

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 378044-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя/председателя)
Законодательного Собрания области

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта

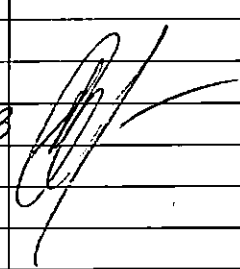
Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«08» 08.2023 № 02/4074
(штамп-канцелярии)

9 августа 2023 года

(дата)

А.А.Куниловский
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	08.08.2023	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 378044-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 378044-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 8.08.2023 № 13-06/61-вн

На № 02/3592 от 12.07.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 378044-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома)

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

Законопроект направлен на сокращение ограничений, установленных для получения субъектами Российской Федерации финансовой поддержки от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Минстроем области данная законодательная инициатива поддержана.

Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 378044-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома)

Подпись Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Есипова О.В., Главный специалист

Инициатор Есипова О.В., Главный специалист

Срок согласования 09.08.2023

Дата начала согласования 07.08.2023 16:48

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: поддержать

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	07.08.2023 16:50	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	07.08.2023 17:02	Согласовано.
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	07.08.2023 17:06	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	07.08.2023 17:11	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	08.08.2023 09:10	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	08.08.2023 09:29	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	08.08.2023 10:15	комментарии не указаны

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.07.2023 № 114
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 10 " июля 2023 г.

111. О проекте федерального закона № 378044-8 "О внесении изменений в статью 14 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (об изменении условий предоставления финансовой поддержки ФРТ в целях расширения возможности использования земельных участков, на которых располагались снесенные многоквартирные дома) - вносит Государственный Совет Удмуртской Республики

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 сентября 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2023 года (октябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«12»07.2023 № 02/3592



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью
14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации О.В. Гарину представить проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Белоусову, Л.Н. Бурановой, О.В. Гарину, М.В. Дробот, А.К. Исаеву, И.К. Сухареву и к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать проект федерального закона, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



В.П. Невоструев

г. Ижевск
28 марта 2023 года
№ 211-VII

Вносится
Государственным Советом
Удмуртской Республики

Проект №378044-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Пункт 13 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49 ст. 5723; 2011, № 1, ст. 53; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 30, ст.4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; 2015, № 27, ст. 3967; 2018, №1, ст. 67; № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7791; 2020, № 52, ст. 8605; 2021, №1 ст. 33; 2022, № 1 ст. 5) изложить в следующей редакции:

«13) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчёте увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешех

прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населённых пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома:

1) если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселёнными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

2) если земельный участок не соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны в правилах землепользования и застройки.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработан в целях передачи земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, в собственность или аренду.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Фонд предоставляет финансовую поддержку за счёт своих средств при условии:

13) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчёте увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

Таким образом, земельные участки, на которых располагались многоквартирные дома, имеют ограничения по их использованию. Вместе с тем на практике предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства согласно правилам землепользования и застройки не позволяют использовать их в соответствии с указанными ограничениями, так как площади земельных участков предельно малы. До тех пор, пока земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, он в большей степени подвержен риску самовольного захвата иными лицами с целью извлечения из данной земли незаконного дохода. Важным является вопрос содержания земельных участков, финансируемых за счёт муниципальных бюджетов. Передача в собственность или аренду земельных участков позволит сократить расходную часть бюджета, поскольку собственники земельных участков осуществляют мероприятия по уборке и благоустройству только своего земельного участка. Правила благоустройства территории муниципальных образований позволяют регулировать вопросы содержания таких территорий, что, несомненно, положительно скажется на облике города в целом.

Действующее законодательство не позволяет предоставлять земельный участок для индивидуального строительства, делового управления или

объекта потребительского рынка. Внести изменения в генеральный план города, правила землепользования и застройки в части изменения предельных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, не представляется возможным, так как местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утверждённых постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318.

В целях передачи земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, в собственность или аренду законопроектом предлагается:

внести изменения в пункт 13 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части исключения ограничения, а именно: непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов в случае, если земельный участок не соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны в правилах землепользования и застройки.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью
14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

**Перечень
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального
закона «О Фонде содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.