

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«04» 03. 2024 № 01/1043


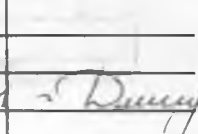
«4» 03 2024 года

С.И.Грачев

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	14.04.2024	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.	16.03.2024	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Мищенко А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

А.В. Мищенко 14.04.2024

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного, хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

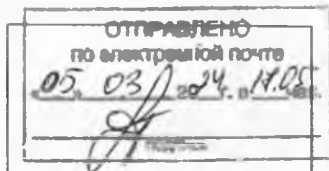
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мищенко А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



1-1

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области


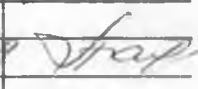
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

« ___ » _____ года

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	07.02.2024	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	07.02.2024	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Мищенко А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного, хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мищенко А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 35/1043-24
от 04.03.2024

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом
от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года) изменения.

1. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.»

2. В части 3¹ статьи 1 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений».

3. В абзаце втором части 7 статьи 3 слова «и включенном в нее при актуализации» заменить словами «и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений».

4. В статье 9¹:

1) наименование после слов «взносов на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

2) абзац первый после слов «взносов на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме».

5. В статье 11:

1) в части 2:

а) в абзаце первом слова «во всех многоквартирных домах,» заменить словами «в многоквартирных домах,»;

б) в пункте 1 слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) часть 2¹ изложить в редакции:

«2¹. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Оренбургской области.»;

3) дополнить часть 2³ в редакции:

«2³. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, Правительством Оренбургской области устанавливаются:

порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.»;

4) в части 3:

а) в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

б) дополнить пунктом 6 в редакции:

«б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по ка-

питальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

5) часть 4 признать утратившей силу.

6. В статье 12:

1) наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее»;

2) в части 1 слова «лица, осуществляющие управление многоквартирными домами в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу, представляют» заменить словами «лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют»;

3) в части 2 слова «лицами, осуществляющими управление.» заменить словами «лицами, осуществляющими деятельность по управлению.»;

4) часть 5 изложить в редакции:

«5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

В целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области в срок не позднее 1 июля года, в котором вносятся изменения в региональную программу капитального ремонта, направляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частью 2 статьи 14 настоящего Закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рассматривает указанные сведения в течение 30 календарных дней

со дня их поступления и направляет заявителям ответ о результатах рассмотрения.

Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются Правительством Оренбургской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области и (или) лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете.».

7. Статью 13¹ изложить в редакции:

«Статья 13¹. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных Планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Оренбургской области, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому году.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30 настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического

уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок не позднее 1 мая года, предшествующего планируемому году, предоставляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится данный многоквартирный дом, сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в них.

Состав указанных сведений, форма заявления об их предоставлении в орган местного самоуправления утверждаются исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и региональному оператору.

6. Правительство Оренбургской области на основании краткосрочных планов, указанных в части 5 настоящей статьи, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

7. Требования к краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта, форма такого плана и методические рекомендации по ее заполнению утверждаются исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области, виновные в нарушении порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, предусмотренного настоящей статьёй, несут ответственность, предусмотренную Законом Оренбургской области от 1 октября 2003 года № 489/55-III-ОЗ «Об административных правонарушениях в Оренбургской области».

8. В статье 14:

1) в абзаце первом части 2 слова «для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «для целей формирования региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

2) часть 4 после слов «, указанных в части 2 настоящей статьи,» дополнить словами «а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено,».

9. Статью 15 изложить в редакции:

«Статья 15. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – государственный мониторинг) в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

В рамках государственного мониторинга осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

2. Порядок проведения государственного мониторинга утверждается Правительством Оренбургской области.».

10. В статье 16:

1) в части 1 слова «предусмотренных частью 6 настоящей статьи.» заменить словами «предусмотренных частями 5, 5¹, 6 настоящей статьи.»;

2) в части 5:

а) в абзаце первом слова «в течение месяца» заменить словами «в течение одного месяца»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

3) дополнить частью 5¹ в редакции:

«5¹. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября
2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»)

Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких МКД и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких МКД и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта может проводиться обследование технического состояния таких МКД.

Федеральным законом определяется, что в случае, если соответствующие средства на проведение обследования технического состояния МКД предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, указанное обследование может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации. Также обследование технического состояния МКД может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД за счет средств таких собственников.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации должны принять нормативные правовые акты, которыми устанавливаются порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием МКД, порядок организации проведения обследования технического состояния МКД, порядок учета результатов такого обследования при подготовке, утверждении или внесении изменений в региональную программу капитального ремонта МКД, а также порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о результатах обследования их технического состояния, проведенного за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается закрепить данные полномочия за Правительством Оренбургской области.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния МКД. Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 15 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон), регулиующую вопросы осуществления мониторинга технического состояния на территории Оренбургской области.

Также Федеральным законом уточняются вопросы формирования региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера и некоторые другие вопросы.

В связи с этим законопроектом корректируются статьи 12, 13¹, 16 областного Закона.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится, так как в нем не затрагиваются вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября
2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») не потребует признания утратившими силу или приостановления правовых актов Оренбургской области.

Принятие указанного закона Оренбургской области потребует принятия Правительством Оренбургской области нормативных правовых актов, направленных на установление:

порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, принятие данного закона Оренбургской области потребует принятия правовых актов, направленных на внесение изменений:

в постановление Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп «Об утверждении региональной программы

«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2015 года № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 12 января 2018 года № 16-п «Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 12 января 2018 года № 17-п «Об утверждении порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 30 июля 2018 года № 486-п «Об утверждении порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2018 года № 924-пп «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области»;

в приказ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 3 июня 2019 года № 67-пр «Об утверждении положения о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

в распоряжение Губернатора Оренбургской области от 10 мая 2023 года № 209-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 24 октября 2023 года № 1052-пп «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



Handwritten signature and date: 29.02.2024.

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.11.2023
№ 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации
(проект № 35/1043-24 от 04.03.2024)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

06.03.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.11.2023
№ 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации
(проект № 35/1043-24 от 04.03.2024)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И.Захарова

06.03.2024

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30
Email: ru56@minjust.gov.ru

14.03.2024 № 56/02-963

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 04.03.2024 № 35/1043-24;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» от 07.03.2024 № 37/1100-24.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F9641E56562B744CD4273E7B07288AB0
Владелец Батурин Александр Владимирович
Действителен с 03.05.2023 по 26.07.2024

Е.Н. Золотцева
(3532) 32-34-29 (802)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«15»03.2024 № 01/1206



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

16.04.2024 № Исорг-07-2576-24/2936-20530001

На № 01/1043 от 04.03.2024

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

П.А. Хлебкович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12313807507364EED192AD9217F1FEE2
Владелец Хлебкович Павел Андреевич
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-07-2576-24/2936-20530001



396958 536302



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

17 апреля 2024 года

№ 13-06/2024-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (от 04.03.2024 № 35/1043-24)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 4 марта 2024 года № 35/1043-24 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (далее – проект закона).

Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в региональную программу капитального ремонта, оценки соответствия технического состояния таких МКД и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких МКД и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта может проводиться обследование технического состояния таких МКД.

Федеральным законом определяется, что в случае, если соответствующие средства на проведение обследования технического состояния МКД предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, указанное обследование может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации. Также обследование технического состояния МКД может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД за счет средств таких собственников.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации должны принять нормативные правовые акты, которыми устанавливаются порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием МКД, порядок организации проведения обследования технического состояния МКД, порядок учета результатов такого обследования при подготовке, утверждении или внесении изменений в региональную программу капитального ремонта МКД, а также порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о результатах обследования их технического состояния, проведенного за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Проектом закона предлагается закрепить данные полномочия за Правительством Оренбургской области.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния МКД. Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статью 15 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон), регулиующую вопросы осуществления мониторинга технического состояния на территории Оренбургской области.

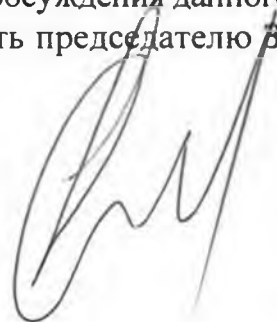
Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона **в двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк