

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 18.10.2023

Бабину С.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проектного Законодательным Собранием области

«12» 10. 2023 № 01/5232
(штамп канцелярии)

12. 10. 2023

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
«15» 11. 2023 № 01/5958

С.И.Грачев

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	11.10.2023	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.10.2023	
Заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	14.09.2023	

Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	12.10.2023 18.10.2023	с замечаниями Димитриенко
Председатель по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания Оренбургской области	Цымбалюк Ю.Я.	16.10.2023 15.11.2023	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
 Милькина Мария Владимировна 66-00-52
 Устинова Виктория Евгеньевна 66-00-13
 89225449011

Разослано:
 в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственно-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, главам муниципальных образований, управление Мелкого бизнеса
 на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства - руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа Муромов
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мущенко В.В.
Моравский Стас
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области 18.10.23 <u>Власов</u>	от председателя Законодательного Собрания области 19.10.2023 <u>Власов</u>	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 12.10.23 в 14:00 подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 16.10.23 в 14:31 подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 15.11.23 в 14:00 подпись
--	--	--

Д/п в УХО 10.10.2023

W

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственно-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, главам муниципальных образований

на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства- руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 153/5232-23
от 12.10.2023

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года) изменения.

1. В статье 1:

1) в части 1 слова «, в расчете на один квадратный метр площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику» исключить;

2) в части 2 слова «с частью 1 настоящей статьи» заменить словами «со статьей 2 настоящего Закона»;

3) в части 3.1 слова «пяти лет» заменить словами «одного года».

2. Часть 4 статьи 2 изложить в редакции:

«4. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Оренбургской области по предложению исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

3. В абзаце первом части 5 статьи 8 слова «шесть месяцев» заменить словами «один год».

4. В части 5 статьи 10:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1) выделение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;»;

2) пункт 3 изложить в редакции:

«3) принятие решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о предоставлении финансовой поддержки на оплату части расходов областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.»

5. В статье 11:

1) в абзаце первом части 2 слова «30 лет» исключить;

2) дополнить частью 2.2 в редакции:

«2.2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов; ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

3) в пункте 5 части 3 слова «, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить.

6. Статью 13.1 дополнить частью 1.1 в редакции:

«1.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30 настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического

уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

7. Абзац первый части 5 статьи 16 изложить в редакции:

«5. В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Указанное решение принимается по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 2 части 1 статьи 17 настоящего Закона. В течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет о нем регионального оператора и собственников помещений в этом многоквартирном доме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.».

8. В статье 18:

1) в части 1:

а) в пункте 5 слова «утепление и» исключить;

б) пункт 8 признать утратившим силу;

2) в абзаце втором части 2 слова «предусмотренные пунктами 3, 5 части 1 настоящей статьи» заменить словами «предусмотренные пунктами 3, 5, 13 части 1 настоящей статьи».

9. В части 2 статьи 19 слова «общей» исключить, слова «(удельная предельная стоимость)» заменить словами «, принадлежащих собственникам таких помещений (удельная предельная стоимость),».

10. Часть 4 статьи 24 дополнить абзацем в редакции:

«Порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливается постановлением Правительства Оренбургской области.».

11. Статью 28 дополнить частью 1.2 в редакции:

«1.2. В случае уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу владелец специального счета, если фонд

капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, либо региональный оператор, если фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора, в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области, извещает собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата уплаченных средств.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей предусмотрены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 августа 2024 года.

3. Пункт 3 части 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) подготовлен с целью приведения регионального законодательства в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

В качестве основных изменений можно отметить следующие.

В соответствии со статьей 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

При этом статьей 11 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон о капитальном ремонте) предусмотрено, что региональная программа капитального ремонта утверждается сроком на 30 лет.

Установленный Законом о капитальном ремонте тридцатилетний срок действия региональной программы капитального ремонта не учитывает, что многоквартирные дома, которые ежегодно вводятся в эксплуатацию, включаются в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, в то же время сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таких домах выходят за установленный период реализации региональной программы капитального ремонта.

Законопроектом предлагается исключить ограничение периода действия региональной программы капитального ремонта.

Стоит отметить, что более пятидесяти субъектов Российской Федерации уже привели свое законодательство в соответствии с нормами ЖК РФ и при актуализации региональной программы капитального ремонта предусматривают ее на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах.

Кроме того, законопроектом уточняются положения, которые в соответствии с ЖК РФ устанавливаются на региональном уровне.

В связи с тем, что собственникам помещений в новых многоквартирных домах необходимо определенное время для аккумулирования финансовых средств в объеме, достаточном для проведения капитального ремонта общего имущества, отсрочка по уплате

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, сокращается с пяти лет до одного года.

Также законопроектом корректируется срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с шести месяцев до одного года. Действующая норма Закона о капитальном ремонте не принимает во внимание то, что при переходе многоквартирного дома на специальный счет региональный оператор обязан изъять денежные средства из объема финансирования по уже заключенным договорам, то есть по уже принятым на себя договорным обязательствам, и перечислить их на специальный счет. Установление срока вступления в силу решения о переходе на специальный счет, равного годовичному сроку исполнения краткосрочного плана, позволит региональному оператору планировать финансовые затраты.

Законопроектом предлагается исключить утепление фасада и ремонт системы пожаротушения, дымоудаления из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса. Выполнение указанных видов работ требуется не на всех многоквартирных домах, при этом при расчете минимального размера взноса нагрузка по указанным видам работ распределяется на собственников всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Однако в соответствии с частью 3 статьи 166 ЖК РФ в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование данных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предусматривается финансирование за счет субсидии из областного бюджета на проведение авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в многоквартирных домах, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Дополнительно вносятся изменения в статью 28 в части установления обязанности владельца специального счета и (или) регионального оператора информировать собственников помещений о возможности возврата финансовых средств в случае их уплаты после признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится, так как в нем не затрагиваются вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не приведет к увеличению расходов областного бюджета на 2023 год.

Поддержка за счет средств областного бюджета на выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, будет осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в пределах общего объема расходов, выделяемых министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2018 года № 924-пп.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» потребует внесения изменений в постановления Правительства Оренбургской области:

от 30 декабря 2013 года № 1263-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах»;

от 7 октября 2021 года № 922-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург»;

от 27 сентября 2022 года № 1014-пп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах» на 2023–2025 годы»;

от 6 мая 2022 года № 425-пп «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2023–2032 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области».

Кроме того, необходимо принять постановление Правительства Оренбургской области, устанавливающее порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о возможности возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в размере взносов на капитальный ремонт, уплаченных ими после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также постановление Правительства Оренбургской области, устанавливающее порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Таблица поправок, рекомендованных профильным комитетом к принятию
Законодательным Собранием Оренбургской области, к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(№ 153/5232-23 от 12.10.2023, принят в 1 чтении 18.10.2023)**

№ п/п	Автор по- прав- ки	К пунк- ту, ста- тье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заклю- чение экс- пертно- право- вого управ- ления	Ре- зульт- тат рас- смот- рения ЗС
1.	Про- кура- тура Орен- бург- ской обла- сти	Часть 9 ста- тьи 1	9. В части 2 статьи 19 сло- ва «общей» исключить, сло- ва «(удельная предельная стоимость)» заменить сло- вами «, принадлежащих собственникам таких поме- щений (удельная предельная стоимость),».	Часть 9 статьи 1 изло- жить в редакции: «9. В части 2 статьи 19 слова «(удельная пре- дельная стоимость)» за- менить словами «, при- надлежащих собственни- кам таких помещений (удельная предельная стоимость),».	9. В части 2 ста- тьи 19 слова «(удельная пре- дельная стои- мость)» заменить словами «, принад- лежащих соб- ственникам таких помещений (удельная пре- дельная стои- мость),».	Право- мерно, соответ- ствует ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ и п. 3.3 Ме- тодич. реко- мента- ций Мин- стра России, утв. Прика- зом от 27.06.20	

						16 № 454/пр	
2.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Часть 10 статьи 1	<p>«10. Часть 4 статьи 24 дополнить абзацем в редакции: «Порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, устанавливается постановлением Правительства Оренбургской области.»»</p>	<p>Часть 10 статьи 1 изложить в редакции: «10. Статью 27 дополнить частью 7 в редакции: «7. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан обеспечить использование средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на возвратной основе в</p>	<p>«10. Статью 27 дополнить частью 7 в редакции: «7. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан обеспечить использование средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквар-</p>	На рассмотрение Законодательного Собрания области	

				установленном Правительством Оренбургской области порядке.»»).	тирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на возвратной основе в установленном Правительством Оренбургской области порядке.»»).		
3.	Прокура-тура Оренбургской области	Часть 11 статьи 1	11. Статью 28 дополнить частью 1.2 в редакции: «1.2. В случае уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу владелец специального счета, если фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, либо региональный оператор, если фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений в многоквар-	Часть 11 изложить в редакции: «11. В статье 28: 1) наименование статьи изложить в редакции: «Статья 28. Порядок возврата средств фонда капитального ремонта»; 2) дополнить частью 1.2. в редакции: «1.2. В случае уплаты собственниками помеще-ний в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу владе-лец специального счета,	«11. В статье 28: 1) наименование статьи изложить в редакции: «Статья 28. Порядок возврата средств фонда капитального ремонта»; 2) дополнить частью 1.2 в редакции: «1.2. В случае уплаты собственниками помеще-ний в многоквар-тирном доме взно-сов на капиталь-ный ремонт после	Правомерно, соответствует ч. 2 ст. 169 ЖК РФ и ч. 2 ст. 174 ЖК РФ.	

					Оренбургской области».		
4.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	Часть 3 статьи 2	«3. Пункт 3 части 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года.»	В части 3 статьи 2 слова «Пункт 3 части 8» заменить словами «Пункт 2 части 8»	«3. Пункт 2 части 8 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2024 года.»	Редакционная правка	

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству

Ю.Я.Цымбалюк

Начальник экспертно-правового управления

Т.А.Дмитриенко

Заместитель начальника управления – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета по собственности, природопользованию и строительству

А.В.Мищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

15 ноября 2023 года

№ 13-06/173-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбург-
ской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Оренбургской области»
(№ 153/5232-23 от 12.10.2023)

Принят в 1 чтении 18.10.2023

Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 153/5232-23 от 12.10.2023) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. и принятый в 1 чтении 18.10.2023.

Проектом закона корректируются нормы, устанавливающие:

- порядок определения минимального размера взноса (далее – МРВ);
- срок отсрочки по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для собственников помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта;
- срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с шести месяцев до одного года;
- срок действия региональной программы капитального ремонта;
- перечень работ по капитальному ремонту МКД, выполнение которых фи-

нансироваться за счет средств фонда, сформированного исходя из МРВ;

возможность финансирования за счет субсидии из областного бюджета отдельных видов работ по капитальному ремонту в МКД, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Также предлагается наделить Правительство области полномочиями по утверждению порядка информирования собственников помещений в МКД о порядке возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в размере взносов на капитальный ремонт, уплаченных ими после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних МКД, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД.

К законопроекту поступили **2 поправки** прокуратуры Оренбургской области, которые направлены на приведение используемых в проекте закона формулировок в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также **2 поправки** комитета. **Одна поправка** комитета направлена на корректировку части 10 статьи 1 проекта закона, предусматривающей установление Правительством области порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних МКД, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД (поправка скорректирована с учетом мнения субъекта права законодательной инициативы, внесшего проект закона). **Вторая поправка** комитета носит редакционный характер.

Имеется положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области на поступившие поправки.

Иных поправок не поступило.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить 2 поправки прокуратуры Оренбургской области и 2 поправки комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству **в таблицу поправок**, рекомендованных комитетом **к принятию**.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области **принять** проект закона **во втором чтении** с учетом поправок, рекомендованных комитетом **к принятию**.

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк