

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Аникеев Андрей Анатольевич – председатель комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Аникееву А.А.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

5 июня 2018 года
(дата)

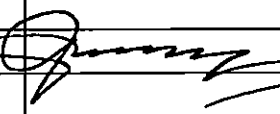
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

О.Д.ДИМОВ
(подпись)

«05» 06. 2018 № 23-02/3195

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству	Аникеев А.А.	04.06.18	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил: _____
Раковская Е.И. 04.06.2018
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде: _____

Кому разослано: Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству, комитету Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил
Раковская Е.И. - главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета по экономической политике, промышленности и предпринимательству Е.И. Раков
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ БЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Одобрить проект федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 77 57 16 тел. 78 61 31, 78 63 62, каб 421

от 04.06.2018 № 23-18/62-ВН

На № 23-02/2818 от 23.05.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

а) членов комитета:

№ п/п	Фамилия, инициалы	Одобрить	Внести поправки
1.	Аникеев А.А.	+	
2.	Набатчикова О.В.	+	
3.	Зеленцов Д.Г.	+	
4.	Маслов Е.В.	+	
5.	Турчин В.А.	+	

б) комитетов Законодательного Собрания области:

№ п/п	Фамилия, инициалы	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

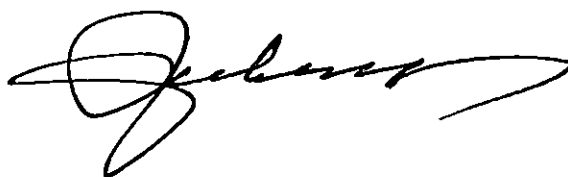
Проектом федерального закона предлагается установить трехлетний срок, в течение которого гражданин, признанный несостоятельным, не может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя.

Предлагаемые проектом изменения в статьи 55, 72-75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 предусматривают обязанность нотариуса представлять заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав. Нормы статьи 15 Основ о нотариате, наделяющие нотариуса правом представлять в установленных федеральным законом случаях и поряд-

ке заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, и иные документы, выдаваемые этим органом.

Комитет рекомендует проект федерального закона одобрить.

Председатель комитета



Аникеев А.А.

Лист результатов согласования

Вид документа Согласование федерального законопроекта

Заголовок О проекте федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Подпись Аникеев А.А., Председатель комитета, Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Инициатор Раковская Е.И., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по экономической политике , промышленности и предпринимательству

Исполнитель Раковская Е.И., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по экономической политике , промышленности и предпринимательству

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 02.06.2018

Дата начала процесса 31.05.2018 14:19

Дата окончания процесса 31.05.2018 16:59

Комментарии инициатора

одобрить

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	31.05.2018 13:44
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	31.05.2018 16:24
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	31.05.2018 14:57
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	31.05.2018 15:20
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	31.05.2018 16:57
Согласен	Председатель комитета	Швецов А.В.	31.05.2018 15:34
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	31.05.2018 14:51
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	31.05.2018 14:31
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	31.05.2018 16:48

Комментарии участников



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 285286-7
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 285286-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Гавриловым, М.Е.Бугерой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«23» 05. 2018 № 23-02/2818

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
17 мая 2018 года
№ 3982-7 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым,
Ч.Е. Буцера

Проект №

№ 285286-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 18, 46; № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2007, № 7, ст. 834; № 18, ст. 2117; № 30, ст. 3754; № 41, ст. 4845; № 49, ст. 6079; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; № 52, ст. 6450; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4188, 4196; 2011, № 1, ст. 41; № 7, ст. 905; № 19, ст. 2708; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7015, 7024, 7040, 7061, 7068; № 50, ст. 7351, 7357; 2012, № 31, ст. 4333; № 53, ст. 7607, 7619; 2013, № 23, ст. 2871; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477, 3481; № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6975, 6979, 6984; 2014, № 11, ст. 1095, 1098; № 30, ст. 4217; № 49, ст. 6914; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 10, 35; № 27, ст. 3958, 3967, 3977; № 29, ст. 4355, 4362; 2016, № 1, ст. 11, 27, 29; № 23, ст.

3296; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4225, 4237, 4293, 4305; 2017, № 1, ст. 29; № 18, ст. 2661) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 216 изложить в следующей редакции:

«2. Индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, не может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в течение трех лет с момента завершения процедуры реализации имущества гражданина или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры, кроме случаев прекращения производства по делу о банкротстве в связи с заключением мирового соглашения.»

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 33, ст. 3431; 2003, № 26, ст. 2565; № 50, ст. 4855; № 52, ст. 5037; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2722; 2007, № 7, ст. 834; № 30, ст. 3754; № 49, ст. 6079; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 19, 20, 23; № 29, ст. 3642; № 52, ст. 6428; 2010, № 21, ст. 2526; № 31, ст. 4196; № 49, ст. 6409; № 52, ст. 7002; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4576; № 49, ст. 7061; 2012, № 14, ст. 1553; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7607; 2013, № 26, ст. 3207; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 14, ст. 1551; № 19, ст. 2312; № 30, ст. 4217, 4242; 2015, № 1, ст. 10, 42; № 13, ст. 1811; № 27, ст. 4000, 4001; № 29, ст. 4363; 2016, № 1, ст. 11, 29; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3296; 2016, № 27, ст. 4248, 4293, 4294; 2017, № 1, ст. 12, 29) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 22¹ изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, если не утратила силу его государственная регистрация в таком качестве, либо не истек установленный законодательством о несостоятельности срок запрета регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в связи с завершением процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры, или решения о прекращении в принудительном порядке его деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо не истек срок, на который данное лицо по приговору суда лишено права заниматься предпринимательской деятельностью.»

Статья 3

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 21; 2011, № 50, ст. 7347; 2013, № 51, ст. 6699; 2015, № 1, ст. 10; № 13, ст. 1811; № 29, ст. 4385; 2016, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в статье 22.1 пункт 12.5. признать утратившим силу;

2) в статье 35 пункт 25 признать утратившим силу;

3) части вторую и третью статьи 44.2 изложить в следующей редакции:

«В случае, если нотариальный документ должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, лицо обязано подписать документ в присутствии нотариуса простой электронной подписью, требования к которой устанавливаются

законодательством Российской Федерации, регулиующим отношения в области использования электронных подписей.

Нотариально удостоверенный документ в электронной форме или свидетельство, выданное нотариусом в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»;

4) статью 55 дополнить частью второй следующего содержания:

«После удостоверения договора об отчуждении недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или договора о залоге недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) нотариус обязан незамедлительно или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.»;

5) в части четвертой статьи 71 слова «на имя недееспособного наследника» заменить словами «на имя наследника, признанного судом недееспособным.»;

6) статью 72 дополнить частью третьей следующего содержания:

«После выдачи свидетельства нотариус обязан незамедлительно представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.»;

7) статью 73 дополнить частью третьей следующего содержания:

«После выдачи свидетельства нотариус обязан незамедлительно представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.»;

8) статью 75 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«После выдачи свидетельства нотариус обязан незамедлительно представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.»;

9) статью 86.1. признать утратившей силу;

10) статью 86.2. признать утратившей силу;

11) в статье 87:

а) слова «денежные суммы» в соответствующем падеже заменить словами «денежные средства» в соответствующем падеже;

б) дополнить частями четвертой - седьмой следующего содержания:

«Денежные средства, внесенные в депозит нотариуса, могут размещаться на публичном депозитном счете нотариуса, а в случае внесения денежных средств для осуществления расчетов в соответствии с условиями соглашения между должником и кредитором - на счете эскроу нотариуса.

На публичные депозитные счета нотариуса, счета эскроу нотариуса денежные средства вносятся или перечисляются при наличии распоряжения нотариуса о принятии денежных средств в депозит. Денежные средства для зачисления на публичный депозитный счет нотариуса, счет эскроу нотариуса могут быть переданы непосредственно нотариусу.

