

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Стрепков Андрей Геннадьевич – заместитель председателя комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Аверкиеву С.А.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

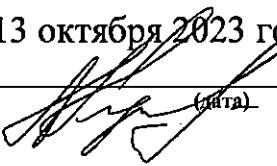
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

13 октября 2023 года

Отметка о получении проекта

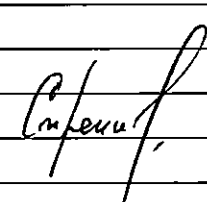
Законодательным Собранием области:
Палата Законодательного Собрания Оренбургской области

«13» 10. 2023 № 02/5244

 (дата) А.А.Куниловский (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Заместитель председателя комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу	Стрепков А.Г.	12.10.2023	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А		

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил: Козуб Г.В.,

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Козуб Г.В., консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу, тел.: 77 43 22



(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу
Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел.: 78 63 69, 77 43 22

12.10.2023 № 13-ОК/МН-ВН

На № 02/5203 от 11.10.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

Законопроект подготовлен в целях совершенствования правового регулирования проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на мелиоративные каналы.

Проектом закона устанавливается особый порядок и основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав госу-

дарственных или муниципальных учреждений (предприятий) на мелиоративные системы и отдельные входящие в их состав сооружения и устройства, созданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Срок действия особого порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании декларации об объекте недвижимости законопроектом предлагается установить до 01 января 2030 года.

Также законопроектом предлагается предусмотреть правило об отсутствии необходимости оформления прав на земельные участки, в границах которых расположены мелиоративные системы и отдельные входящие в их состав сооружения и устройства, с учетом установления возможности размещения таких объектов на условиях публичного сервитута.

Проект федерального закона вносится Законодательным Собранием Калининградской области.

Комитет рекомендует поддержать законопроект.

Заместитель
председателя комитета



А.Г.Стрепков

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 90784-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О мелиорации земель" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения"

Подпись Аверкиев С.А., Председатель комитета, Комитет по аграрно-промышленному комплексу

Исполнитель Козуб Г.В., Консультант

Инициатор Козуб Г.В., Консультант

Срок согласования 12.10.2023

Дата начала согласования 11.10.2023 17:50

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: комитет рекомендует поддержать проект федерального закона

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	11.10.2023 17:54	Согласовано.
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	11.10.2023 17:55	комментарии не указаны
Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета	Согласен	11.10.2023 17:57	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	12.10.2023 09:01	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	12.10.2023 09:08	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	12.10.2023 09:16	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	12.10.2023 09:22	комментарии не указаны

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.10.2023 № 125
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " октября 2023 г.

85. О проекте федерального закона № 90784-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О мелиорации земель" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения" - внесен Законодательным Собранием Калининградской области

Принято решение:

1. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2023 года в части программы законопроектной работы комитета.

2. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст законопроекта в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

3. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя (Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам), Правового управления Аппарата Государственной Думы до 24 октября 2023 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«11»10.2023 № 02/5203



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмого созыва)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2023 года
г. Калининград

№ 382

**О проекте федерального закона № 90784-8
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О мелиорации земель» и отдельные законодательные
акты Российской Федерации в целях совершенствования
регулирувания правоотношений по оформлению прав
на мелиоративные сооружения»**

В соответствии с решением Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям от 14.03.2023 года, на основании подпункта «а» части 6, части 7 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Законодательное Собрание Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с предложением Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям об изменении текста проекта федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирувания правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения».

2. Внести изменения в проект федерального закона № 90784-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирувания правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения», изложив его текст в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Поручить председателю постоянного комитета Законодательного Собрания Калининградской области по сельскому хозяйству, землепользованию, природным ресурсам и охране окружающей среды

В.Г. Губарову представлять данный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

Председатель Законодательного Собрания



А.М. Кропоткин

~ 90484-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134; 2022, № 29, ст. 5251; 2022, № 29, ст. 5279; 2023, № 25, ст. 4417; 2023, № 32, ст. 6162) следующие изменения:

1. Статью 39³⁷ дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) размещение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт и эксплуатация находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений.».

2. В статье 39³⁸:

1) в подпунктах 1 и 2 слова «а также» исключить, после слов «в туннелях» дополнить словами «, а также размещения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений»;

2) подпункт 4 после слов «в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения» дополнить словами «, а также находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений»;

3) подпункт 5 после слов «территориях муниципального района» дополнить словами «, а также находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений».

3. В пункте 5 статьи 39³⁹:

1) в абзаце первом слова «в подпунктах 1 и 2» заменить словами «в подпунктах 1, 2 и 7»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) размещения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений.».

4. В статье 39⁴⁰:

1) подпункт 4.2 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «, за исключением объектов, указанных в подпункте 4.3 настоящей статьи»;

2) дополнить подпунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3) осуществляющая размещение, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт и эксплуатацию находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений;».

5. В статье 39⁴¹:

1) в пункте 1:

- в подпункте 4 слова «инженерного сооружения» заменить словами «, эксплуатации инженерного сооружения, находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративной системы либо входящих в ее состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) указание на право, на основании которого инженерное сооружение, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности

мелиоративная система либо входящие в ее состав сооружение и устройство, гидротехническое сооружение принадлежат заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для размещения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации указанных инженерных сооружений, находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений, реконструкции или капитального ремонта их участка (части);»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) договор или копия государственного задания, на основании которого производится размещение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт и эксплуатация находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративной системы либо входящих в ее состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений.»;

3) в подпункте 3 пункта 5 слова «указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части),» заменить словами «указанных сооружений или систем, реконструкции или капитального ремонта их участка (части) или находящиеся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративные системы либо входящие в их состав сооружения и устройства, гидротехнические сооружения.»;

4) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 7 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются с учетом требований водного законодательства, нормативных актов в области мелиорации земель, безопасности гидротехнических сооружений, технических регламентов, сводов правил, документов по стандартизации.».

6. В пункте 2 статьи 39⁴² слова «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1, 5 и 7».

7. В подпункте 2 пункта 1 статьи 39⁴³ слова «подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5» заменить словами «подпунктами 1, 2, 4, 4.1, 5 и 7».

8. Статью 39⁴⁵ дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) на срок размещения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений на срок до 49 лет.».

9. В подпункте 7 пункта 1 статьи 39⁴⁷ слова «ремонта инженерного сооружения» заменить словами «технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации инженерного сооружения, находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений».

10. В статье 39⁵⁰:

1) в подпункте 2 пункта 3 после слов «инженерных сооружений,» дополнить словами «находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений,»;

2) пункт 8 после слова «реконструкции,» дополнить словами «технического перевооружения,», слова «подпунктами 2, 5» заменить словами «подпунктами 2, 5 и 7»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, за исключением случаев установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений, а также размещения, реконструкции,

технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации находящихся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений.»;

4) в пункте 10 слово «, принадлежащее» заменить словами «или находящиеся в государственной либо муниципальной собственности мелиоративную систему либо входящие в ее состав сооружения и устройства, гидротехнические сооружения, принадлежащие».

Статья 2

Дополнить Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2001, № 44, ст. 4148) статьей 3.10 следующего содержания:

«Статья 3.10

«1. В порядке и наряду со случаями, предусмотренными Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут для целей реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта и эксплуатации мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений может быть установлен на основании ходатайства государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального предприятия, в отношении которых у таких учреждений или предприятий отсутствуют оформленные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, при условии, что такая мелиоративная система либо входящие в ее состав сооружения и устройства, гидротехнические сооружения находятся на балансе таких учреждений или предприятий. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанную мелиоративную систему либо входящие в ее состав сооружения и устройства, гидротехнические сооружения не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении мелиоративных систем либо входящих в их состав сооружений и устройств, гидротехнических

сооружений, созданных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2. В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи подпункт 10 пункта 2, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (Собрание законодательства Российской Федерации 1996, № 3, ст. 142; 2007, № 27, ст. 3213; 2014, № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 52; 2019, № 52, ст. 7795; 2022, № 52, ст. 9369) следующие изменения:

1. Абзац шестой статьи 2 после слов «других сооружений» дополнить словами «, прочно связанных с землей и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно,».

2. В часть 2 статьи 11:

1) после слов «федерального бюджета,» дополнить словами «средств республиканского бюджета РСФСР и составлявшей союзный бюджет части государственного бюджета СССР,»;

2) слова «, а также» заменить словом «и».

3. Часть 3 статьи 26 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

Статья 4

Дополнить статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2017, № 31, ст. 4796; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 32, ст. 5134; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; 2020, № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; 2021, № 18, ст. 3064; 2021, № 27, ст. 5054; 2021, № 27, ст. 5103; 2021, № 27, ст. 5127; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18; 2022, №1, ст. 45; 2022, № 1, ст. 47; 2022, № 10, ст. 1396; 2022, № 12, ст. 1785; 2022, № 18, ст. 3010; 2022, № 29, ст. 5279;

2022, № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; 2023, № 12, ст. 1889; 2023, № 25, ст. 4437; 2023, № 31, ст. 5794; 2023, № 32, ст. 6129; 2023, № 32, ст. 6162) частями 6.6 и 6.7 следующего содержания:

«6.6. В срок до 1 января 2030 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на мелиоративную систему, а также входящих в ее состав сооружений и устройств, гидротехнических сооружений, которые в соответствии с гражданским и градостроительным законодательством Российской Федерации также могут быть отнесены к недвижимому имуществу, является декларация о таком объекте недвижимости. Форма данной декларации, требования к ее заполнению, состав включаемых в нее сведений устанавливаются уполномоченным органом в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Особенности, установленные частью 6.6 настоящей статьи, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.».

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

Законопроект подготовлен в целях совершенствования правового регулирования проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на мелиоративные каналы.

В настоящее время сложилась неоднозначная правоприменительная практика по вопросу отнесения мелиоративных каналов как самостоятельных объектов недвижимости к объектам капитального строительства, подлежащим государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав. В данной связи орган регистрации прав отказывает в оформлении права государственной собственности на мелиоративные каналы, в отношении которых проведены предусмотренные законодательством кадастровые работы.

Наряду с изложенным существует проблема, связанная с тем, что значительная часть введенных в эксплуатацию в советский и довоенный период мелиоративных каналов и других инженерных объектов, предназначенных для улучшения земель, в капитальную планировку и строительство которых были вложены большие средства государства, в настоящее время не может пройти процедуру государственной регистрации по причине отсутствия либо несоответствия требованиям законодательства по форме либо содержанию правоустанавливающих документов, а также документов, позволяющих однозначно идентифицировать объект недвижимости как объект права.

Вместе с тем, как правило, такие объекты числятся на балансах государственных или муниципальных учреждений (предприятий) и сведения об объектах содержатся в реестре федерального и областного имущества. Отсутствие на многие объекты и сооружения правоустанавливающих документов юридически не влекут ограничений прав на земельные участки, в границах которых находятся такие объекты, вследствие чего могут нарушаться правила их эксплуатации. Также отсутствие государственной регистрации прав государственной собственности на мелиоративные системы несет негативные риски, связанные с невозможностью обеспечения их эксплуатации, обслуживания и реконструкции.

Для решения обозначенной проблемы необходимо соответствующее законодательное решение об упрощении оформления мелиоративных систем и отдельных входящих в их состав сооружений и устройств, находящихся на балансе государственных или муниципальных учреждений (предприятий).

Такое решение будет соответствовать общим направлениям правового регулирования в сфере совершенствования системы государственной регистрации прав.

Также законопроектом предлагается предусмотреть правило об отсутствии необходимости оформления прав на земельные участки, в границах которых расположены мелиоративные системы и отдельные входящие в их состав сооружения и устройства, с учетом установления возможности размещения таких объектов на условиях публичного сервитута.

Законопроектом предлагается следующий упрощенный механизм оформления прав государственных или муниципальных учреждений (предприятий) на мелиоративные системы и отдельные входящие в их состав сооружения и устройства, созданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ:

- установление на основании ходатайств государственных или муниципальных учреждений (предприятий) публичного сервитута для целей размещения мелиоративных систем либо отдельных входящих в их состав сооружений и устройств,

- осуществление на основании декларации об объекте недвижимости государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на мелиоративную систему либо на отдельные входящие в ее состав сооружения и устройства, размещенные на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута.

Срок действия особого порядка государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на основании декларации об объекте недвижимости законопроектом предлагается установить до 01 января 2030 года.

Особый порядок и основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав государственных или муниципальных учреждений (предприятий) на мелиоративные системы и отдельные входящие в их состав сооружения и устройства, созданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, предлагается законопроектом на основании положительного опыта применения положений норм частей 5 – 6.2 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» об особенностях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности и объекты

гражданской обороны, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем законопроект направлен на устранение имеющейся правовой неопределенности в части разграничения движимых и недвижимых вещей в составе мелиоративных комплексов.

Предлагается ввести более четкие признаки недвижимого имущества, входящего в состав мелиоративных систем.

Указанный проект федерального закона разработан при участии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с учетом решений, принятых на совместном совещании Росреестра, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и Правительства Калининградской области (протокол совещания от 25.08.2021 № АБ/096-ПР), в рамках исполнения поручения Аппарата Правительства Российской Федерации от 15.07.2021 № П11-48427, данного по обращению Губернатора Калининградской области Алиханова А.А. от 08.07.2021 № 2915/01-АА по вопросу оформления прав на мелиоративные каналы. Законопроект поддержан Росреестром.

Данный проект федерального закона был направлен Калининградской областной Думой на предварительное рассмотрение в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения» доработан согласно замечаниям и предложениям комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии, а также с учетом заключения Комитета по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 14 марта 2023 года № 59, п. 3.4.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный
закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты
Российской Федерации в целях совершенствования регулирования
правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения» не потребуют дополнительных затрат из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, муниципальных бюджетов, а также из бюджетов внебюджетных фондов.

Председатель
Законодательного Собрания
Калининградской области



А.М. Кропоткин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования регулирования правоотношений по оформлению прав на мелиоративные сооружения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного Собрания
Калининградской области



А.М. Кропоткин