



Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Бурлак М.Д.  
07.08.2018 

(фамилия, инициалы, дата)

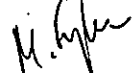
Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Бурлак М.Д. - консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31   
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 487583-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части изменения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 487583-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части изменения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 13.08.2018 № 23-23/04-ВН

На №

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 487583-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части изменения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) — вносят депутаты Государственной Думы **А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев**

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроект предусматривает введение единой процедуры проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, которая объединяет все формы проведения собраний (очную, очно-заочную, заочную, ГИС ЖКХ).

Единая процедура состоит из нескольких элементов (формирование повестки, общественное обсуждение, голосование) и позволяет максимально упростить процедуру проведения общих собраний, предоставив при этом гражданам возможность выбора любого способа выражения своего мнения (очное голосование, предоставление письменной позиции, в личном кабинете в ГИС ЖКХ) со сводом и отображением всей информации в едином месте - в ГИС ЖКХ.

Предлагается ввести единые дни голосования (с 1 по 15 число каждого месяца) при наличии вопросов в повестку собрания.

Для проведения общего собрания собственников всегда выбирается Администратор общего собрания (Администратор) и его заместитель, которые обеспечивают проведение общего собрания и размещают необходимую информацию, в том числе в ГИС ЖКХ.

При этом на первом таком собрании администратором общего собрания выступает его инициатор с обязательным включением в повестку дня вопроса выбора администратора.

Администратор общего собрания формирует повестку общего собрания, размещает сообщения о приеме предложений в повестку дня и о проведении общего собрания собственников, осуществляет сбор и размещение в ГИС ЖКХ или иной информационной системе решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Законопроектом регламентируются сроки проведения каждой из процедур общего собрания в случае если они не определены общим собранием собственников.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Документ	Письмо
Заголовок	Согласование проекта федерального закона № 487583-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части изменения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	14.08.2018
Дата начала процесса	10.08.2018 11:22:00
Дата окончания процесса	10.08.2018 16:00:11

**Комментарии инициатора:**  
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	10.08.2018 13:17:39
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	10.08.2018 15:51:13
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	10.08.2018 12:54:27
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	10.08.2018 12:22:14
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	10.08.2018 15:58:34
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	10.08.2018 14:05:27
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	10.08.2018 13:03:00
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	10.08.2018 12:16:03
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	10.08.2018 12:17:53

**Комментарии участников:**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.07.2018 № 137  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " июля 2018 г.

**98. О проекте федерального закона № 487583-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части изменения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 сентября 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«30» 07 2018 № 9-02/4168

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (октябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 08.08.2018, в 17:00 час. <i>Володин</i> подпись
---



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

17 июля 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

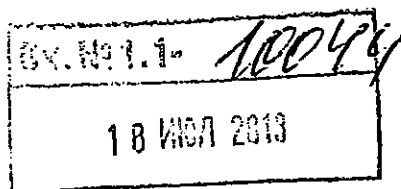
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с Решением Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству № 99 (1.2.) от 05.07.2018 г. направляем взамен ранее внесенного измененную редакцию проекта федерального закона № 487583-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 5 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. текст законопроекта и материалы к нему на магнитном носителе – 1 шт.



А.Г. Сидякин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.07.2018  
№512399-7; 1.1

П.Р. Качкаев

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4288; № 28, ст. 4558; 2016, № 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 44:

пункт 3.2 изложить в редакции:

«3.2) принятие решений об использовании иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;»

в пункте 3.3 слова «заочного голосования» заменить словами «очно-заочного голосования»;

пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания предложений для включения вопросов в повестку дня общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности очной и заочной частей общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем;»

2) в статье 44.1:

в абзаце втором слова «или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 настоящего Кодекса» исключить;

дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«4) очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем.»



3) предложения четвертое и пятое части 1 статьи 46 дополнить словами «за исключением случая проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем»

4) статью 47.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 47.1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем.

1. Система или иная информационная система используется:

1) для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3) для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

4) для размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования,

5) для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем собственники помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в соответствии со статьями 45-47, 48 настоящего Кодекса, принимают решение об определении администратора общего собрания в соответствии с пунктом 3.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

3. В случае если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в соответствии со статьями 45-47, 48 настоящего Кодекса, решение об определении администратора общего собрания не принималось, на первом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем функции администратора общего собрания выполняет инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным включением в повестку дня вопроса о принятии решения об определении администратора общего собрания.

4. Администратором общего собрания может быть выбрано любое физическое или юридическое лицо, в том числе лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при наличии его согласия на выполнение функций администратора общего собрания.

5. Администратор определяет порядок, место и время начала и окончания приема предложений для включения вопросов в повестку дня общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, оформленных в письменной форме, за исключением случая

определения таких порядка и места собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты поступления администратору общего собрания предложения для включения вопросов в повестку дня общего собрания, содержащего сведения о лице, представившем такое предложение, вопросах, подлежащих включению в повестку дня и вариантов ответа на них, администратор общего собрания размещает в системе или иной информационной системе и в общедоступных для собственников помещений в многоквартирном доме местах сообщение о приеме предложений для включения вопросов в повестку дня общего собрания собственников помещений.

В указанном сообщении должна содержаться следующая информация:

1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);

2) месте и (или) фактическом адресе администратора общего собрания;

3) дате и времени начала и окончания приема предложений для включения в повестку дня общего собрания;

4) порядке и месте приема администратором общего собрания предложений для включения в повестку дня общего собрания.

7. Представлять предложения для включения в повестку дня общего собрания вправе собственники помещений в данном многоквартирном доме, лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор и ресурсоснабжающие организации. Администратор общего собрания не вправе отказать в приеме предложений для включения в повестку дня общего собрания при наличии в нем сведений о лице, представившем такое предложение, вопросах, подлежащих включению в повестку дня и вариантов ответа на них.

8. Предложения для включения вопросов в повестку дня общего собрания поступившие позднее даты окончания приема предложений для включения в повестку дня общего собрания учитываются при формировании повестки дня следующего общего собрания.

9. Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем до даты составления протокола предыдущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы или иных информационных систем не допускается.

10. Не позднее чем через три рабочих дня с даты окончания приема предложений для включения в повестку дня общего собрания администратор общего собрания формирует в системе или иной информационной системе повестку дня общего собрания и размещает в системе или иной информационной системе и в

общедоступных для собственников помещений в многоквартирном доме местах уведомление о проведении не ранее чем через десять календарных дней и не позднее чем через пятнадцать календарных дней с даты размещения такого уведомления общего собрания собственников, в котором должна содержаться следующая информация:

1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);

2) место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;

3) дата, место, время проведения очной части общего собрания;

4) дата, время проведения заочной части общего собрания;

5) повестке дня данного собрания, включающего в себя перечень вопросов, варианты ответа на них, а также сведения о лицах, направивших предложения о включении данных вопросов в повестку дня общего собрания;

6) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;

7) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

11. Продолжительность очной части общего собрания составляет один календарный день, продолжительность голосования в заочной части общего собрания не может быть менее семи календарных дней и не должна превышать шестидесяти календарных дней.

12. Администратор общего собрания в срок не позднее пяти рабочих дней с даты завершения заочной части общего собрания размещает в системе или иной информационной системе переданные ему решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменном виде, и результаты очной части общего собрания.

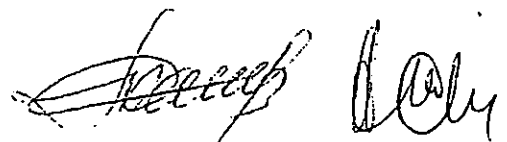
13. Администратор общего собрания в срок не позднее семи дней с даты завершения заочной части общего собрания размещает в общедоступных для собственников помещений в многоквартирном доме местах, сформированный в системе или иной информационной системе, протокол общего собрания.

14. Протокол общего собрания собственников помещений формируется системой или иной информационной системой по истечении восьми дней с даты завершения голосования в заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и направляется системой или иной информационной системой в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а также в орган государственного жилищного надзора.

15. Администратор общего собрания в течении пяти рабочих дней направляет в орган государственного жилищного надзора оригиналы переданных ему решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменном виде.»

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## Пояснительная записка

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) совершенствует порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или иной информационной системой.

Законопроектом предусматривается, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме с использованием систем проводится в очно-заочной форме. При этом на первом таком собрании администратором общего собрания выступает его инициатор с обязательным включением в повестку дня вопроса выбора администратора.

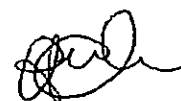
Администратор общего собрания формирует повестку общего собрания, размещает сообщения о приеме предложений в повестку дня и о проведении общего собрания собственников, осуществляет сбор и размещение в ГИС ЖКХ или иной информационной системе решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Законопроектом регламентируются сроки проведения каждой из процедур общего собрания в случае если они не определены общим собранием собственников.

Новый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы позволит оптимизировать принятие решений в многоквартирном доме.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта, а также планируемых к разработке проектов нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

*Сергей Навин*



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Сергей Давыдов", is located in the bottom right corner of the page.