

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 482489-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

8 августа 2018 года

(дата)

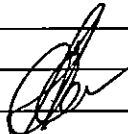
О.Д. Димов  
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

(штамп канцелярии)


«08» 08. 2018 № 23-02/4386

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	08.08.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

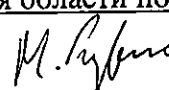
**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Бурлак М.Д.  
31.07.2018 

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**  
**в электронном виде:**  
**комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и**  
**строительству**

**на бумажном носителе:**  
**Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации**  
**по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству**

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Бурлак М.Д.  
консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по  
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области) 

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

**Отметка об отправке документа по электронной почте**

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 482489-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 482489-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от \_\_\_\_\_ № 23-23/ -ВН

На №

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 482489-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги) – вносит депутат Государственной Думы А.В.Куриный

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

В настоящее время при неполной оплате выставленного единого платежного документа (далее - ЕПД) граждане, по разным причинам оплачивающие отдельные виды жилищно-коммунальных услуг, становятся должниками по всем видам жилищно-коммунальных услуг, указанным в ЕПД. Причинами для частичной оплаты могут быть: недостаточное количество средств у собственника (нанимателя), отсутствие предоставления или ненадлежащее качество той или иной услуги и др.

При этом у граждан нет возможности внести самостоятельно изменения в единый платежный документ, что не соответствует принципам гражданского законодательства, которое отдает приоритет воле плательщика (пункт 1 статьи 319.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Плательщик, который должен оплатить несколько платежей, вправе сам определять назначение своего платежа и обязательство, которое он погашает этим платежом.

Законопроектом предлагается предоставить право гражданам самостоятельно распоряжаться принадлежащими ими средствами, указав в платежном документе соответствующий вид коммунальной услуги которую они намерены оплатить.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Документ	Письмо
Заголовок	Согласование проекта федерального закона № 482489-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	01.09.2018
Дата начала процесса	02.08.2018 14:18:00
Дата окончания процесса	02.08.2018 17:51:35

Комментарии инициатора:  
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	02.08.2018 17:49:56
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	02.08.2018 14:29:09
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	02.08.2018 14:25:22
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	02.08.2018 16:29:41
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	02.08.2018 15:56:50
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	02.08.2018 15:32:13
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	02.08.2018 14:33:24
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	02.08.2018 14:32:53
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	02.08.2018 15:25:56

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.07.2018 № 134  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " июля 2018 г.

**28. О проекте федерального закона № 482489-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги) - вносит депутат Государственной Думы А.В.Куринный**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 сентября 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«16» 07. 2018 № 23-02/3917

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 июня 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вношу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта на 2 листах;
2. пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия данного законопроекта на 1 листе;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копия материалов на диске 1 шт.

Депутат Государственной Думы



**А.В.Куринный**

Исп.Буслова А.В.  
Тел. 8-495-692-39-87

8042



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.06.2018  
№482489-7; 1.1

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
А.В. Куринным

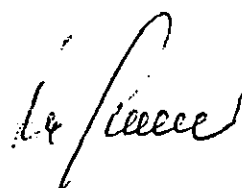
Проект № 482489-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) изменение, дополнив ее частью 2<sup>4</sup> следующего содержания:

«2<sup>4</sup>. В случае если в платежном документе указаны все или некоторые виды коммунальных услуг, услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взнос на капитальный ремонт, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо





муниципального жилищного фонда в данном доме вправе указать в этом платежном документе соответствующий вид коммунальной услуги или услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взноса на капитальный ремонт, которые они намерены оплатить. При этом управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязаны осуществить зачет поступивших средств в счет указанных такими собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме в платежном документе услуг, платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, взноса на капитальный ремонт.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время при неполной оплате выставленного единого платежного документа (далее – ЕПД) граждане, по разным причинам имеющие намерение полностью оплачивать отдельные виды жилищно-коммунальных услуг, становятся должниками по всем видам жилищно-коммунальных услуг, указанным в ЕПД.

Так, в соответствии с п. 118 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, в случае если потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых исполнителем потребителю коммунальных услуг, то исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

В случае если потребитель частично оплачивает предоставляемые исполнителем коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. В этом случае исполнитель рассчитывает задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

При этом у граждан нет возможности внести самостоятельно изменения в единый платежный документ, что не соответствует принципам гражданского законодательства, которое отдает приоритет воле плательщика (пункт 1 статьи 319.1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Плательщик, который должен оплатить несколько платежей, вправе сам определять назначение своего платежа и обязательство, которое он погашает этим платежом. Причинами для частичной оплаты могут быть: недостаточное количество средств у собственника (нанимателя), отсутствие предоставления или ненадлежащее качество той или иной услуги и др.

Законопроектом предлагается предоставить право гражданам самостоятельно распоряжаться принадлежащими ими средствами.



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located to the right of the main text block.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

