



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 06.06.2019 № 23-23/33 -ВН

на № 23-02/2979 от 05.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Указанный законопроект принят в I чтении 30 мая 2019 года.

Законопроектом предлагается при определении права гражданина на получение жилищной субсидии учитывать все жилые помещения за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, принадлежащие на праве собственности и (или) предоставленные по договору социального найма, договору найма жилых помещений фонда социального использования не только гражданину, но и (или) членам его семьи, а также получение гражданином и (или) членами его семьи в установленном порядке иных предусмотренных законодательством Российской Федерации мер государственной поддержки по обеспечению жильем за пределами указанных районов и местностей.

Комитетом законопроект одобрен.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	07.06.2019
Дата начала процесса	06.06.2019 09:42
Дата окончания процесса	06.06.2019 13:38

Комментарии инициатора

Комитет рекомендует ОДОБРИТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	06.06.2019 11:09
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	06.06.2019 10:25
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	06.06.2019 09:48
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	06.06.2019 13:33
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	06.06.2019 10:12
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	06.06.2019 09:59
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	06.06.2019 11:05
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	06.06.2019 11:01
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	06.06.2019 09:45

Комментарии участников



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 632642-7 «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», внесенный депутатами Государственной Думы В.В.Рудченко, О.А.Бондарь, С.Г.Каргиновым, А.В.Корниенко, С.Н.Коткиным, В.М.Новиковым, В.Н.Пивненко, В.А.Пушкаревым, А.Ф.Тихомировым, И.И.Фирюлиным,

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«05» 06. 2019 № 23-02/2979

WB

Н.М.Харитоновым, Н.В.Говориным, членом Совета Федерации А.Д.Даллакяном.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

30 мая 2019 года

№ 6249-7 ГД

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Рудченко,
О.А. Бондарь,
С.Г. Каргиновым,
А.В. Корниенко,
С.Н. Коткиным,
В.М. Новиковым,
В.Н. Пивненко,
В.А. Пушкаревым,
А.Ф. Тихомировым,
И.И. Фирюлиным,
Н.М. Харитоновым,
Н.В. Говориным
членом Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
А.Д. Даллакяном

Проект № 632642-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона
«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»**

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4188; 2011, № 30, ст. 4560; 2017, № 24, ст. 3488) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части первой слова «не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели» заменить словами «не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«Для целей настоящего Федерального закона не обеспеченными жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей признаются граждане при одновременном соблюдении следующих условий:

а) гражданин, выезжающий из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) члены его семьи не являются собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, либо являются собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы и нуждаются в жилых помещениях (улучшении жилищных условий);

б) гражданин, выехавший из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, и (или) члены его семьи:

не являются нанимателями жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, или членами семьи собственника такого жилого помещения;

являются нанимателями таких жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками таких жилых помещений или членами семьи

собственника такого жилого помещения, при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы и нуждаются в жилых помещениях (улучшении жилищных условий);

в) гражданин и (или) члены его семьи не получали в установленном порядке иных предусмотренных законодательством Российской Федерации мер государственной поддержки в виде предоставления:

жилого помещения за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в собственность (за исключением жилых помещений, переданных в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») или по договору социального найма;

бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

земельного участка за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей для строительства жилого дома.»;

2) статью 4 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Письменный отказ гражданина от предложенного государственного жилищного сертификата является основанием для снятия его с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с настоящим Федеральным законом, и влечет утрату таким гражданином права на получение жилищных субсидий в соответствии с настоящим Федеральным законом.»;

3) в части пятой статьи 6:

слова «, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей,» исключить;

после слов «муниципальную собственность жилое помещение,» дополнить словами «расположенное за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2019 года.

Действие положений статьи 1 Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» в редакции настоящего Федерального закона распространяется на граждан, состоящих на момент вступления в силу настоящего Федерального закона на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии в соответствии с указанным Федеральным законом.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в случае передачи им государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом в срок до 1 марта 2019 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин —
Н. Коротаев
В. Пушилов
С.А. Фомин
С.Н. Кошкин

В. Новиков
А.И.
Т.В. Тихомирова
А.С. Фомин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона
«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов
Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» разработан с целью гармонизации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Закон № 125-ФЗ), а также уточнения отдельных вопросов, возникающих в связи с предоставлением жилищных субсидий гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее – гражданин), и предусматривает внесение следующих изменений:

1) в целях исключения неоднозначного толкования положений статьи 1 Закона № 125-ФЗ и приведения их в соответствие с общими требованиями статей 51 и 56 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняются условия отнесения граждан к категории имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Законом № 125-ФЗ;

2) учитывая, что часть граждан состоит на учете в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Законом № 125-ФЗ формально, и систематически отказываются от получения государственного жилищного сертификата (по состоянию на 1 января 2018 г. на указанном учете состоит 194 750 семей граждан, из которых только 49 405 семей граждан подтвердили желание получить государственный жилищный сертификат в 2019 году), в целях защиты прав граждан, действительно желающих переселиться из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, предлагается ввести норму о том, что отказ гражданина от предложенного государственного жилищного сертификата является основанием для снятия его с указанного учета.

Принятие данных изменений способствует повышению эффективности использования средств федерального бюджета, предусматриваемых на предоставление жилищных субсидий указанной категории граждан.

В целях создания возможности для приведения органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами

местного самоуправления своих нормативных правовых актов в соответствии с уточненной редакцией Закона № 125-ФЗ законопроект предусматривает переходный период до 1 марта 2019 года.

Владимир
Н. Харитонов

Игорь
Александр

Сергей
Александр

Александр

Александр

Александр
Тубельцев

Александр
Каннаков

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 1, 4 и 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»:

1. Признание утратившими силу нормативных правовых актов не потребуется.

2. Потребуется внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 «Об утверждении Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (изменения в указанный нормативный правовой акт потребуется внести в целях приведения его в соответствие с принимаемым законопроектом).

3. Издание новых нормативных правовых актов не требуется.

Владимир
Н. Керимов

