

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-
дательного Собрания области по собственности, природополь-
зованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

30 мая 2018 года

(дата)

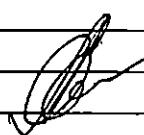
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

«30» 05. 2018 № 23-02/2986

Согласование с заинтересованными организациями

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|--|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству | Швецов А.В | 30.05.2018 |  |
| Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления | Еременко Т.М. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.
29.05.2018

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

| Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области | | |
|--|--|------------------------|
| от работника аппарата Законодательного Собрания области | от председателя Законодательного Собрания области | от Губернатора области |

Отметка об отправке документа по электронной почте

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона
№ 294832-7 «О внесении измене-
ния в статью 179 Жилищного ко-
декса Российской Федерации»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 29.05.2018 № 23-23/68 -ВН

на № 23-02/2918 от 28.05.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»

| № пп | Фамилия и инициалы председателя комитета | Одобрить | Внести поправки |
|---------|---|----------|-----------------|
| 1. | Аверьянов Г.М. | + | |
| 2. | Алкулов Е.К. | + | |
| 3. | Аникеев А.А. | + | |
| 4. | Ибрагимов Н.Р. | + | |
| 5. | Ермакова Ж.А. | + | |
| 6. | Куниловский А.А. | + | |
| 7. | Хромушина О.Н. | + | |
| 8. | Жарков А.Н. | + | |
| 9. | Шукурова Т.О. | + | |

Указанный законопроект принят в I чтении 23 мая 2018 года.

В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проценты по договору банковского вклада являются внереализационным доходом и региональный оператор, как организация, будет обязан уплатить налог на прибыль.

В целях урегулирования возможного освобождения регионального оператора от налогообложения дохода в виде процентов по договору банковского

вклада, в часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации внесена настоящая поправка, которая позволяет разграничить и однозначно толковать понятие доход в виде процентов, отделяя его от иного целевого дохода регионального оператора.

Комитетом законопроект одобрен.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок Проект федерального закона № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 30.05.2018

Дата начала процесса 29.05.2018 12:04

Дата окончания процесса 30.05.2018 10:10

Комментарии инициатора

ОДОБРИТЬ

| Виза | Должность | Ф.И.О. | Дата и время |
|----------|-----------------------|------------------|------------------|
| Согласен | Председатель комитета | Аверьянов Г.М. | 29.05.2018 16:33 |
| Согласен | Председатель комитета | Алкулов Е.К. | 29.05.2018 12:12 |
| Согласен | Председатель комитета | Аникеев А.А. | 29.05.2018 12:17 |
| Согласен | Председатель комитета | Ермакова Ж.А. | 29.05.2018 14:01 |
| Согласен | Председатель комитета | Жарков А.Н. | 29.05.2018 12:04 |
| Согласен | Председатель комитета | Ибрагимов Н.Р. | 29.05.2018 13:15 |
| Согласен | Председатель комитета | Куниловский А.А. | 29.05.2018 12:18 |
| Согласен | Председатель комитета | Хромушина О.Н. | 29.05.2018 12:06 |
| Согласен | Председатель комитета | Шукурова Т.О. | 30.05.2018 10:09 |

Комментарии участников



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 294832-7
«О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 294832-7
«О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской
Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы
В.В.Бахметьевым, А.А.Авдеевым, В.В.Бузиловым, И.В.Осиповым,
А.А.Носовым, А.Г.Сидякиным, М.А.Чернышевым, В.И.Синяговским,
В.С.Скругом, К.Г.Слыщенко, И.В.Медведевым, В.И.Афонским,
Е.Б.Шулеповым, З.Д.Геккиевым, Р.К.Хуснулиным, Л.Н.Духаниной,
М.М.Бариевым, А.В.Каличенко, А.Г.Литовченко, И.И.Гильмутдиновым,

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

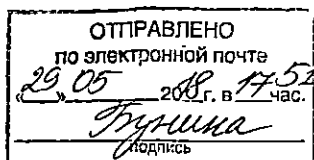
«28» 05. 2018 № 23-02/2918

В.Ф.Шрейдером, Л.И.Черкесовым, С.А.Пахомовым, А.Б.Клыкановым,
В.В.Ивановым, А.Г.Кобилевым, В.И.Катеневым, Д.С.Перминовым,
И.В.Сапко, М.С.Гаджиевым, А.В.Канаевым, А.Г.Когогиной,
Т.И.Цыбизовой, Д.В.Ламейкиным, А.Е.Загребиным, Г.К.Сафаралиевым,
А.Н.Красноштановым, А.С.Прокопьевым, Н.Г.Брыкиным,
М.В.Романовым, А.Б.Выборным.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.



4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин


Москва
23 мая 2018 года
№ 4059-7 ГД

Внесен депутатами Государственной Думы В.В.Бахметьевым, А.А.Авдеевым, В.В.Бузиловым, И.В.Осиповым, А.А.Носовым, А.Г.Сидякиным, М.А.Чернышевым, В.И.Синяговским, В.С.Скругом, К.Г.Слыщенко, И.В.Медведевым, В.И.Афонским, Е.Б.Шулеповым, З.Д.Геккиевым, Р.К.Хуснулиным, Л.Н.Духаниной, М.М.Бариевым, А.В.Каличенко, А.Г.Литовченко, И.И.Гильмутдиновым, В.Ф.Шрейдером, Л.И.Черкесовым, С.А.Пахомовым, А.Б.Клыкановым, В.В.Ивановым, А.Г.Кобилевым, В.И.Катеневым, Д.С.Перминовым, И.В.Сапко, М.С.Гаджиевым, А.В.Канаевым, А.Г.Когогиной, Т.И.Цыбизовой, Д.В.Ламейкиным, А.Е.Загребиним, Г.К.Сафаралиевым, А.Н.Красноштановым, А.С.Прокопьевым, Н.Г.Брыкиным, М.В.Романовым, А.Б.Выборным

Проект № 2948.32-7

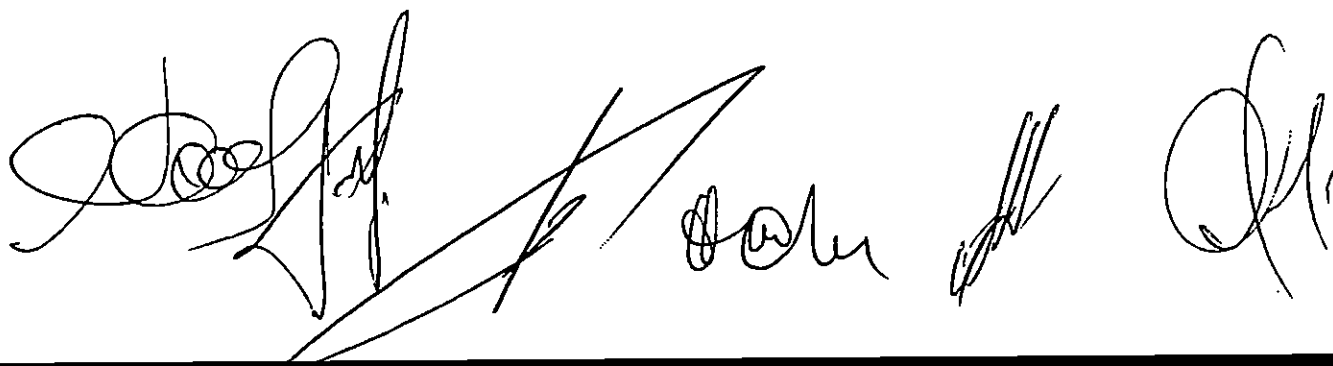
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Четвёртое предложение части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, 38, 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4237, 4288, 4294, 4305; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, 39) изложить в следующей редакции:



«При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта в виде процентов, начисляемых российскими кредитными организациями по договорам банковского вклада, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса».

Президент
Российской Федерации

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, a signature with a long horizontal stroke extending to the right, a signature that appears to be 'В.В.', a signature that appears to be 'В.В.', and a signature that appears to be 'В.В.'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации»

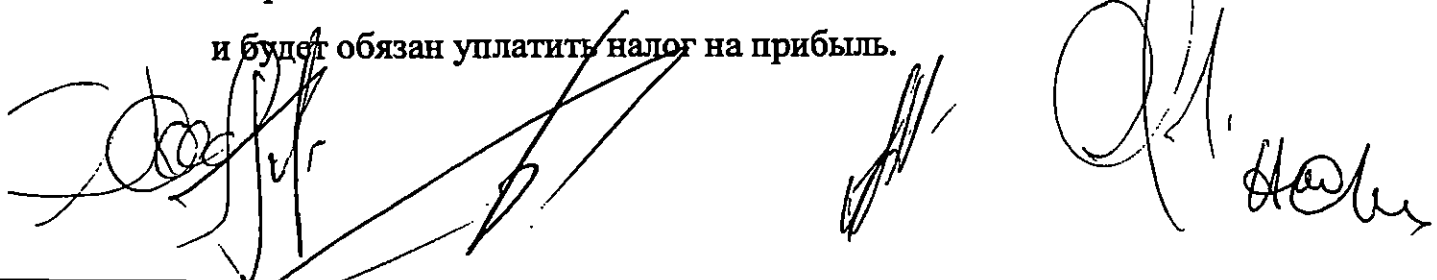
В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статьи 248 Налогового кодекса Российской Федерации организации получают 2 вида доходов: доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав и внереализационные доходы.

Внереализационными доходами признаются, в том числе, доходы в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам (пункт 6 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации).

Внереализационные доходы подлежат налогообложению как налог на прибыль организаций (глава 25 статьи 248 Налогового кодекса Российской Федерации).

Следовательно, в случае размещения региональным оператором в российских кредитных организациях временно свободных средств фонда капитального ремонта, региональный оператор, как организация, будет иметь внереализационный доход в виде процентов по договору банковского вклада и будет обязан уплатить налог на прибыль.

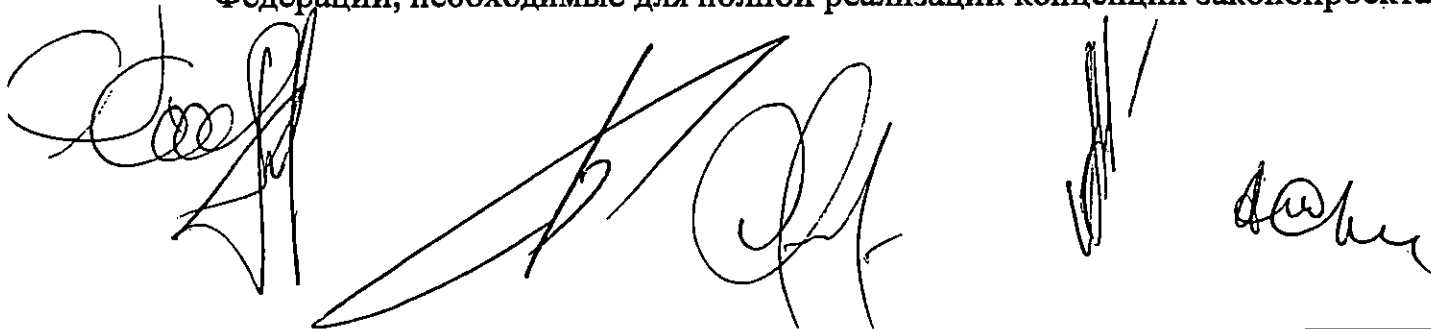
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller, less distinct marks and initials. On the right, there is another large signature, followed by the word 'Нав' written in a cursive hand.

При этом, на основании пункта 14 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации внереализационными доходами организации являются также доходы в виде целевых поступлений, целевого финансирования. Однако, при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования к которому отнесены средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (абзац 22 пункта 14 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таким образом, доходы регионального оператора в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являются целевым финансированием и не подлежат налогообложению.

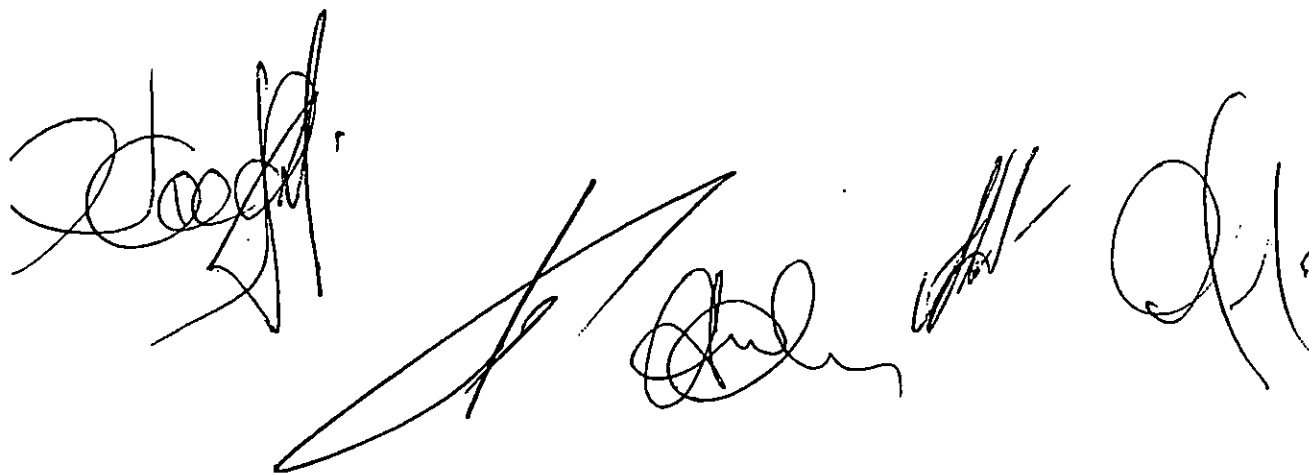
В целях урегулирования возможного освобождения регионального оператора от налогообложения дохода в виде процентов по договору банковского вклада, в часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации внесена настоящая поправка, которая позволяет разграничить и однозначно толковать понятие доход в виде процентов, отделяя его от иного целевого дохода регионального оператора.

Одновременно с данной инициативой этой же группой депутатов вносятся изменения в статью 251 Налогового кодекса Российской Федерации, необходимые для полной реализации концепции законопроекта.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

