие отдельных конституционных принципов использования народом земли как основы его жизни и деятельности в соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, а также установления условий и порядка пользования землей на основании Федерального закона в соответствии с положениями статьи 36 Конституции Российской Федерации.

Законопроект одновременно реализует ряд существенных целей, которыми, в частности, являются:

– Вовлечение значительной части населения Российской Федерации в производство сельскохозяйственной продукции для личных нужд, что, с учетом тяжелых текущих экономических условий и продолжающегося снижения покупательской способности населения и объема реальных располагаемых доходов граждан, является важнейшей мерой, которую государство должно обеспечить своим гражданам;

– Решение проблемы заселения отдаленных территорий, заброшенных населенных пунктов сельской местности, а также прилегающих к ним земель ввиду проблемы тотального переселения граждан нашей страны по причине отсутствия стимулирующих мер к проживанию в селах и деревнях (согласно официальной статистике количество исчезнувших с карты Российской Федерации сел и деревень за последние 20 лет составляет около 23 000);

– Существенное стимулирование потребительской активности населения и одновременное развития предпринимательства за счет создаваемой потребности населения в строительстве жилых домов, хозяйственных построек, части инфраструктуры и т.д..

– Целевое и активное использование миллионов гектар земель, не эксплуатируемых в настоящий момент.

Таким образом, в условиях необходимости поддержки жителей нашей

страны в целях ведения ими индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, дачного хозяйства, а также развития сельскохозяйственного производства, фермерского, крестьянско-фермерского и сельского хозяйства, сельскохозяйственного использования земель законопроект будет являться катализатором активности граждан, развития сельского и личного подсобного хозяйств, защиты и стимулирования наименее обеспеченных групп граждан.


В случае принятия настоящего проекта федерального закона, за счет устанавливаемых целей его реализации в течение нескольких лет в нашей стране будет сформирован новый социальный слой граждан, улучшивших свое экономическое положение за счет вводимых законопроектом мер, что, безусловно, является главной целью и основной задачей государства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации»

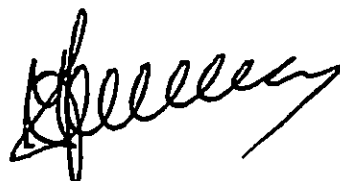
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию актов федерального законодательства.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓ Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

О.А.Нилову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 22 » ИЮНЯ 20 17 г.

№ 4325п-П13

МОСКВА

На № НОА-4/229 от 20 апреля 2017 г.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.06.2017 Время 09:12
№207011-7; 3.13

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и другие законодательные акты в части предоставления гражданам земельных участков на всей территории Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы О.А.Ниловым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается распространить сферу действия Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) на всю территорию Российской Федерации.

В связи с этим следует отметить, что предлагаемые изменения противоречат целям и сути Федерального закона, который принят в целях привлечения граждан Российской Федерации на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа, снижения оттока местного населения, а также ускорения социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного



федерального округа, по сравнению со средним общероссийским уровнем развития.

В этих целях Федеральным законом предусмотрен упрощенный порядок предоставления гражданам Российской Федерации в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Следует также отметить, что Земельным кодексом Российской Федерации установлена возможность предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование с учетом территориальных особенностей, количества и плотности населения, наличия свободных земельных участков, необходимости привлечения определенных специалистов на соответствующие территории.

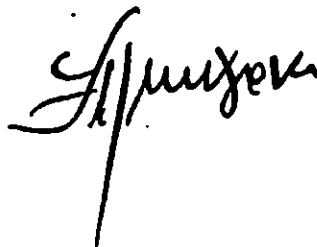
Так, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земельный участок может быть предоставлен в безвозмездное пользование гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

Согласно подпункту 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок может быть предоставлен в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет.

В соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации в случае соблюдения в течение пяти лет условий предоставления земельных участков, установленных в указанных положениях статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, граждане вправе приобрести такие земельные участки в собственность бесплатно.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько