

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

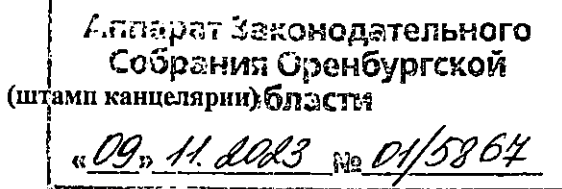
Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

« 5 » 11 2023 года

С.И.Грачев  
(подпись)



**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	08.12.2023	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.	14.11.2023	



СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

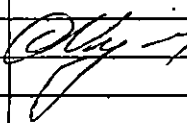

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

«    » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	08.11.2023	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	08.11.2023	





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН  
НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом  
от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)**

Принят Законодательным  
Собранием области

### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета «Оренбуржье» от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года, 21 марта, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта 2014 года, 5 ноября, 29 декабря 2015 года, 29 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001, 12 марта 2020 года, № 5600202003120005, 12 ноября 2020 года, № 5600202011120020, 25 декабря 2020 года, № 5600202012250006; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 12 марта 2020 года, 16 июня 2022 года) изменения.

1. В части 5 статьи 14 слова «типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным Правительством Российской Федерации» заменить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации».

2. В части 5 статьи 16 слова «типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным Правительством Российской Федерации» заменить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации».

3. В части 5 статьи 17 слова «типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Правительством Российской Федерации» заменить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на  
территории Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом  
от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 503-ФЗ) в ряд федеральных законов (в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ)) вносятся изменения, предусматривающие передачу полномочий Правительства Российской Федерации по утверждению нормативных правовых актов, не имеющих межведомственного характера, на уровень федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующей сфере деятельности.

В частности, полномочия по утверждению типовых договоров найма специализированных жилых помещений передаются федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (статья 100 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 32 Федерального закона № 503-ФЗ действующее в настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в случае необходимости внесения изменений в него будет признано утратившим силу, при этом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти будет принят новый нормативный правовой акт.

В связи с изложенным из статей 14, 16, 17 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» предлагается исключить формулировку, устанавливающую, что договоры найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. При этом предлагается установить, что указанные договоры найма заключаются в соответствии с ЖК РФ.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.



Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным  
категориям граждан на территории Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом  
от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

**Перечень**  
нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений  
отдельным категориям граждан на территории  
Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом  
от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.


## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



08.11.2023

Г.А.Адиев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области на проект закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области

«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19.10.2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ») (проект № 179/5867-23 от 09.11.2023)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

14.11.2023

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области

«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на  
территории Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19.10.2023 года  
№ 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»  
(проект № 179/5867-23 от 09.11.2023))

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008  
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009  
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и  
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению  
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе  
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону  
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии  
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным  
категориям граждан на территории Оренбургской области» в целях выявления в  
нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в  
законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для  
проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

14.11.2023

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29, факс  
Email: ru56@mi.njust.gov.ru

17.11.2023 № 56/02-4803

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в статью 8 Закона Оренбургской области «Об образовании в Оренбургской области» от 03.10.2023 № 148/4964-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области» и приостановлении действия его отдельных положений» от 07.11.2023 № 175/5776-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями Оренбургской области по расчету и предоставлению дотаций бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета» от 07.11.2023 № 176/5777-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» от 09.11.2023 № 179/5867-23;

- «О порядке подачи заявок на получение государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, устойчивого развития сельских территорий в Оренбургской области» от 10.11.2023 № 180/5873-23;

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«20»11.2023 № 01/6055

- «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» от 10.11.2023 № 181/5871-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси на территории Оренбургской области» от 10.11.2023 № 182/5872-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бюджетном процессе в Оренбургской области» от 13.11.2023 № 183/5918-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 15.11.2023 № 185/5950-23.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

Начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F9641E56562B744CD4273E7B07288AB0  
Владелец Батурин Александр Владимирович  
Действителен с 03.05.2023 по 26.07.2024



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

14.11.2023 № Исорг-07-9948-23/13340-20530001

На № 01/5867 от 09.11.2023

## ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 19.10.2023 № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

И.Б. Крушинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 576986A4CD0C1CF138722BC0432F71A7  
Владелец Крушинский Игорь Борисович  
Действителен с 03.07.2023 по 25.09.2024

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области

№ Исорг-07-9948-23/13340-20530001





# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

### Р Е Ш Е Н И Е

8 декабря 2023 года

№ 13-06/184 -рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»  
(№ 179/5867-23 от 09.11.2023)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 9 ноября 2023 года № 179/5867-23 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)» (далее – проект закона).

В соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 503-ФЗ) полномочия Правительства Российской Федерации по утверждению типовых договоров найма специализированных жилых помещений передаются федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (статья 100 ЖК РФ):

В соответствии с частью 2 статьи 32 Федерального закона № 503-ФЗ действующее в настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в случае необходимости внесения изменений в него будет признано утратившим силу, при этом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти будет принят новый нормативный правовой акт.

В связи с изложенным из статей 14, 16, 17 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» предлагается исключить формулировку, устанавливающую, что договора найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. При этом предлагается установить, что указанные договора найма заключаются в соответствии с ЖК РФ.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

Замечаний и предложений к проекту закона не поступило, имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк