

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 569230-7 «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части заключения отдельного договора социального найма)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

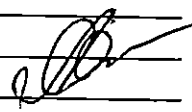
Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

21 ноября 2018 года

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«21» 11. 2018 № 23-02/6526
(штамп канцелярии)

(дата) _____
О.Д.Димов
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|--|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству | Швецов А.В. | 20.11.2018 |  |
| Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления | Еременко Т.М. | | |
| | | | |
| | | | |



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона
№ 569230-7 «О внесении изме-
нений в статью 82 Жилищного
кодекса Российской Федерации»
(в части заключения отдельного
договора социального найма)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 569230-7 «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части заключения отдельного договора социального найма).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 20.11.2018 № 23-23/164-ВН

На № 23-02/6401 от 16.11.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 569230-7 «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части заключения отдельного договора социального найма) – вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, И.А.Ананских, В.Г.Газзаев, Д.А.Ионин, О.А.Николаев, Г.З.Омаров, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев

| № пп | Фамилия и инициалы председателя комитета | Поддержать | Отклонить |
|------|--|------------|-----------|
| 1. | Аверьянов Г.М. | + | |
| 2. | Алкулов Е.К. | + | |
| 3. | Аникеев А.А. | + | |
| 4. | Ибрагимов Н.Р. | + | |
| 5. | Ермакова Ж.А. | + | |
| 6. | Куниловский А.А. | + | |
| 7. | Хромушина О.Н. | + | |
| 8. | Жарков А.Н. | + | |
| 9. | Шукурова Т.О. | + | |

Законопроектом предлагается законодательно закрепить право дееспособного члена семьи нанимателя (бывшего члена семьи нанимателя) требовать заключения с ним отдельного договора социального найма, если в соответствии с приходящейся на него долей общей площади жилого помещения либо с учетом соглашения о порядке пользования жилым помещением ему может быть выделено изолированное жилое помещение, удовлетворяющее требованиям статьи 62 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Такой наниматель сможет самостоятельно совершать в отношении закрепленного за ним изолированного жилого помещения различные распорядительные акты (вселение новых членов семьи, обмен, плата за ЖКУ и др.).

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

| | |
|-------------------------|---|
| Вид документа | Заключение комитета |
| Заголовок | О проекте федерального закона № 569230-7 «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части заключения отдельного договора социального найма) |
| Подпись | Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству |
| Инициатор | Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства |
| Исполнитель | Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства |
| Тип согласования | Параллельное |
| Срок согласования | 20.11.2018 |
| Дата начала процесса | 20.11.2018 10:20 |
| Дата окончания процесса | 21.11.2018 09:15 |

Комментарии инициатора

Комитет рекомендует **ПОДДЕРЖАТЬ**

| Виза | Должность | Ф.И.О. | Дата и время |
|----------|-----------------------|------------------|------------------|
| Согласен | Председатель комитета | Аверьянов Г.М. | 20.11.2018 09:39 |
| Согласен | Председатель комитета | Алкулов Е.К. | 20.11.2018 10:33 |
| Согласен | Председатель комитета | Аникеев А.А. | 20.11.2018 12:05 |
| Согласен | Председатель комитета | Ермакова Ж.А. | 20.11.2018 10:44 |
| Согласен | Председатель комитета | Жарков А.Н. | 20.11.2018 12:16 |
| Согласен | Председатель комитета | Ибрагимов Н.Р. | 21.11.2018 09:13 |
| Согласен | Председатель комитета | Куниловский А.А. | 20.11.2018 11:14 |
| Согласен | Председатель комитета | Хромушина О.Н. | 20.11.2018 10:29 |
| Согласен | Председатель комитета | Шукурова Т.О. | 20.11.2018 17:47 |

Комментарии участников

шв

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.11.2018 № 155
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

"12" ноября 2018 г.

85. О проекте федерального закона № 569230-7 "О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части заключения отдельного договора социального найма) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, И.А.Ананских, В.Г.Газзаев, Д.А.Ионин, О.А.Николаев, Г.З.Омаров, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 декабря 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (февраль).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



А. Д. Жуков

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«16» 11 2018 № 23-ОЗ/6401

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 ОКТАБРЯ 2018 г.

№ 514

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета:

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская

| |
|-------------------------|
| Вх. № 1.1- <u>13341</u> |
| |



Вносится депутатами Государственной
Думы С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
И.А.Ананских, В.Г.Газзаевым,
Д.А.Иониным, О.А.Николаевым,
Г.З.Омаровым, А.А.Ремезковым,
А.В.Терентьевым

Проект № 569280-7


ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации

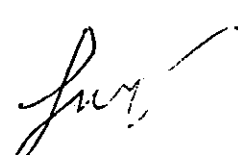
Внести в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14);
изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

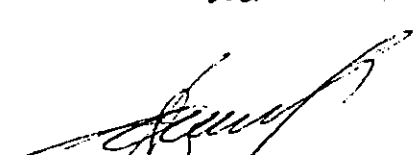
«3. Дееспособный член семьи нанимателя (бывший член семьи нанимателя) вправе с согласия проживающих с ним членов семьи, а при отсутствии такого согласия в судебном порядке требовать заключения с ним отдельного договора социального найма, если в соответствии с приходящейся на него долей общей площади жилого помещения либо с учетом соглашения о порядке пользования жилым помещением ему может быть выделено жилое помещение, удовлетворяющее требованиям статьи 62 настоящего Кодекса.»;

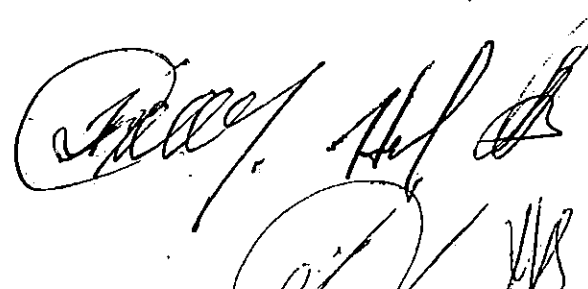
Президент
Российской Федерации


Дмитрий В.А.









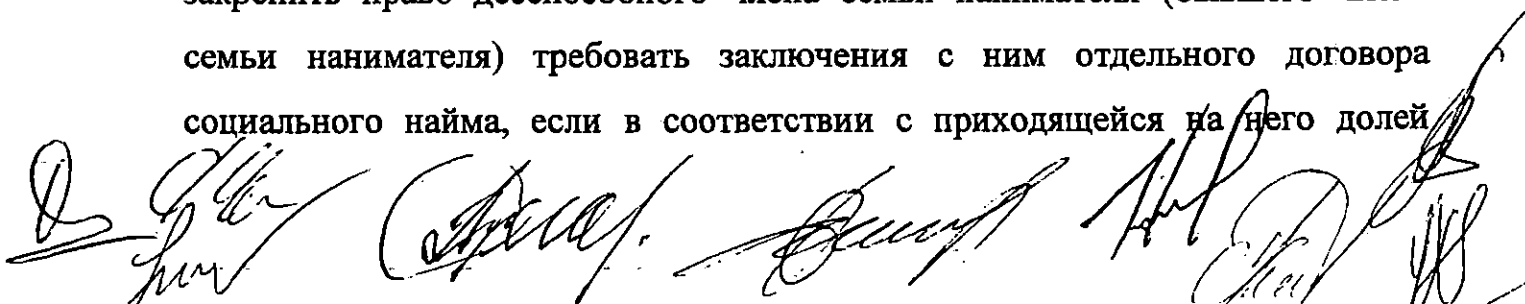
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 82
Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время частью 1 статьи 82 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане, проживающие в одной квартире, пользующиеся в ней жилыми помещениями на основании отдельных договоров социального найма и объединившиеся в одну семью, вправе требовать заключения с кем-либо из них одного договора социального найма всех занимаемых ими жилых помещений. В то же время законодатель не предусмотрел возможности заключения отдельных договоров социального найма на изолированные жилые помещения при прекращении семейных отношений.

В связи с тем, что граждане в силу различных обстоятельств не могут решить свои жилищные проблемы, возникает необходимость заключения отдельного договора социального найма на жилое помещение. Об этом свидетельствуют многочисленные обращения таких граждан.

Проблема может возникнуть при расторжении брака, когда один из бывших супругов не платит за жилое помещение и коммунальные услуги, а другой по этой причине не может оформить себе субсидию или же вынужден оплачивать полностью коммунальные услуги, так как взыскать часть денег с бывшего члена семьи не представляется возможным. Острейшую необходимость отдельный договор приобретает в случаях, когда один из зарегистрированных в жилом помещении, но не проживающий в нем гражданин, не дает согласия на вселение в помещение и регистрацию в нем другого члена семьи нанимателя.

Настоящим законопроектом предлагается путем внесения изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации законодательно закрепить право дееспособного члена семьи нанимателя (бывшего члена семьи нанимателя) требовать заключения с ним отдельного договора социального найма, если в соответствии с приходящейся на него долей



общей площади жилого помещения либо с учетом соглашения о порядке пользования жилым помещением ему может быть выделено изолированное жилое помещение, удовлетворяющее требованиям статьи 62 Жилищного кодекса Российской Федерации.

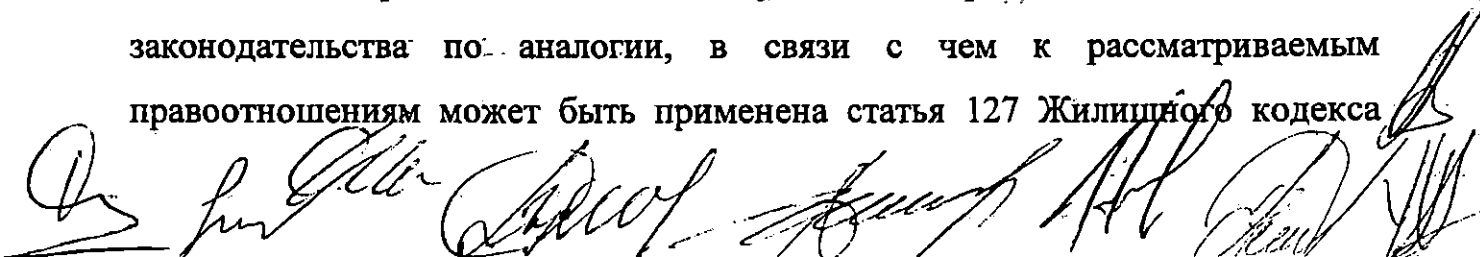
Такой наниматель сможет самостоятельно совершать в отношении закрепленного за ним изолированного жилого помещения различные распорядительные акты (вселение новых членов семьи, обмен, плата за ЖКУ и др.).

В ряде случаев именно раздел жилого помещения позволит обеспечить соблюдение жилищных прав всех граждан, проживающих (зарегистрированных) в таком жилом помещении.

Очевидно, что после прекращения семейных отношений лица, проживающие или зарегистрированные в жилом помещении, являются разными семьями. Надлежащее исполнение обязанностей и несение ответственности каждого из них за их неисполнение невозможны без установления отдельных жилищных правоотношений для проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении и существование одного (единого) договора для разных семей юридически представляется абсурдным.

Кроме того, наличие отдельных договоров социального найма будет способствовать повышению платежной дисциплины со стороны нанимателей и членов их семей. Как показывает практика, в том числе и судебная, договорная процедура по порядку и размеру участия нанимателя и бывшего члена его семьи в расходах по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги не приносит положительных результатов ввиду невозможности достижения соглашения между сторонами.

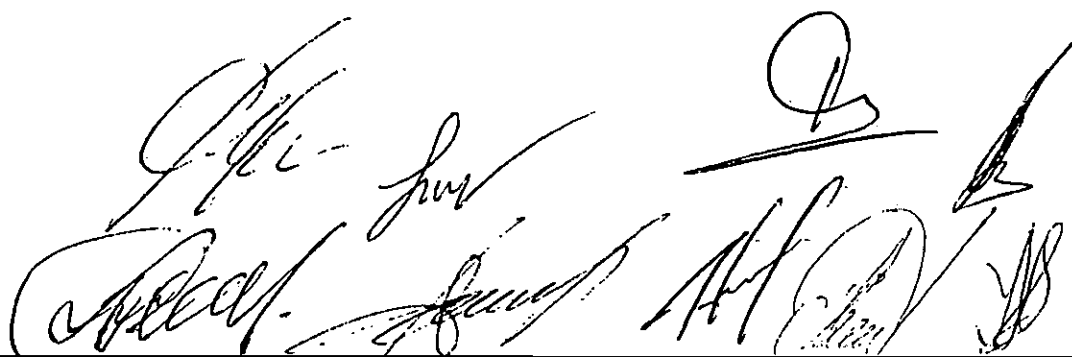
Согласно статье 7 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилищных правоотношениях допускается применение жилищного законодательства по аналогии, в связи с чем к рассматриваемым правоотношениям может быть применена статья 127 Жилищного кодекса



Российской Федерации, так как данная норма регулирует сходные отношения, т.е. отношения участников по пользованию жилым помещением, в которых одним из правомочий таких участников является возможность раздела жилого помещения.

Проблема так называемого раздела жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, рассматривалась Конституционным Судом Российской Федерации неоднократно. По мнению заявителей, отсутствие в новом Жилищном кодексе Российской Федерации статьи, аналогичной статье 86 Жилищного кодекса РСФСР, противоречит ч. 2 ст. 55 Конституции РФ, согласно которой в Российской Федерации не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина.

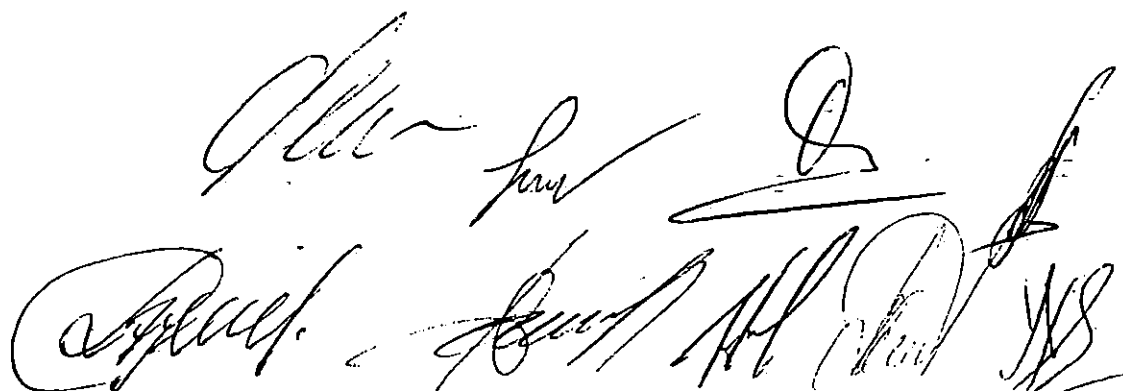
По мнению Конституционного Суда Российской Федерации, установление оснований и условий приобретения права пользования жилыми помещениями членами семьи нанимателя жилого помещения относится к прерогативе законодателя, который в пределах предоставленных ему полномочий вправе изменить правовое регулирование пользования жилым помещением по договору социального найма указанной категорией граждан.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately six distinct marks, including what appears to be a large signature on the left, a smaller one in the middle, and several initials or shorter signatures on the right side.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, possibly indicating approval or review.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 82 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately six distinct marks, including a large cursive signature on the left, a smaller signature in the middle, and several initials or short signatures on the right side.