При не востребованности денежных средств, внесенных в депозит нотариуса в течение шести лет с даты их внесения в депозит нотариуса, указанные денежные средства перечисляются нотариусом в федеральный бюджет.

Нотариус не вправе вносить собственные денежные средства на публичный депозитный счет нотариуса, счет эскроу нотариуса.»;

12) в статье 94.1:

а) пункт 2 части первой после слов «удостоверены закладной, закладная» дополнить следующими словами: «, заключенные в простой письменной форме договор залога, соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество и нотариально

удостоверенное согласие залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, оформленные до вступления в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество»;

б) часть третью после слов «удостоверенный договор об ипотеке, содержащий условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке» дополнить словами «либо документы, предусмотренные абзацем вторым пункта 2 части первой настоящей статьи.»;

13) в части пятой статьи 103 слово «народный» исключить;

14) статью 103^б дополнить частью третьей следующего содержания:

«На основании вступившего в законную силу судебного акта лицо, признанное судом добросовестным приобретателем имущества, указанного в качестве предмета договора в уведомлении, содержащемся в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, вправе направить нотариусу уведомление об исключении сведений из реестра в отношении принадлежащего ему имущества с приложением засвидетельствованной в установленном порядке копии судебного акта.».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 15:

а) пункт 1 дополнить словами «за исключением государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия»;

б) пункт 3 после слов «на основании такого договора,» дополнить словами «за исключением нотариально удостоверенных договоров и»;

в) в пункте 5 слова «либо по заявлению любой стороны нотариально удостоверенной сделки» исключить;

2) в статье 21:

а) пункт 1 части 7 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются нотариусом в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе электронного образа документа.

При представлении нотариусом заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации в форме электронного документа прилагаемые к нему нотариально оформленные документы представляются в орган регистрации прав в форме:

электронного документа, удостоверенного (выданного, совершенного) нотариусом в электронной форме в соответствии с частью 8 настоящей статьи или в соответствии⁴ со статьей 103.8 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1;

электронного образа нотариально оформленных документов, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, который удостоверил (выдал, совершил) указанные документы.

Удостоверение равнозначности такого электронного образа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе не требуется в случае, если дата подписания нотариусом указанного электронного образа и дата нотариального удостоверения (выдачи, совершения) документов совпадают;

3) статью 26 дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹ Решение о приостановлении государственной регистрации прав на основании нотариально оформленного документа с указанием оснований приостановления незамедлительно направляется нотариусу, представившему в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.»;

4) часть 14 статьи 32 Федерального закона признать утратившей силу.

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Статьи 1 и 2 настоящего Федерального закона применяются к заявлениям о государственной регистрации, поданным после вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Законопроект) разработан в целях согласования положений Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) и Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее — Закон о госрегистрации) в части запрета на регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя физического лица, которое было признано несостоятельным (банкротом).

Так, действующая редакция Закона о банкротстве в качестве последствий признания гражданина несостоятельным (банкротом) предусматривает запрет на регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя в течение пяти лет. Одновременно с тем, в Законе о госрегистрации установлен запрет на регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в течение одного года с момента признания его несостоятельным (банкротом).

Законопроектом устанавливается единый срок в три года, в течение которого гражданину, который был признан несостоятельным, будет отказано в государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Кроме того, устанавливается, что указанный срок будет отсчитываться с момента завершения процедуры реализации имущества гражданина или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры, поскольку закрепленный в действующей редакции Закона о госрегистрации момент отсчета (признание гражданина банкротом) не представляется целесообразным, поскольку проведение процедуры банкротства и реализации имущества гражданина может занять

длительный срок. В этой связи представляется более обоснованным начинать отсчет периода, в течение которого гражданину будет запрещено регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя, с момента завершения процедуры реализации его имущества в процессе банкротства.

Кроме того, указанный запрет не будет распространяться на случаи прекращения производства по делу о банкротстве в связи с заключением мирового соглашения.

Законопроектом также предлагается внести изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. В частности, предлагается использовать простую электронную подпись лицу, которое подписывает документ с использованием электронной цифровой подписи в присутствии нотариуса. Действующая редакция требует от лица, обратившегося к нотариусу, использования усиленной квалифицированной подписи, что представляется излишним с учетом процедур, предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при условии, что подпись совершается в присутствии нотариуса, который устанавливает личность лица - владельца электронной цифровой подписи.

Также предлагается привести термин, используемый Основами законодательства о нотариате («недееспособный наследник»), в соответствие с термином, используемым в статье 29 Гражданского кодекса («гражданин, признанный судом недееспособным»).

Аналогичным образом Законопроекта направлен на приведение Основ законодательства о нотариате в соответствие с действующим законодательством, поскольку на настоящий момент возможность учреждения «народных судов» Федеральным конституционным законом от 31.12.1996 N 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» не предусмотрена.

Пункт 5 статьи 1 Законопроекта уточняет перечень сведений, подлежащих указанию в уведомлении о возникновении залога в отношении движимого имущества. Данное изменение связано с необходимостью идентификации заложенного движимого имущества для целей предотвращения недобросовестного поведения залогодателя по предоставлению лицу права залога на движимое имущество без его уведомления о наличии иных залогодержателей.

Кроме того, Законопроектом предлагается закрепить право лица, признанного вступившим в законную силу решением суда добросовестным приобретателем указанного в качестве предмета договора в уведомлении, содержащемся в реестре уведомлений о залоге движимого имущества направить нотариусу уведомление об исключении сведений из реестра в отношении принадлежащего ему имущества. Действующим законодательством предусмотрено прекращение залога в случае, если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога (пп. 2 п. 1 ст. 352 ГК РФ), Законопроектом предлагается установить процедуру уведомления добросовестным приобретателем третьих лиц о прекращении залога на приобретенное им имущество.

Законопроектом также признается утратившей силу часть 14 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающая обязанность нотариуса направить в орган регистрации прав сведения о выдаче свидетельства о праве на наследство с указанием, в т.ч., кадастровых номеров объектов недвижимости, включенных в состав наследуемого имущества. Важно отметить, что порядок направления таких сведений устанавливается Основами законодательства Российской Федерации о нотариате. Тем не менее, порядок направления таких сведений в настоящее время не установлен. Одновременно с этим, статья 5 Основ законодательства

Российской Федерации о нотариате, устанавливающая правовой режим нотариальной тайны, не предусматривает возможность направления сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство в орган государственной регистрации прав. Таким образом, поскольку порядок реализации подлежащей исключению нормы не установлен, в настоящий момент она не действует, на что было также указано Федеральной нотариальной палатой в письме от 21.12.2016 N 4785/06-19.

Законопроектом также предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части установления обязанности подачи нотариусом заявления о государственной регистрации прав при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, а также при государственной регистрации нотариально удостоверенного договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникающих на основании такого договора.

Законопроектом устанавливается, что нотариус обязан подать заявление о государственной регистрации прав при государственной регистрации права на объект недвижимости в день нотариального удостоверения соответствующей сделки или совершения нотариусом иного нотариального действия, если больший срок не предусмотрен сделкой.

Законопроектом устанавливается предлагаемый механизм регистрации права, возникшего на основании соответствующего нотариального действия.

Кроме того, Законопроектом вносятся изменения в перечень лиц, по заявлению которых осуществляется государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета. В соответствии с

указанными изменениями исключается возможность подачи заявления о государственной регистрации права лицом, право которого на объект недвижимости возникает или прекращается, а также сторонами договора при его государственной регистрации. В указанных случаях нотариус, который удостоверяет сделку или совершает иное регистрационное действие, обязан подать заявление о государственной регистрации права, которое переходит на основании удостоверяемой сделки.

Законопроектом также устанавливаются особенности подачи заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при подаче нотариусом. В соответствии с частью 11 статьи 21 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции Законопроекта, нотариус вправе подавать заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые документы как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, в том числе электронного образа документа с учетом установленных Основами законодательства Российской Федерации о нотариате правил удостоверения равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

