

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Проект внес: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Сладкова Елена Анатольевна – министр социального развития Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Хромушиной О.Н.

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области

Бабину С.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«20» 02. 2024 № 01/832

(штамп канцелярии)

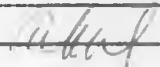
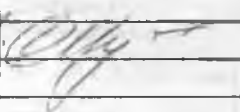
20. 02. 2024

(дата)

С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата соглашения проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министр	Савинова Т.Л.	14.02.24	
здравоохранения Оренбургской области			
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата	Кулагин Д.В.	15.02.2024	
Губернатора и Правительства Оренбургской области			

Вице-губернатор-заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике - министр региональной и информационной политики	Сухарев И.Н.	12.02.24	
Министерство социального развития Оренбургской области	Сладкова Е.А.	30.01.24	
Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	5.02.24	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению	Хромушина О.Н.	19.03.24	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	05.03.2024	
		20.03.2024	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
Кузнецова Елена Валерьевна, 44-31-16, 89 09 604 08 95
(фамилия, инициалы, дата)

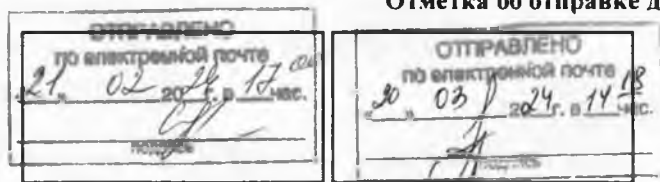
Разослано:

в электронном виде: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министру здравоохранения Оренбургской области, вице – губернатору - заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, министерству финансов Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению, прокурору области, главам городских округов и муниципальных районов области
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа на портале
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____
Кузнецова Е.В. 78-60-46
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



2/2 в 4:00 14.03.2024



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

19.02.2024 № 01/12-134
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр социального развития Оренбургской области Сладкова Елена Анатольевна.


Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«20» 02 2024 № 01/832



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет

Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 21 марта, 19, 26 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 29 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001, 13 марта 2020 года, № 5600202003130007, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020018; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 7 ноября 2023 года) изменения.

1. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с реализацией на территории Оренбургской области дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение.».

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, и включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет (далее – Список), на территории Оренбургской области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в населенном пункте, в котором проживают лица, указанные в абзаце первом настоящей части, с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте соответствующего городского округа, муниципального района, в состав которого входит населенный пункт, в котором проживают указанные граждане.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утверждается Правительством Оренбургской области.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования,

профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если иное не установлено настоящим Законом.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список.

5. По договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, предоставляются жилые помещения в виде жилого дома или квартиры, соответствующие санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Жилые помещения предоставляются по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена предоставляемая квартира, не должен превышать 30 процентов.

С учетом конструктивных и технических параметров жилого помещения, предоставляемого в соответствии с абзацем первым части 1 настоящей статьи, жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления, но не более чем в два раза, если на территории муниципального образования отсутствует жилое помещение общей площадью, установленной абзацем первым настоящей части.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Примерные требования, предъявляемые к жилым помещениям, приобретаемым для предоставления по договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Оренбургской области.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению уполномоченного органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждается Правительством Оренбургской области.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, **уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области** заключает с ними договор социального найма жилого помещения в отношении этого жилого помещения. Порядок заключения договора социального найма жилого помещения утверждается Правительством Оренбургской области.

7. В целях заключения с лицами, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе этого лица, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное абзацем первым настоящей части, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области при совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6² статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора определяются Правительством Российской Федерации.

8. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев

заклучения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному лицу, нуждающемуся в обеспечении жилым помещением, включенному в Список, согласно очередности.

9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

10. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, **уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области**, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.»

3. Статьи 3, 3¹ изложить в редакции:

«Статья 3. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», включенные в Список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеют право на однократное предоставление за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения

кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее **также** – выплата) .

Выплата производится на условиях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.

3. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении **уполномоченного** органа местного самоуправления **муниципального образования Оренбургской области** о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из Списка, размещается органами местного самоуправления в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 3¹. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области

1. Лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется денежная выплата, удостоверяемая свидетельством Оренбургской области.

2. Требования к лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше:

1) не имеют неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением случая прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям);

2) не находятся на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), деятельность физического лица, зарегистрированного в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, деятельность в качестве адвоката, арбитражного управляющего, нотариуса, занимающегося частной практикой, проходят военную службу (другую приравненную к ней службу) по контракту либо осуществляют иную деятельность, приносящую доход, либо получают образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, за исключением лиц, состоящих на учете в медицинской организации по беременности и (или) осуществляющих уход за ребенком (детьми) в возрасте до 3 лет либо ребенком-инвалидом.

4) не подали заявления на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой на дату подачи заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, не получали выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

5) не получали жилищного сертификата Оренбургской области, предоставляемого в соответствии с **Законом Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».**

3. Свидетельство Оренбургской области является именным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области денежной выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

4. Форма свидетельства Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

5. Расчет размера денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади

жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи свидетельства Оренбургской области.

6. При приобретении в собственность жилого помещения с использованием денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, а также иные бюджетные средства, предоставленные в установленном законом порядке на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, денежная выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

7. Жилое помещение, приобретаемое с использованием денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, должно соответствовать требованиям, установленным абзацем первым части 5 статьи 1 настоящего Закона.

8. Право лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на получение денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, считается реализованным со дня перечисления выплаты в счет оплаты приобретенного жилого помещения и регистрации права собственности этих лиц на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

9. В случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, получившие свидетельство Оренбургской области, **имеющие определение суда об изменении способа исполнения мирового соглашения**, подали заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, до дня регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности этих лиц на жилое помещение, приобретаемое с использованием свидетельства Оренбургской области, свидетельство Оренбургской области аннулируется.

10. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, которые приобрели жилое помещение в собственность с использованием свидетельства Оренбургской области, исключаются из Списка как утратившие основания, предусмотренные настоящим Законом для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.».

4. Статью 3² признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 7 статьи 1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Положения части 3 статьи 3 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) в части использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

4. Жилищные сертификаты Оренбургской области, выданные в соответствии с Законом Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), действуют на территории Оренбургской области до истечения срока, на который они были выданы, и реализуются в порядке, установленном на дату их выдачи.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан во исполнение Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроектом закрепляются обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда; дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой; дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.

Кроме того, законопроект дополнен положениями, предусматривающими возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения с 5 до 3 лет. Указанная норма введена для социально адаптированных лиц из числа детей-сирот при наличии у них совокупности определенных жизненных обстоятельств на дату подачи заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об
обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Оренбургской области» потребует
внесения изменений в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года
№ 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления
Оренбургской области отдельными государственными полномочиями
Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального
найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных
категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата
Оренбургской области», Закон Оренбургской области от 16 ноября 2009
года № 3223/740-IV-ОЗ «О Правительстве Оренбургской области», Закон
Оренбургской области от 14 декабря 2023 года № 993/400-VII-ОЗ
«Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026
годов», постановление Правительства Оренбургской области от 14 февраля
2023 года № 154-пп «Об утверждении Порядка выдачи жилищных
сертификатов Оренбургской области», постановление Правительства
Оренбургской области от 25 декабря 2019 года № 977-пп «Об утверждении
порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение,
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения
договора социального найма жилого помещения», постановление
Правительства Оренбургской области от 15 ноября 2019 года № 852-пп «Об
отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению
жилыми помещениями в Оренбургской области».

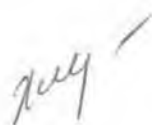
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-
телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родите-
лей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбург-
ской области» №31/832-24 от 20.02.2024

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от
17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных пра-
вовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постанов-
лению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об анти-
коррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов норма-
тивных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 №
2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области»
проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской обла-
сти «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-
телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской об-
ласти» №31/832-24 от 20.02.2024 (далее – законопроект) в целях выявления в
нем положений, способствующих созданию условий для проявления корруп-
ции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопро-
екта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

04.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» №31/832-24 от 20.02.2024

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» №31/832-24 от 20.02.2024 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

20.03.2024



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефон: (3532) 78-60-17,
телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
социальной политике и
здравоохранению

Хромушиной О.Н.

14.03.2024 № 03/19 -356

На № 13-08/52-И от 07.03.2024

Уважаемая Ольга Николаевна!

По результатам рассмотрения замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – проект закона), поступивших от комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике и Счетной палаты Оренбургской области, сообщаем следующее.

С пунктом 3 предложений и замечаний комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению не согласны в связи с тем, что предложенные изменения не являются предметом регулирования проекта закона.

Направляем Вам доработанный проект закона и перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора и
Правительства области

Д.В.Кулагин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

24.03.2024 № 13-01/12-вч

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по социаль-
ной политике и здравоохранению

Хромушиной О.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», внесенный Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером (№ 31/832-24 от 20.02.2024)

В соответствии со статьей 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-O3 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области № 1420/408-V-O3) с целью приведения его с федеральным законодательством, в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (*изменения от 04.08.2023 № 461-ФЗ*).

Внесенными федеральными изменениями уточнена статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в части возможности сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения с пяти до трех лет, при соблюдении совокупности обстоятельств, определенных частью 6.2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

Кроме того, в Федеральный закон № 159-ФЗ введена статья 8.1. определяющая дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита). Также предусмотрен ряд обстоятельств, необходимых для предоставления указанной выплаты.

Согласно части 11 вышеуказанной статьи, право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

Аналогичные изменения проектом закона вносятся в Закон Оренбургской области № 1420/408-V-ОЗ. Так, в статье 1 рассматриваемого Закона в редакции законопроекта также предусмотрено сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, с пяти до трех лет. В статье 3 предусматривается выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа), право на которую подтверждается сертификатом. Выплата производится на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Статью 3.1. Закона Оренбургской области № 1420/408-V-ОЗ предлагается изложить в новой редакции: заменив понятие жилищного сертификата Оренбургской области (*выдается взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда для приобретения жилого помещения в собственность*) на денежную выплату, которая удостоверяется свидетельством Оренбургской области. При этом частью 4 статьи 2 законопроекта предусмотрено, что жилищные сертификаты Оренбургской области, выданные в соответствии с Законом Оренбургской области № 1420/408-V-ОЗ будут действовать на территории Оренбургской области до истечения срока, на который они были выданы и реализуются в порядке, установленном на дату их выдачи.

Свидетельство Оренбургской области дает право на однократное получение лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим

требованиям, указанным в части 2 статьи 3.1, и заключившим мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения получение за счет средств областного бюджета Оренбургской области денежной выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность. Частью 2 статьи 3.1. в редакции законопроекта установлены требования к лицам, имеющим право на денежную выплату, удостоверяемую свидетельством Оренбургской области. При этом следует отметить, что пункт 5 части 1 статьи 3.1 проекта закона («5) не получили жилищный сертификат Оренбургской области») требует уточнения формулировки в части применения распространения действия Закона (в редакции действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), в связи с тем, что в предлагаемой редакции законопроекта не содержится понятие «жилищный сертификат Оренбургской области».

Форму свидетельства Оренбургской области, требования к ее заполнению, срок действия и порядок выдачи предлагается устанавливать Правительству Оренбургской области.

Расчет размера денежной выплаты, удостоверяемую свидетельством Оренбургской области будет производиться исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метров и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи свидетельства Оренбургской области.

В финансово-экономическом обосновании к законопроекту, указано, что принятие Закона не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области (далее – министерство).

Законом Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 14 декабря 2023 года № 993/400-VII-ОЗ (далее – Закон об областном бюджете) министерству предусмотрены ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений: на 2024 год – 1 868 951,9 тыс. рублей, 2025 год – 1 369 512,3 тыс. рублей, 2026 год – 1 378 056,2 тыс. рублей, что согласно расчетам министерства в 2024 году позволит обеспечить жильем 738 граждан, относящихся к данной категории.

Необходимо отметить, что принятие Закона потребует внесения изменений в Закон об областном бюджете, в части уточнения наименований бюджетной классификации расходов, а также внесения изменений в Закон Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Орен-

бургской области» и иные подзаконные нормативные правовые акты Оренбургской области, определяющие в том числе порядок выдачи жилищного сертификата, денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.

Учитывая вышеизложенное, а также что предлагаемые изменения в Закон Оренбургской области № 1420/408-V-ОЗ вносятся с целью приведения его с федеральным законодательством, замечаний к законопроекту в части бюджетных вопросов не имеется.

Председатель комитета



С.А.Бабин

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

29 февраля 2024 года

№ 01 – 12/5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 20.02.2024
№ 31/832-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об
обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области»
(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области от 29.02.2024 № 12)**

Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 20.02.2024 № 31/832-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Законопроект) проведена на основании Закона Оренбургской области от 03.10.2011 № 459/121-V-ОЗ «О Счетной палате Оренбургской области» и поручения председателя Законодательного Собрания Оренбургской области от 20.02.2024.

Внесение изменений в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Закон области № 1420/408-V-ОЗ) обусловлено необходимостью приведения его в соответствие с федеральным законодательством.

Так внесенными Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменениями в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устанавливается, что при наличии совокупности обстоятельств пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть сокращен, но не более чем на 2 года.

Также внесенными изменениями в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) предусмотрены дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой. А также предусмотрен ряд обстоятельств, необходимых для предоставления указанной выплаты.

Право на выплату будет подтверждаться именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, который подлежит реализации на территории Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 №1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Закон области № 1420/408-V-ОЗ).

При этом Законопроектом предлагается статьи 1, 3 и 3.1 Закона области № 1420/408-V-ОЗ изложить в новой редакции, статью 3.2 Закона области № 1420/408-V-ОЗ признать утратившей силу.

Статьей 1 Закона области № 1420/408-V-ОЗ в редакции Законопроекта регламентируется обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В отличие от ранее действующей редакции, указанная статья дополнена положениями, устанавливающими, что при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть сокращен, но не более чем на 2 года.

Законопроектом предусмотрено, что данное положение будет распространяться также на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Закона области № 1420/408-V-ОЗ в редакции Законопроекта.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора определяются Правительством Российской Федерации.

Статьей 3 Закона области № 1420/408-V-ОЗ в редакции Законопроекта предусматриваются положения, устанавливающие дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой для достигших 23-летнего возраста лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенных в соответствующий список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ.

Законопроектом предусмотрено, что выплата производится на условиях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Статьей 3.1 Закона области № 1420/408-V-ОЗ в редакции Законопроекта предусматриваются положения, устанавливающие дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.

Денежная выплата, удостоверяемая свидетельством Оренбургской области, может быть предоставлена лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в ч.2 статьи 3.1, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

В действующей в настоящий момент редакции Закона области № 1420/408-V-ОЗ установлено, что вышеуказанным лицам взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется жилищный сертификат Оренбургской области. Законопроектом предусмотрено, что жилищные сертификаты Оренбургской области, выданные в соответствии с Законом области № 1420/408-V-ОЗ будут действовать на территории Оренбургской области до истечения срока, на который они были выданы и реализуются в порядке, установленном на дату их выдачи.

Свидетельство Оренбургской области дает право на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

Законопроектом предусмотрено, что форма свидетельства Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

Обращаем внимание, что в абзаце 14 части 3 статьи 1 Законопроекта при перечислении требований к лицам, которые относились к категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на денежную выплату, удостоверяемую свидетельством Оренбургской области, одним из требований является то, что они «не получали жилищный сертификат Оренбургской области, предоставляемый **в соответствии с настоящим Законом**». Вместе с тем, Закон области № 1420/408-V-ОЗ в редакции Законопроекта уже не содержит понятия «жилищный сертификат Оренбургской области». В связи с вышеизложенным абзац 14 части 3 статьи 1 Законопроекта подлежит корректировке.

Вступление в силу положений, предусмотренных Законопроектом, предусматривается после дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений.

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта указано, что принятие Законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Законом Оренбургской области от 14.12.2023 №993/400-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» министерству социального развития Оренбургской области предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в объеме 1 868 951,9 тыс. рублей, что, согласно расчетам министерства социального развития Оренбургской области, позволит обеспечить жильем 738 лиц, относящихся к данной категории.

Следует отметить, что принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Оренбургской области от 14.12.2023 №993/400-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в части уточнения целевых статей, по которым предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Принятие Законопроекта также потребует внесения изменений в ряд нормативных правовых актов области, в том числе:

в Закон Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 14.02.2023 № 154-пп «Об утверждении Порядка выдачи жилищных сертификатов Оренбургской области»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 15.11.2019 №852-пп «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Оренбургской области» и др.

Обращаем внимание, что Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», вступившим в силу 04.08.2023 установлено, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации должны привести свои законы и иные нормативные правовые акты в соответствие с Федеральным законом № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в течение шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ, т.е. до 04.02.2024.

Вместе с тем, по состоянию на 29.02.2024 законы и иные нормативные правовые акты области не приведены в соответствие с Федеральным законом № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

Учитывая, что положения Законопроекта соответствуют федеральному законодательству, Счетная палата Оренбургской области считает возможным принятие проекта закона Оренбургской области от 20.02.2024 № 31/832-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» при условии устранения замечания указанного в заключении.

Аудитор Счетной палаты
Оренбургской области



И.А.Серемягина

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председателю
комитета по социальной политике
и здравоохранению
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30
Email: ru56@minjust.gov.ru

О.Н. Хромушиной

13.03.2024 № 56/02-946

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с Вашими письмами от 27.02.2024 № 13-08/29-И и от 13.03.2024 № 13-08/56-И Управлением Минюста России по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 20.02.2024 № 31/832-24;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» от 11.03.2024 № 38/1127-24.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F9641E56562B744CD4273E7B07288AB0
Владелец Батурин Александр Владимирович
Действителен с 03.05.2023 по 26.07.2024



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

01.03.2024 № Исорг-07-1458-24/2356-20530001

На № 01/832 от 20.02.2024

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемая Ольга Николаевна!

Проект Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

П.А. Хлебкович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12313807507364EED192AD9217F1FEE2
Владелец Хлебкович Павел Андреевич
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-07-1458-24/2356-20530001





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

14.03 2024 года

№13-08/328-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 31/832-24 от 20.02.2024 (далее – законопроект) внесен Губернатором Оренбургской области Д.В. Паслером.

Законопроект разработан во исполнение Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Проектом закона закрепляются обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда; дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой; дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.

Кроме того, законопроект дополнен положениями, предусматривающими возможность сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения с 5 до 3 лет. Указанная норма введена для социально адаптированных лиц из числа детей-сирот при наличии у них совокупности определенных жизненных обстоятельств на дату подачи заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы законопроекта.

К законопроекту поступили замечания от экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике и Счетной палаты Оренбургской области.

На замечания получен положительный отзыв субъекта права законодательной инициативы.

В профильный комитет поступил доработанный законопроект, который прошел лингвистическую и юридическую экспертизы.

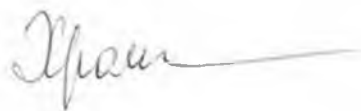
Замечаний и предложений к доработанному проекту закона не поступило.

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 31/832-24 от 20.02.2024 **одновременно в двух чтениях.**

2. Установить продолжительность обсуждения данного вопроса в течение 3-х минут.

Председатель комитета



О.Н.Хромушина