

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 497356-7 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

14 августа 2018 года

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

_____ (дата)

О.Д.Димов

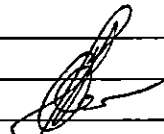
_____ (подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

«14» 08. 2018 № 23-02/4462

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	10.08.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 497356-7 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 497356-7 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 13.08.2018 № 23-23/05-ВН

На №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 497356-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) – вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, О.Н.Епифанова, В.Г.Газзаев, Д.А.Ионин, О.А.Николаев, М.П.Беспалова

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается закрепить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Документ	Письмо
Заголовок	О проекте федерального закона № 497356-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	14.08.2018
Дата начала процесса	10.08.2018 11:14:00
Дата окончания процесса	10.08.2018 15:52:32

Комментарии инициатора:
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	10.08.2018 13:03:40
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	10.08.2018 15:50:46
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	10.08.2018 12:53:31
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	10.08.2018 12:21:57
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	10.08.2018 14:52:15
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	10.08.2018 14:05:12
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	10.08.2018 12:19:05
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	10.08.2018 12:15:50
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	10.08.2018 12:17:41

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.07.2018 № 137
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " июля 2018 г.

97. О проекте федерального закона № 497356-7 "О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, О.Н.Елифанова, В.Г.Газзаев, Д.А.Ионин, О.А.Николаев, М.П.Беспалова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«30» 07 2018 № 23-02/4-165

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 сентября 2018 года.

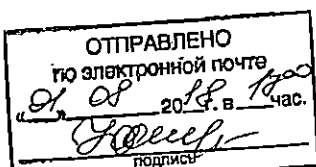
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 июля 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Г.П.Хованская



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 июня 2018 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 497356-7 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"»

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутат Государственной Думы

М.П.Беспалова

Согласовано:

Депутат Государственной Думы

С.М.Миронов

О.Н.Епифанова

Г.Н.Хованская

Д.А.Ионин

В.Г.Газзаев

О.А.Николаев

Исп.Гушин Д.В.: 8 (495) 692-88-13



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.06.2018
№499037-7; 1.1

Вносят депутаты Государственной
Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская,
О.Н.Епифанова, В.Г.Газзаев,
Д.А.Ионин, О.А.Николаев, *М.Т.Беспалов*

Проект № 494356-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) дополнить частью 8³ следующего содержания:

«8³. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.»

2) часть 9 после слов «по договорам социального найма,» дополнить словами «а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,».

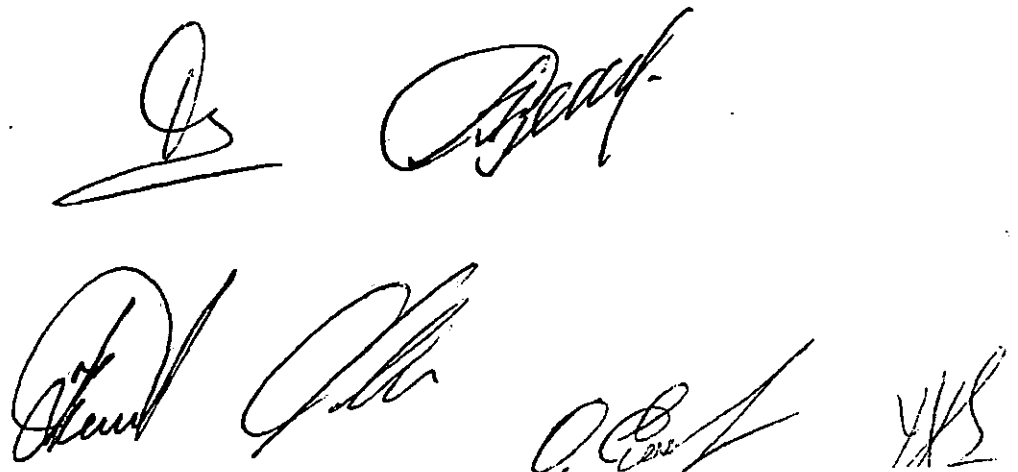
Статья 2

Дополнить статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 52, ст. 5880) пунктом 10 следующего содержания:

«10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленными жилищным законодательством.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В настоящее время детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты) жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений (часть 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Наниматель по договору найма специализированного жилого помещения также вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Изменяя механизм обеспечения жилищных прав детей-сирот, законодательно не было закреплено требование о равнозначности условий по оплате за жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированных жилых помещений для детей-сирот, и за жилое помещение, предоставленное по договору социального найма, а также не предусмотрена возможность освобождения детей-сирот от платы за наем специализированного жилого помещения.

