

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области


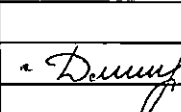
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

30.03.2018
(дата) _____
О.Д.ДИМОВ
(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)
«29» 03. 2018 № 23-01/1694

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	24.05.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		
Зам. начальника экспертно-правового управления	ДМИТРИЕНКО Т. А.	10.04.2018	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.	письмо от 16.04.2018 № 36/08-46-531	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.
24.05.2018 29.03.2018

 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Кулагину Д.В.
 НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», государственной жилищной инспекции по Оренбургской области
 на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В.-
 начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте

30.05.2018 г. в 16⁰⁰ час.

Климова
подпись

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте

28.05.2018 г. в 18⁰⁰ час.

Климова
подпись

6/11

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

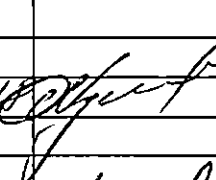
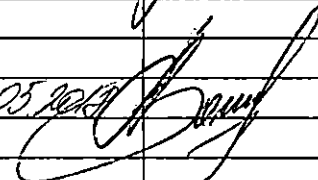
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	04.05.2018	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	03.05.2018	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б	23.04.2018	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.
29.03.2018

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Кулагину Д.В.,
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области», государственной жилищной инспекции по
Оренбургской области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. –
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орен-
бургской области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, **21 декабря** 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 7:

1) в части 2:

а) в пункте 1 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

б) в пункте 2 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

в) в пункте 3 слова «25-го» заменить словами «5-го, а за декабрь – до 27 декабря текущего года»;

г) в пункте 4 слова «25-го» заменить словами «5-го, а за декабрь – до 27 декабря текущего года»;

2) в части 3:

а) слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

б) третье предложение изложить в редакции:

«Региональный оператор также обязан ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный

ремонт региональным оператором, а за декабрь – до 27 декабря текущего года, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах».

2. В пункте 3 части 2 статьи 11 слова «на календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт» заменить словами «на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт».

3. Часть 4 статьи 24 изложить в редакции:

«4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В случае использования региональным оператором для оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – заимствования), региональный оператор одновременно предоставляет собственникам помещений в таком многоквартирном доме рассрочку оплаты указанных работ и (или) услуг на сумму указанных заимствований в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:

срок до следующего проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту этих же элементов конструкций и инженерных систем в многоквартирном доме, предусматриваемый региональной программой капитального ремонта;

пять лет для многоквартирных домов, в которых износ фундамента, и (или) стен, и (или) перекрытий составляет более 60 процентов, и для многоквартирных домов в случае переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта».

4. В части 1 статьи 25 слова «попечительский совет, правление» заменить словами «попечительский совет, президиум».

5. Часть 4 статьи 27 изложить в редакции:

«4. Функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями на основании договора, заключенного региональным оператором с органами местного самоуправления и

(или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, в следующих случаях:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;

принятие органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, **решения об осуществлении функций технического заказчика органом местного самоуправления муниципального образования и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями».**

6. В части 1 статьи 32 слова «рассматривается правлением» заменить словами «рассматривается президиумом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Проект закона разработан по предложению НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» и направлен на повышение эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области (далее – капитальный ремонт).

Предлагается изменить сроки предоставления владельцем специального счета в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведений о размере остатка средств на специальном счете и размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета с 1 февраля на 12 января. Также изменяются сроки предоставления сведений о размере средств, начисленных и поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

Данные изменения обусловлены положениями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», согласно которым органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставляют отчеты о реализации региональных программ капитального ремонта ежемесячно до 15-го числа.

Кроме того, проект закона предусматривает дополнительный случай, когда функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, – принятие соответствующего решения органом местного самоуправления муниципального образования в отношении любого многоквартирного дома, расположенного на территории данного муниципального образования.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях
повышения эффективности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(проект № 67/1694-18 от 29.03.2018)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроектом предлагается изменить сроки предоставления владельцем специального счета в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведений о размере остатка средств на специальном счете и размере израсходованных средств на капитальный ремонт. Законопроект предусматривает дополнительный случай, когда функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант



С.И. Захарова

10.04.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



А.Н.Корецкий
19.04.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской
области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской
Федерации.

Консультант отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



А.Н.Корецкий
19.04.2018



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Цвиллинга ул., д.14/1, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 43-69-02
факс: (3532) 43-69-08;
www.orengil-ins.orb.ru; e-mail: gji@mail.orb.ru

Председателю
Комитета по собственности,
природопользованию и
строительству
Законодательного Собрания
Оренбургской области
А.В.Швецову

17.04.2018 № 38/06-3269

На 02.04.2018 от 23-23/54-И

Дом Советов, г. Оренбург,
460015

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (далее-инспекция), в рамках своей компетенции рассмотрела проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» и предлагает:

В статье 7:

1) в части 2:

в) в пункте 3 слово «25-го» заменить словом «5-го» и дополнить словами: «сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт за декабрь представлять до 27 декабря текущего года»;

г) в пункте 4 слово «25-го» заменить словом «5-го» и дополнить словами «сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за декабрь представлять до 27 декабря текущего года»;

2) в части 3 цифру «25» заменить цифрой «5» и дополнить словами «сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах за декабрь представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области до 27 декабря текущего года».

Данные изменения обусловлены положениями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признаний утратившими силу отдельных Приказов

Министра Законодательного
Собрания Оренбургской
области

18.04.2018 № 23-23/2269

В целом инспекция поддерживает указанный проект, с учетом внесения вышеуказанных изменений.

Заместитель начальника инспекции



Д.Г. Жуков



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015

телефоны: (3532) 78-60-14, 77-69-43

телерадио: (3532) 77-29-99

телеграф: 144249 LIDER RU

e-mail: office06@gov.oren.ru; svv@mail.oren.ru

www.minstroyoren.oren.ru

16.04.2018 № 36/08-46-531

На № 23-23/54-И от 02.04.2018

Председателю комитета
по собственности, природопользованию
и строительству Законодательного
Собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Минстроем Оренбургской области рассмотрен доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области).

Полагаем возможным изменения в части 4 статьи 27 областного Закона сохранить в предыдущей редакции, согласно которой определены три случая, при которых функции технического заказчика могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями на основании соответствующего договора.

Иных замечаний к содержательной части проекта не имеется.

Начальник управления ЖКХ

Г.В. Щербаков Г.В. Щербаков

тел.: 77-99-45

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«16» 04.2018 № 23-23/2217



Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИЛОСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел/факс: (3532) 91-41-91
E-mail: ru56@mjust.ru

№ 04/2018 № 56/04-11/17

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О ежемесячном пособии на ребенка, не посещающего дошкольную образовательную организацию» от 22.12.2017 № 229/7355-17;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» от 25.01.2018 № 15/335-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области» от 25.01.2018 № 17/360-18 (по состоянию на 02.04.2018);

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 25.01.2018 № 18/361-18 (по состоянию на 02.04.2018);

- «О порядке осуществления стратегического планирования в Оренбургской области» от 07.02.2018 № 30/661-18;

- «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда и лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны» от 08.02.2018 № 33/704-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об организации

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«16» 04. 2018 № 23-01/2223

граждан на территории Оренбургской области» от 16.03.2018 № 57/1443-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О праздничных днях и памятных датах в Оренбургской области» от 16.03.2018 № 58/1458-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О дорожном фонде Оренбургской области» от 19.03.2018 № 59/1477-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О ежемесячной денежной выплате в случае рождения третьего ребенка или последующих детей» от 21.03.2018 № 62/1533-18;

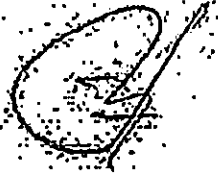
- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 27.03.2018 № 63/1615-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 29.03.2018 № 66/1679-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 29.03.2018 № 67/1694-18;

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

Начальник Управления



А.В. Батурин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

№ 67/1694-18 от 28.03.2018

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту нет имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

17.05.2018



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74
18.05.2018 № 22-01-02-2018

на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Швцову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции.

Ж.В. Андреева



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комитет по собственности,
природопользованию и строительству**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 24 мая 2018 года

№ 129

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области) (от 29.03.2018 № 67/1694-18)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области) (далее – проект закона) (от 29.03.2018 № 67/1694-18).

Проект закона разработан по предложению НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» и направлен на повышение эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области (далее – капитальный ремонт).

Предлагается изменить сроки предоставления владельцем специального счета в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведений о размере остатка средств на специальном счете и размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета с 1 февраля на 12 января. Также изменяются сроки предоставления сведений о размере средств, начисленных и поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт. Поступило предложение государственной жилищной инспекции по Оренбургской области о том, чтобы эти сведения предоставлялись до 5-го числа ежемесячно, а за декабрь – до 27 декабря текущего года.

Данные предложения были поддержаны министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» и аппаратом Губернатора и Правительства области.

Изменения обусловлены положениями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», согласно которым органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставляют отчеты о реализации региональных программ капитального ремонта ежемесячно до 15-го числа.

Кроме того, проект закона предусматривает дополнительный случай, когда функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, – принятие соответствующего решения органом местного самоуправления муниципального образования в отношении любого многоквартирного дома, расположенного на территории данного муниципального образования.

Проведена юридическая и лингвистические экспертизы. Поступило замечание экспертно-правового управления Законодательного Собрания области, носящее юридико-технический характер.

Предложения и замечание были учтены в доработанном проекте закона. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев доработанный проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов