

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Проект внес: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)



Докладчик: Сладкова Елена Анатольевна – министр социального развития Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Хромушиной О.Н.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Бабину С.А.

Прошу дать заключение на законопроект

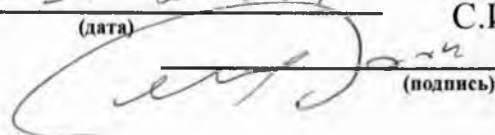
Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

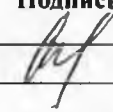
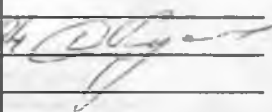
Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
«11» 03. 2024 № 01/1427

(штамп канцелярии)

11. 03. 2024
(дата) С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министр здравоохранения Оренбургской области	Савинова Т.Л.	29.02.24	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	07.03.24	

Вице-губернатор-заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике - министр региональной и информационной политики	Сухарев И.Н.	16.02.24	
Министерство социального развития Оренбургской области	Сладкова Е.А.	24.02.24	
Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	15.02.24	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	20.02.2024	
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области	Хромушина О.Н.	19.03.2024	
по социальной политике и здравоохранению			
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	13.03.2024	
		20.03.2024	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
Кузнецова Елена Валерьевна, 44-31-16, 89096040895
(фамилия, инициалы, дата)

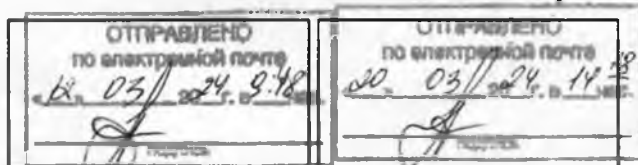
Разослано:

в электронном виде: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министру здравоохранения Оренбургской области, вице – губернатору - заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, министерству финансов Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению, прокурору области, главам городских округов и муниципальных районов области
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа на портале
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____
Ирменкова Е.В. 48-60-46
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



Поступила в УДО 29.02.2024



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

11.03.2024 № 01/12.194

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр социального развития Оренбургской области Сладкова Елена Анатольевна.


Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«11» 03. 2024 № 01/127



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, догово-

ру найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета «Оренбуржье» от 26 июля 2011 года, 24 января, 21 марта, 7 ноября, 19 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 12 марта, 14 мая, 27 августа, 5 ноября 2015 года, 25 февраля, 3 ноября 2016 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011, четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать пятое, двадцать седьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 апреля 2019 года, № 5600201904260005, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250005; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 11 ноября 2020 года, 8 декабря 2020 года, 30 июня 2021 года, 19 августа 2021 года, 2 декабря 2022 года) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по

обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан, предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области».

2. В статье 2:

1) в пункте 10 слово «несовершеннолетних» исключить;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления **Оренбургской области** наделяются отдельными государственными полномочиями Оренбургской области:

1) по обеспечению жилыми помещениями муниципального **специализированного** жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет (далее также – список), по договору найма специализированного жилого помещения;

2) по ведению списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет;

3) по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата);

4) по предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.»;

3) в части 3:

а) пункт 1 после слов «лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет»;

б) пункт 8 изложить в редакции:

«8) предоставления денежной выплаты для приобретения жилого помещения, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области, лицам, указанным в части 1 статьи 3¹ Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области;»;

в) дополнить пунктами 9–13 в редакции:

«9) предоставление выплаты **на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**, лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

10) принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

11) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и решения о заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

12) осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

13) размещение информации о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка в

государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. В части 4 статьи 9 слова «или приостановлении» исключить.

4. В приложении к Закону:

1) наименование изложить в редакции:

«Методика расчета субвенций на обеспечение отдельных категорий граждан жилыми помещениями и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области»;

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального **специализированного** жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договору найма специализированного жилого помещения и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, рассчитывается по формуле:

$S_{ждс}(i) = Ч_{днсж}(i) \times 33 \times Ц \times К + (Ч_{ст}(i) + Ч_{св}(i)) \times 33 \times Ц + Д_{здс}(i)$, где:

$S_{ждс}(i)$ – размер субвенции, предоставляемой бюджету городского округа (муниципального района) на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области;

Чст (i) – прогнозная численность лиц, указанных в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеющих право на получение выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году;

Чсв (i) – прогнозная численность лиц, указанных в части 1 статьи 3¹ Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», имеющих право на получение денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году.

Чднсж(i) – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$\text{Чднсж}(i) = \text{Чрдс}(i) - (\text{Чст}(i) + \text{Ч св}(i)), \text{ где:}$$

Чрдс(i) – расчетная численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список и подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, и лиц, указанных в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», имеющих право на получение выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лиц, указанных в части 1 статьи 3¹ Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», имеющих право на получение денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области в i-м муниципальном образовании в очередном финансовом году, рассчитывается по формуле:

$$\text{Чрдс}(i) = \frac{\text{Чдс}(i) \times \text{Чр}}{\sum \text{Чдс}(i)}, \text{ где:}$$

$\text{Чдс}(i)$ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, определяемая с учетом сведений, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, о численности указанных лиц, включенных в список, в i -м муниципальном образовании;

Чр – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируемых к обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, лиц, указанных в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», планируемых на предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лиц, указанных в части 1 статьи 3¹ Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», планируемых на предоставление денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в соответствующем финансовом году в рамках государственной программы Оренбургской области «Социальная поддержка граждан в Оренбургской области» (в случае если расчетное значение $\text{Чрдс}(i)$ меньше 1, принимается округление до 1, дробное значение $\text{Чрдс}(i)$ округляется до целого числа);

Ц – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

К – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городского округа (муниципального района) постановлением Правительства Оренбургской области;

$\text{Дздс}(i)$ – затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список,

жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в *i*-м муниципальном образовании рассчитывается по формуле:

$$Дздс(i) = ((Чст(i) + Чсв(i)) \times 33 \times Ц + Чднсж(i) \times 33 \times Ц \times К) \times 1,5 \%$$

При расходовании субвенций областного бюджета объем средств, направляемых на затраты органа местного самоуправления на организацию осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области, в *i*-м муниципальном образовании, не может превышать 1,5 процента от объема средств, использованных на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, строительство жилых помещений и предоставление выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.

Размер субвенции бюджету *i*-го муниципального образования, определенный на текущий финансовый год, может быть изменен в случае:

поступления от детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, письменных заявлений об отказе от получения жилья в *i*-м муниципальном образовании в текущем году;

увеличения в течение финансового года объема субвенций бюджетам городских округов и муниципальных районов;

если при осуществлении закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договорам найма специализированных жилых помещений общая сумма заключенных муниципальных контрактов меньше объема субвенции, предоставляемой

бюджету городского округа и муниципального района (Сждс(і), на сумму, недостаточную для приобретения (строительства) одного жилого помещения;

отсутствия предложений на рынке жилья по результатам проведенных в установленном порядке закупок на приобретение (строительство) жилого помещения в целях его предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список, по договорам найма специализированных жилых помещений. Расчет размера субвенции бюджету і-го муниципального образования в указанном случае осуществляется не ранее чем по истечении I полугодия текущего года;

поступление от **муниципального образования** сведений о заключенных мировых соглашениях на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в части 1 статьи 3¹ Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 13 части 3 статьи 2 Закона Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) в части использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» применяются с 1 января 2026 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан во исполнение Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Законопроектом органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области дополнительно наделяются отдельными государственными полномочиями:

по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области;

принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и решения о заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, договора социального найма в отношении данного жилого помещения, в случае смерти детей-сирот;

осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

размещению информации о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа)

по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Законопроектом внесены изменения в методику расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями с учетом наделения органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Оренбургской области дополнительными отдельными государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Наименование категории многодетных семей, обеспечиваемых жилыми помещениями по договорам социального найма, приведено в соответствии с федеральным законодательством.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления
Оренбургской области отдельными государственными полномочиями
Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального
найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных
категорий граждан»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» потребует внесения изменений:

в Законы Оренбургской области:

от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»;

от 14 декабря 2023 года № 993/400-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

в постановления Правительства Оренбургской области:

от 15 ноября 2019 года № 852-пп «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Оренбургской области»;

от 25 декабря 2019 года № 977-пп «Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма жилого помещения»;

от 14 февраля 2023 года № 154-пп «Об утверждении Порядка выдачи жилищных сертификатов Оренбургской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов
местного самоуправления Оренбургской области отдельными государствен-
ными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по дого-
вору социального найма, договору найма специализированного жилого поме-
щения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного серти-
фиката Оренбургской области» №38/1127-24 от 11.03.2024

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от
17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных право-
вых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению
Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупцион-
ной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых
актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О про-
тиводействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупцион-
ная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления
Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Орен-
бургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, до-
говору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий
граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»
№38/1127-24 от 11.03.2024 (далее – законопроект) в целях выявления в нем по-
ложений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопро-
екта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

13.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» №38/1127-24 от 11.03.2024

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» №38/1127-24 от 11.03.2024 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

20.03.2024



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов. г. Оренбург, 460015
Телефон: (3532) 78-60-17,
телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
социальной политике и
здравоохранению

Хромушиной О.Н.

14.03.2024 № 03/19-360

На № 13-08/57-И от 13.03.2024

Уважаемая Ольга Николаевна!

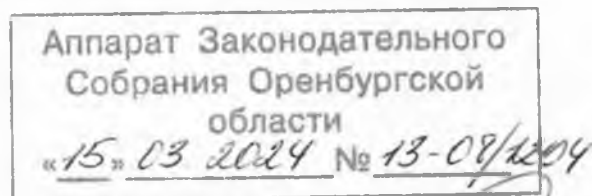
По результатам рассмотрения замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (далее – проект закона), поступивших от комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, сообщаем следующее.

С подпунктом «б» пункта 4 предложений и замечаний комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению не согласны в связи с тем, что согласно Бюджетному кодексу Российской Федерации собственный бюджет имеют муниципальные образования, а органы местного самоуправления муниципальных образований собственным бюджетом не обладают.

Направляем Вам доработанный проект закона и перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора и
Правительства области



Д.В.Кулагин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

12.03.2024 № 13-01/19-вч

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по социаль-
ной политике и здравоохранению

Хромушиной О.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области», внесенный Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером (№ 38/1127-24 от 11.03.2024)

В соответствии со статьей 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике (далее – комитет) рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (далее – Закон Оренбургской области № 1853/389-IV-ОЗ).

Законопроект разработан во исполнение Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указа Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» и в целях наделения органов местного самоуправления Оренбургской области, наряду с установленными отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), включенных в список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения дополнительными полномочиями по:

предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области;

принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и решения о заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, договора социального найма в отношении данного жилого помещения, в случае смерти детей-сирот;

осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

размещению информации о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Необходимо отметить, что частью 3 статьи 1 законопроекта вносятся изменения в наименование списка детей-сирот. Комитетом предлагается наименование указанного списка изложить в соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 04.04.2019 № 397, то есть дополнить словами «которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Кроме того, данные изменения необходимо отразить в Постановлении

Правительства Оренбургской области от 15.11.2019 № 852-пп «Об отдельных вопросах формирования и ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Оренбургской области».

Законопроектом также предлагается внести изменения в методику расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, утвержденную Законом Оренбургской области № 1853/389-IV-ОЗ (далее – методика). Размер субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области предлагается определять с учетом наделения органов местного самоуправления дополнительными отдельными государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой и денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.

Изменения в методику разработаны также в целях закрепления единообразного подхода в региональном и федеральном законодательстве при определении численности детей-сирот, учитываемой при определении размера субвенций. Так, численность детей-сирот, включенных в список, у которых возникло право на получение жилого помещения учитывалась по состоянию на 1 января текущего финансового года, в проекте закона предлагается учитывать: «по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, определяемая с учетом сведений Единой государственной информационной системы социального обеспечения о численности указанных лиц, включенных в список, в *i*-м муниципальном образовании» аналогично редакции, предусмотренной «Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями» (*Приложение № 19 к государственной программе РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710*).

В финансово-экономическом обосновании к законопроекту, указано, что принятие Закона не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области (далее – министерство).

Законом Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 14 декабря 2023 года № 993/400-VII-ОЗ (далее – Закон об областном бюджете) министерству предусмотрены ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (субвенции): на 2024 год – 1 868 951,9 тыс.

рублей, 2025 год – 1 369 512,3 тыс. рублей, 2026 год – 1 378 056,2 тыс. рублей. Расчет субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, представленный министерством на 2024 год содержит изменения, предусмотренные в проекте закона с учетом дополнительных полномочий.

Следует отметить, что принятие Закона потребует внесения изменений в Закон об областном бюджете, в части уточнения наименований бюджетной классификации расходов, а также внесения изменений в подзаконные нормативные правовые акты Оренбургской области, определяющие в том числе порядок выдачи жилищного сертификата, денежной выплаты, удостоверяемой свидетельством Оренбургской области.

Учитывая вышеизложенное, а также что предлагаемые изменения в Закон Оренбургской области № 1853/389-IV-ОЗ вносятся с целью приведения его в соответствие с федеральным законодательством, замечаний к законопроекту в части финансовых вопросов не имеется.

Председатель комитета



С.А.Бабин

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

18 марта 2024 года

№ 01 – 12/7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия
«Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 11.03.2024
№ 38/1127-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
наделении органов местного самоуправления Оренбургской области
отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по
обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма
специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан
и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»
(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты
Оренбургской области 18.03.2024 № 14)**

Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 11.03.2024 № 38/1127-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (далее – Законопроект) проведена на основании Закона Оренбургской области от 03.10.2011 № 459/121-V-O3 «О Счетной палате Оренбургской области» и поручения председателя Законодательного Собрания Оренбургской области от 11.03.2024.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 29.12.2007 №1853/389-IV-O3 «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» (далее – Закон области №1853/389-IV-O3).

Законопроект разработан в основном в развитие положений Закона Оренбургской области от 18.03.2013 №1420/408-V-O3 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» с учетом изменений, предусмотренных проектом закона Оренбургской области от 20.02.2024 № 31/832-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», находящемся на рассмотрении Законодательного Собрания области.

Указанным проектом закона Оренбургской области (от 20.02.2024 № 31/832-24) нормы, регулирующие отношения, связанные с реализацией на территории Оренбургской области дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), на жилое помещение, приводятся в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Согласно части 2 статьи 2 Закона области №1853/389-IV-ОЗ в редакции Законопроекта органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов наделяются следующими отдельными государственными полномочиями Оренбургской области:

по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигших возраста 23 лет, по договору найма специализированного жилого помещения (далее – список);

по ведению списка;

по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

по предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.

Соответствующие изменения Законопроектом вносятся в перечень, установленный частью 3 статьи 2 действующего Закона области №1853/389-IV-ОЗ, которым определено, что включают в себя вышеназванные передаваемые государственные полномочия.

Также Законопроектом предлагается внести изменения в методику расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, предусмотренную Законом № 1853/389-IV-ОЗ (далее – методика), а именно в расчет размера субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на соответствующий финансовый год для осуществления передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, включенных в список, по договору найма специализированного жилого помещения, по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого

помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой и по предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области (далее – субвенции).

Размер вышеуказанных субвенций предлагается Законопроектом осуществлять с учетом передаваемых государственных полномочий Оренбургской области:

по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, включенных в список, по договору найма специализированного жилого помещения;

по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

по предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области.

Кроме того, при определении размера вышеуказанных субвенций на соответствующий финансовый год Законопроектом предлагается исходить из «численности детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому, определяемой с учетом сведений, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, о численности указанных лиц включенных в список».

В действующей в настоящее время методике установлено, что при определении размера субвенций на соответствующий финансовый год, в расчет берется численность детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, включенных в список, у которых возникло право на получение жилого помещения по состоянию на 1 января текущего финансового года и у которых оно возникнет в текущем финансовом году.

Следует отметить, что при расчете размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, в формуле расчета также применяется дата «по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому» (приложение № 19 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710).

Кроме того, Законопроектом предлагается наименование категории многодетных семей, обеспечиваемых жилыми помещениями по договорам социального найма, привести в соответствии с федеральным законодательством (Указ Президента РФ от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»).

Вступление в силу положений, предусмотренных Законопроектом, предусматривается после дня его официального опубликования.

Положения, касающиеся размещения информации о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», будут применяться с 1 января 2026 года (по аналогии с федеральным законодательством).

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта указано, что принятие Законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Законом Оренбургской области от 14.12.2023 №993/400-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» министерству социального развития Оренбургской области предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в объеме: на 2024 год – 1 868 951,9 тыс. рублей; на 2025 год – 1 369 512,3 тыс. рублей; на 2026 год – 1 378 056,2 тыс. рублей.

Следует отметить, что принятие Законопроекта потребует внесения изменений в Закон Оренбургской области от 14.12.2023 №993/400-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в части уточнения целевых статей, по которым предусмотрены бюджетные ассигнования на обеспечение жильем детей-сирот, лиц из их числа (субвенции), а также в ряд подзаконных нормативных правовых актов Оренбургской области.

Счетная палата Оренбургской области считает возможным принятие проекта закона Оренбургской области от 11.03.2024 № 38/1127-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области».

Аудитор Счетной палаты
Оренбургской области



И.А.Серемягина

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30
Email: ru56@minjust.gov.ru

13.03.2024 № 56/02-946

На № _____ от _____

Председателю
комитета по социальной политике
и здравоохранению
Законодательного Собрания
Оренбургской области

О.Н. Хромушиной

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с Вашими письмами от 27.02.2024 № 13-08/29-И и от 13.03.2024 № 13-08/56-И Управлением Минюста России по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 20.02.2024 № 31/832-24;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» от 11.03.2024 № 38/1127-24.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F9641E56562B744CD4273E7B07288AB0
Владелец Батурин Александр Владимирович
Действителен с 03.05.2023 по 26.07.2024



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

18.03.2024 № Исорг-07-1905-24/3076-20530001

На № 01/1127 от 11.03.2024

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемая Ольга Николаевна!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

П.А. Хлебкович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12313807507364EED192AD9217F1FEE2
Владелец Хлебкович Павел Андреевич
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-07-1905-24/3076-20530001



391363 228309

Председателю
Законодательного
Оренбургской
по социальной
и здравоохранению

комитета
Собрания
области
политике

Хромушиной О.Н.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

12 марта 2024 года

№ 13-08/327-рк

г.Оренбург

Об установлении срока для представления замечаний, предложений и поправок к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» № 38/1127-24 от 11.03.2024

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» № 38/1127-24 от 11.03.2024 (далее – законопроект),

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для представления замечаний, предложений и поправок к законопроекту до 17.00 часов 13 марта 2024 года.

Председатель комитета

О.Н.Хромушина



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

РЕШЕНИЕ

14, 03. 2024 года

№13-08/329-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» № 38/1127-24 от 11.03.2024 (далее – законопроект) внесен Губернатором Оренбургской области Д.В. Паслером.

Законопроект разработан во исполнение Федерального закона от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».

Законопроектом органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области дополнительно наделяются отдельными государственными полномочиями по:

предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

предоставлению денежных выплат для приобретения жилого помещения, удостоверяемых свидетельством Оренбургской области;

принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

принятию решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и решения о заключении с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, договора социального найма в отношении данного жилого помещения, в случае смерти детей-сирот;

осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

размещению информации о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Законопроектом внесены изменения в методику расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями с учетом наделения органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Оренбургской области дополнительными отдельными государственными полномочиями по предоставлению выплат на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Наименование категории многодетных семей, обеспечиваемых жилыми помещениями по договорам социального найма, приведено в соответствие с федеральным законодательством.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы законопроекта.

К законопроекту поступили замечания от экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

На замечания получен положительный отзыв субъекта права законодательной инициативы.

В профильный комитет поступил доработанный законопроект, который

прошел лингвистическую и юридическую экспертизы.

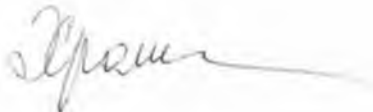
Замечаний и предложений к доработанному проекту закона не поступило.

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан и по предоставлению жилищного сертификата Оренбургской области» № 38/1127-24 от 11.03.2024 одновременно **в двух чтениях**.

2. Установить продолжительность обсуждения данного вопроса в течение 3-х минут.

Председатель комитета



О.Н.Хромушина