Указанные пробелы в правовом регулировании попыталось устранить Министерство образования и науки Российской Федерации, рекомендовав субъектам Российской Федерации освободить детей-сирот, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений и признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (письмо от 08.10.2012 г. № ИР-864/07). Кроме того, данная мера социальной поддержки детей-сирот нашла свое отражение в комплексе мер по предоставлению жилья детям-

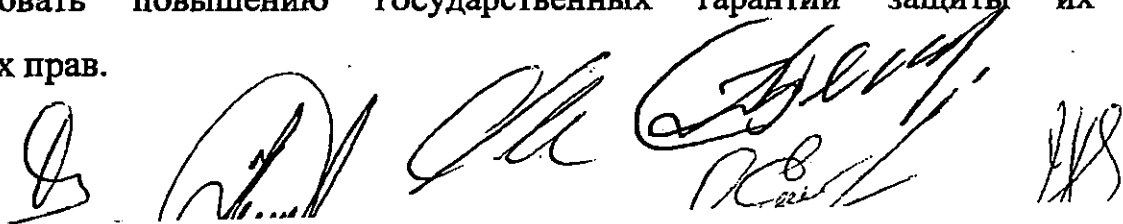
сиротам, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2015 № 72-р.

Приняв во внимание рекомендации федерального органа исполнительной власти, а также устраняя законодательный пробел, ряд субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия, Татарстан; Камчатский край, Астраханская, Кемеровская, Тверская, Тульская, Ярославская области; г. Москва, Ненецкий автономный округ и др.) на уровне законодательства субъекта Российской Федерации установили, что плата по договорам специализированного найма для детей-сирот соответствует плате по договору социального найма.

Учитывая тот факт, что, зачастую, бывшие дети-сироты являются социально неадаптированными, многие из них не имеют постоянного источника дохода и, соответственно, не могут стабильно оплачивать жилищные услуги, законопроектом предлагается путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закрепить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Дети-сироты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае признания их в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими.

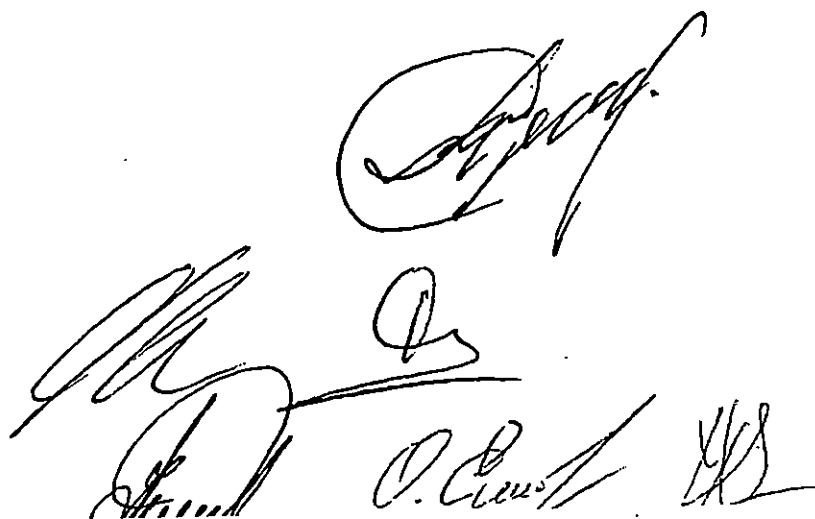
Предложенная мера социальной поддержки детей-сирот, направленная на адаптацию к новым условиям жизни этой категории граждан, будет способствовать повышению государственных гарантий защиты их жилищных прав.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

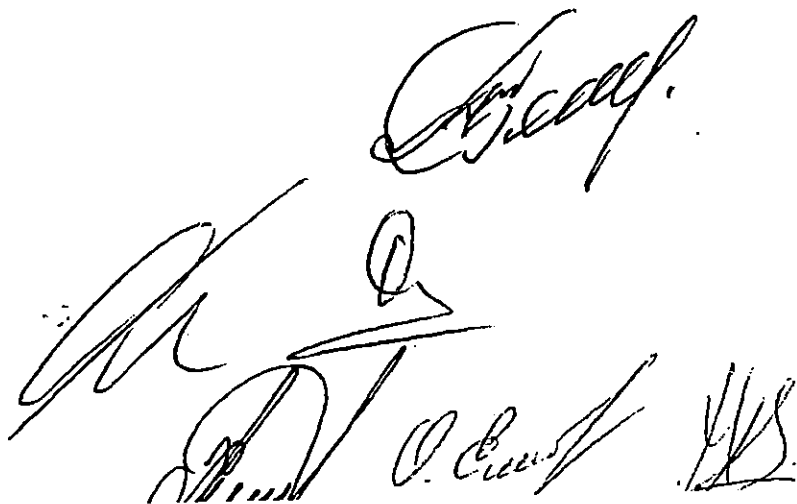


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, a signature below it, and several initials at the bottom.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.