

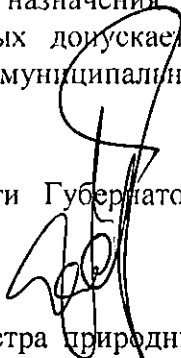
СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений ^{СТАТЬЮ 2} в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес: Паслер Д.В. – временно исполняющий обязанности Губернатора (фамилия, инициалы, должность, подпись) - председателя Правительства Оренбургской области

Докладчик: Костюченко К.П. – исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (фамилия, имя, отчество, должность)



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В., Аверьянову Г.М.

Прому организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании 19 июня 2019 года

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«14» 06. 2019 № 23-01/3178

(штамп канцелярии)

14.06.2019


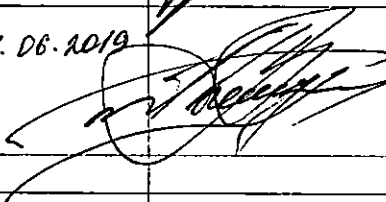
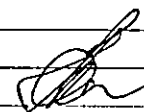
(дата)



С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия, инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
И.о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	10.06.2019	
И.о. министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.	11.06.2019	
<i>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ</i>	<i>ШВЕЦОВ А.В.</i>	<i>18.06.2019</i>	<i></i>

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
НАЧАЛЬНИК ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ОБЛАСТИ	ЕРЕМЕНКО Т.М.	18.06.19	<i>Ерменко Т.М.</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил *Ерменко Т.М.* 18.06.2019
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде: комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, министерству культуры и внешних связей Оренбургской области, инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, газете «Оренбуржье»

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа *опубликовать*
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил *Ерменко Т.М.*
начальник отдела
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений ^{СТАТЬЮ 2} в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес: Паслер Д.В. – временно исполняющий обязанности Губернатора
(фамилия, инициалы, должность, подпись) - председателя Правительства Оренбургской области

Докладчик: Костюченко К.П. – исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, отчество, должность) ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области


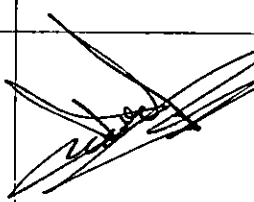
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

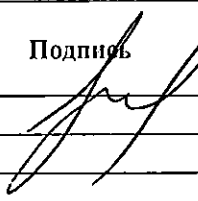
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
И.о. вице-губернатора– заместителя предсе- дателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Димов О.Д.		
И.о. первого заместителя руководителя аппа- рата Губернатора и Правительства Оренбург- ской области	Пасечник Н.Б.	11.06.2019	
И.о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	10.06.2019	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
И.О. ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ АППАРАТА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	Фисенко К.В.	11.06.2019	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, министерству культуры и внешних связей Оренбургской области, инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, газете «Оренбургье»

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в ^{СТАТЬЮ 2} Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес: Паслер Д.В. – временно исполняющий обязанности Губернатора
(фамилия, инициалы, должность, подпись) - председателя Правительства Оренбургской области

Докладчик: Костюченко К.П. – исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, отчество, должность) ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области


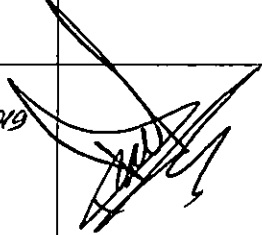
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

_____ (дата)

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
И.о. вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике	Левинсон Н.Л.	13.06.2019	
И.о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	10.06.2019	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, министерству культуры и внешних связей Оренбургской области, инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, газете «Оренбуржье»

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, министерству культуры и внешних связей Оренбургской области, инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, газете «Оренбуржье»

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде: комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области, министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, министерству культуры и внешних связей Оренбургской области, инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, газете «Оренбуржье»

на бумажном носителе: _____

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

14.06.2019 № 01/22-586
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области рассмотрение проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю о том, что лицом, ответственным за представление указанного проекта закона в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко Константин Павлович.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«14» 06.2019 № 23-01/3148



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070029, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280026) изменение.

Дополнить пунктом 7 в редакции:

«7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в

отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

Д.В.Паслер

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» подготовлен в связи с обращением главы муниципального образования город Оренбург.

Представленный законопроект предусматривает установление случая предоставления земельного участка без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, суммарный объем капитальных вложений в которые составляет не менее 100 млн рублей, предполагающих строительство объектов жилого и (или) иного назначения на земельных участках, смежных с земельным участком, на котором располагается объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.

Проведение оценки регулирующего воздействия законопроекта в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п не требуется.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2
Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового
назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении **изменения в статью 2 Закона** Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении **изменения в статью 2 Закона** Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» потребует внесения изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не противоречит законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Начальник отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



С.В. Насырова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Законопроект направлен на регулирование правоотношений по определению в качестве одного из критериев соответствия масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых на территории Оренбургской области допускается предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, строительство объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по восстановлению его исторического облика.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Начальник отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



С.В. Насырова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

27.05.2019 № 01-01/3691

На № _____ от _____

Временно исполняющему обязанности
Губернатора Оренбургской области

Паслеру Д.В.

Уважаемый Денис Владимирович!

На территории города Оренбурга находится множество памятников истории культуры как регионального, так и федерального значения, многие из которых в настоящее время находятся в полуразрушенном состоянии и постепенно превращаются в место для экстремальных игр, а также в пристанище для лиц без определенного места жительства.

В настоящее время как в муниципальном, так и в региональном бюджете необходимые на полное восстановление памятников истории и культуры денежные средства отсутствуют, что требует привлечения частных инвестиций.

Выходом из сложившейся ситуации может служить законодательное урегулирование ситуации, когда частный инвестор, вкладывающий денежные средства в восстановление объекта культурного значения, может получить без процедуры торгов земельные участки, смежные с земельным участком, на котором располагается восстанавливаемый таким инвестором объект культурного наследия, в целях строительства объектов жилого и (или) иного назначения, для создания единого архитектурного стиля.

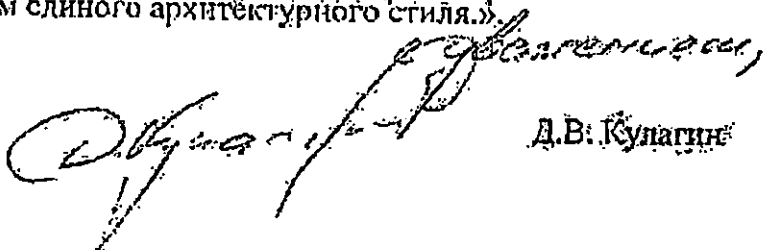
Таким образом, инвестор, вкладывающий свои денежные средства в восстановление объекта культурного наследия, получал бы земельные участки, на которых он в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также с учетом положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» мог бы возводить объекты для извлечения прибыли.

В этом случае город и область получают восстановленные объекты культурного наследия без вложений бюджетных средств, а также ансамбль из строений, гармонично вписывающихся в архитектуру муниципального образования. В свою очередь инвестор получит прибыль от продажи объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором располагается восстанавливаемый таким инвестором объект культурного наследия.

29 05 19
01/10154

На основании вышеизложенного предлагаем дополнить статью 2 Закона Оренбургской области от 03.07.2015 № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» пунктом 7 следующего содержания: «7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельных участках, смежных с земельным участком, на котором располагается объект (объекты) культурного наследия, восстанавливаемый (восстанавливаемые) инициатором проекта с сохранением их исторического облика и созданием единого архитектурного стиля.»

Глава города Оренбурга



Д.В. Кулагин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

г. Оренбург

от 14 июня 2019 года

№ 230

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 93/3178-19 от 14.06.2019)

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 93/3178-19 от 14.06.2019) (далее – проект закона), внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора Оренбургской области Паслером Д.В. в безотлагательном порядке с целью включения проекта закона в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания области 19.06.2019, комитет решил:

1. В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для направления субъектами права законодательной инициативы в ответственный комитет замечаний и предложений к проекту закона до **17.00 часов 17 июня 2019 года**.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

А.В.Шведов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, otv@mail.orb.ru,

17 июня 2019 года № 23-35/ 67 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В.Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области вношу замечания, предложения и поправки к проекту Закона Оренбургской области от 14.06.2019 года №93/3178-19 «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

I. Замечания, предложения и поправки:

Абзац третий статьи 1 изложить в редакции: «7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке: смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по реконструкции и восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов должно производиться в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушать соблюдение охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)».

II. Пояснительная записка:

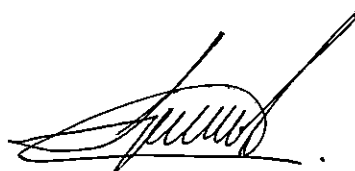
Предлагаемые замечания, предложения и поправки направлены на уточнение осуществления работ с объектом культурного наследия народов Российской Федерации с целью сохранения его исторического облика, уточнение порядка проведения строительства памятников истории и культуры.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые замечания, предложения и поправки не приведут к увеличению расходов областного бюджета.

Прошу Вас рассмотреть замечания, предложения и поправки на заседании комитета и внести их на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции



В.И. Фролов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ КПРФ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 68 42
e-mail: parlament_kprf@gov.orb.ru

17.06.2019 № 23-36/30-в

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес замечания и предложения к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов) (№ 93/3178-19 от 14.06.2019) (далее – законопроект).

I. Текст замечаний предложений:

1. Абзац третий статьи 1 изложить в редакции:

«объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке, смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов производится в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации. Соблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов

осуществляется на основании заключения, выдаваемого органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. Несоблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.».

II. Пояснительная записка:

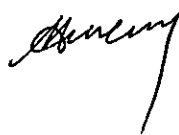
Данные замечания и предложения направлены на усиление мер контроля за сохранением объектов культурного наследия на территории Оренбургской области.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Принятие данных замечаний и предложений не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета.

Прошу данные замечания и предложения рассмотреть на заседании комитета и вынести их на рассмотрение Законодательного Собрания Оренбургской области.

Руководитель фракции



М.А.Амелин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 93/3178-19 от 14.06.2019)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения
торгов» (далее – проект Закона) в целях выявления в нем положений,
способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта
Закона коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант



С.И. Захарова

17.06.2019



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

18.06.2019 № 02/16-663

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природопользованию
и строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев таблицу замечаний и предложений, поступивших к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее—таблица замечаний), сообщаем следующее.

С замечаниями и предложениями, изложенными в пунктах 3 и 4 таблицы замечаний, не согласны по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Ответственность за нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе за несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия предусмотрена в Кодексе об административных правонарушениях Российской Федерации.

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук «Об утверждении положения об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области» в полномочия инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области выдача заключения о соблюдении единого архитектурного стиля строящегося объекта с объектом культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не входит.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«18»06.2019 № 23-23/3206

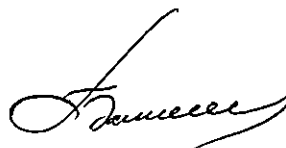
Основания расторжения договора аренды земельного участка устанавливаются в гражданском законодательстве и установление дополнительных оснований расторжения указанных договоров в законе Оренбургской области будет превышением полномочий Оренбургской области.

С остальными замечаниями и предложениями считаем возможным согласиться.

Направляем Вам доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого вице-губернатора-первого
заместителя председателя
Правительства Оренбургской области



С.В. Балыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона

Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области

«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду

без проведения торгов»

(проект № 93/3178-19 от 14.06.2019)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

18. 06. 2019

Таблица поправок,
рекомендованных профильным комитетом к отклонению
Законодательным Собранием области,

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

(№ 93/3178-19 от 14.06.2019)

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области	К абзацу третьему статьи 1	«7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта	Абзац третий статьи 1 изложить в редакции: «7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта	«7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта	Дополнение видов работ по реконструкции объекта исторического наследия не соответствует ст. 40 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», которая преду-	

			<p>осуществляются работы по восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов должно производиться в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по реконструкции и восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов должно производиться в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушать соблюдение охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).».</p>	<p>народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по реконструкции и восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов должно производиться в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и не нарушать соблюдение охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и куль-</p>	<p>считывает такие меры по сохранению объектов культурного наследия, как консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

					туры).».		
2.	Фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области	К абзацу третьему статьи 1	«7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов должно производиться в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации».	Абзац третий статьи 1 изложить в редакции: «7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов производится в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов	«7) объектов жилого и (или) иного назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по восстановлению его исторического облика. Строительство указанных объектов производится в едином архитектурном стиле с объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов	Предложение не правомерно. Согласно части 2 ст. 2 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» отношения в области сохранения, использования и госохраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью регулируются федеральным законодательством (выдача заключений региональным органом охраны объектов культурного насле-	

				<p>Российской Федерации. Соблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов осуществляется на основании заключения, выдаваемого органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере охраны культурного наследия Оренбургской области. Несоблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.».</p>	<p>турного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации. Соблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов осуществляется на основании заключения, выдаваемого органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере охраны культурного наследия Оренбургской области. Несоблюдение единого архитектурного стиля указанных строящихся объектов является осно-</p>	<p>вием для рас- турного насле- дия (памятником истории и куль- туры) народов Российской Фе- дерации. Со- блюдение еди- ного архитек- турного стиля указанных стро- ящихся объектов осуществляется на основании за- ключения, выда- ваемого органом государственной власти Орен- бургской обла- сти, уполномо- ченным в сфере охраны культур- ного наследия Оренбургской области. Несо- блюдение еди- ного архитек- турного стиля указанных стро- ящихся объектов является осно- ванием для рас-</p>	<p>дия предусмот- рена ч. 9 ст. 60 указанного ФЗ). Основания рас- торжения дого- вора аренды указаны в граж- данском законо- дательстве, до- полнительные основания рас- торжения дого- вора аренды устанавливаются по соглашению сторон (ст.ст. 619, 620 ГК РФ) и не могут быть установлены областным зако- ном.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

					торжения договора аренды земельного участка.».		
--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления



Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ, НАУКЕ, КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

РЕШЕНИЕ

18 июня 2019 года

г. Оренбург

№ 388

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» от 14.06.2019 № 93/3178-19

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», внесенный временно исполняющим обязанности Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области Паслером Д.В.

Ответственный за подготовку проекта закона – комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству. Соисполнитель – комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по образованию, науке, культуре и спорту.

Законопроект направлен на регулирование правоотношений по определению в качестве одного из критериев соответствия масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых на территории Оренбургской области допускается предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, строительство объектов жилого и (или) иного

назначения на земельном участке смежном с земельным участком, на котором расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого инициатором проекта осуществляются работы по сохранению его исторического облика.

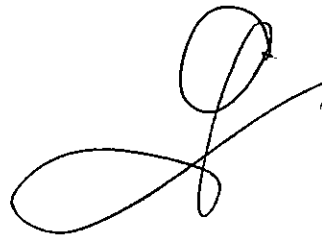
К законопроекту поступили замечания и предложения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, фракций КПРФ и «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в первом чтении.

2. Направить данное решение председателю комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству Швецову А.В.

Председатель комитета



Г.М.Аверьянов

Разослано: председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И., членам комитета.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 18 июня 2019 года

№ 233

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»
(№ 93/3178-19 от 14.06.2019)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 93/3178-19 от 14.06.2019) (далее – проект закона).

Проект закона внесен временно исполняющим обязанности Губернатора Оренбургской области Паслером Д.В. в связи с обращением главы муниципального образования город Оренбург и предусматривает установление случая предоставления земельного участка без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, суммарный объем капитальных вложений в которые составляет не менее 100 млн рублей, предполагающих строительство объектов жилого и (или) иного назначения на земельных участках, смежных с

земельным участком, на котором располагается объект (объекты) культурного наследия, восстанавливаемый (восстанавливаемые) инициатором проекта.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза проекта закона. Поступили замечания комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, которые учтены в **доработанном** субъектом права законодательной инициативе проекте закона.

Поступили предложения фракций «Справедливая Россия», КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области, с которым субъект права законодательной инициативы не согласен.

На основании изложенного комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить замечания, предложения фракций «Справедливая Россия», КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в **первом чтении**, рассмотреть таблицу поправок и принять проект закона **во втором чтении**.

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 7 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.В.Швецов