

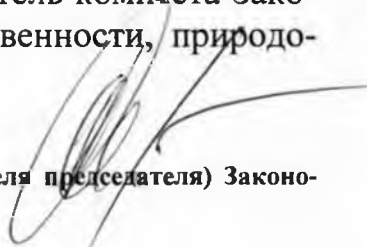
**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»  
(в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:



Цымбалюку Ю.Я.

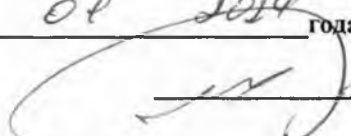
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области


Отметка о получении проекта  
Законодательного Собрания Оренбургской области

Собрания Оренбургской  
области  
«10» 01. 2024 № 01/63

(штамп канцелярии)

«11» 01 2024 года  
  
С.И.Грачев  
(подпись)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	14.03.2024	



**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»  
(в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)                      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя, отчество, должность)                      Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

---

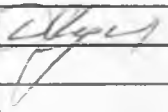
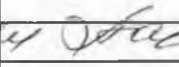
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	26.01.2024	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	26.01.2024	





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий в Оренбургской области» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 19 августа 2021 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 сентября 2022 года, № 5600202209060008) изменение, дополнив часть 1 пунктом 3<sup>1</sup> в редакции:

«3<sup>1</sup>) установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Оренбургской области, главой местной администрации муниципального образования Оренбургской области либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с отдельными законами Оренбургской области;».

#### Статья 2

Внести в статью 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюлле-

тень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года) изменение, дополнив абзац второй части 4<sup>1</sup> после слов «государственную или муниципальную собственность» словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки»,».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 627-ФЗ) направлен на регулирование вопросов комплексного развития территорий.

Вводится понятие «оператор комплексного развития территории», под которым понимается юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территорий (далее – КРТ).

Предусматривается, что в целях реализации решения о КРТ такое юридическое лицо вправе заключить договор о КРТ по итогам проведения торгов.

Также оператор КРТ наделяется правом заключать соглашения в целях реализации решения о КРТ с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашений о КРТ должны быть установлены Правительством Российской Федерации и высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации соответственно.

Законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в часть 1 статьи 3 Закона Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития Оренбургской области», устанавливающую полномочия Правительства Оренбургской области.

В Жилищный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, устанавливающие, что в случае принятия решения о КРТ жилой застройки помещения в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, могут быть переданы в собственность юридического лица, реализующего решение о КРТ (если это предусмотрено решением о КРТ жилой застройки).

В связи с этим необходимо внести изменения в часть 4<sup>1</sup> статьи 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», регулиующую вопрос определения порядка передачи прав владельца специального счета, на который зачисляются взносы собственников многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о КРТ жилой застройки.



Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона  
от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской  
области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года  
№ 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не потребует признания утратившими силу или приостановления правовых актов Оренбургской области.

Принятие указанного закона потребует принятия правовых актов Правительства Оренбургской области, направленных:

на установление случаев, содержания, порядка заключения и реализации указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Оренбургской области, главой местной администрации либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с отдельными законами Оренбургской области;

на внесение изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27 сентября 2021 года № 877-пп «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Оренбургской области или муниципальному образованию Оренбургской области».

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

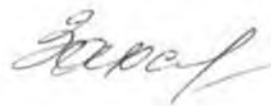
экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект Закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные  
законодательные акты РФ»)  
(проект № 1/63-24 от 11.01.2024)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области» рассмотрен в порядке ст.  
54 Регламента Законодательного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

16.01.2024

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области


«О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

(в связи с принятием Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные  
законодательные акты РФ»)  
(проект № 1/63-24 от 11.01.2024)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

16.01.2024

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы  
государственно-правового управления



А.С. Языкова

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30  
Email: ru56@minjust.gov.ru

12.02.2024 № 56/02-544

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов и проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 11.01.2024 № 1/63-24;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области» от 12.01.2024 № 5/131-24;

- «О внесении изменений в статью 10 Закона Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» от 12.01.2024 № 7/141-24;

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 18.01.2024 № 8/268-24;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 22.01.2024 № 9/305-24;

- «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» от 24.01.2024 № 11/357-24;

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

«12»02.2024 № 01/684

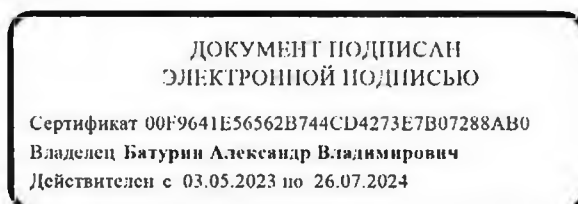
- проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О внесении изменений в положение о Почетной грамоте Законодательного Собрания Оренбургской области, Благодарности председателя Законодательного Собрания Оренбургской области» от 06.02.2024 № 22/596-24.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам и проекту постановления не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин







ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

16.02.2024 № Исорг-07-1095-24/388-20530001

На № 01/63 от 10.01.2024

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель  
прокурора области

П.А. Хлебкович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12313807507364EED192AD9217F1FEE2  
Владелец Хлебкович Павел Андреевич  
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области  
№ Исорг-07-1095-24/388-20530001





## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет по собственности, природопользованию и строительству

#### Р Е Ш Е Н И Е

14 марта 2024 года

№ 13-06/42-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 11.01.2024 № 1/63-24)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 11 января 2024 года № 1/63-24 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – проект закона).

Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на регулирование вопросов комплексного развития территорий.

Вводится понятие «оператор комплексного развития территории», под которым понимается юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территорий (далее – КРТ).

Предусматривается, что в целях реализации решения о КРТ такое юридическое лицо вправе заключить договор о КРТ по итогам проведения торгов.

Также оператор КРТ наделяется правом заключать соглашения в целях реализации решения о КРТ с уполномоченным федеральным органом исполни-

тельной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашений о КРТ должны быть установлены Правительством Российской Федерации и высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации соответственно.

Законопроектом предлагается внести соответствующее изменение в часть 1 статьи 3 Закона Оренбургской области от 18 августа 2021 года № 2990/841-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития Оренбургской области», устанавливающую полномочия Правительства Оренбургской области.

В Жилищный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, устанавливающие, что в случае принятия решения о КРТ жилой застройки помещения в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, могут быть переданы в собственность юридического лица, реализующего решение о КРТ (если это предусмотрено решением о КРТ жилой застройки).

В связи с этим необходимо внести изменения в часть 41 статьи 1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», регулиующую вопрос определения порядка передачи прав владельца специального счета, на который зачисляются взносы собственников многоквартирного дома, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о КРТ жилой застройки.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона **в двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк