



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

8 декабря 2023 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 4;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции КПРФ
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Соколова Наталья Геннадьевна	заместитель министра
Министерство финансов Оренбургской области	
Крошечкин Павел Васильевич	заместитель министра
Яковлева Наталья Алексеевна	начальник управления

Министерство социального развития Оренбургской области	
Теплякова Ирина Васильевна	заместитель министра
Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	
Тимошинова Татьяна Петровна	заместитель министра
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Счетная палата Оренбургской области	
Кривилев Игорь Валентинович	аудитор
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы государственно-правового управления
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Мединская Наталия Симоновна	заместитель начальника отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист
Есипова Ольга Владимировна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»	Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области

	(№ 171/5655-23 от 01.11.2023) ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ	Докладывает: Крошечкин Павел Васильевич – заместитель министра финансов Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» (№ 181/5871-23 от 10.11.2023)	Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области Докладывает: Соколова Наталья Геннадьевна – заместитель министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2.4 Закона Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (№ 173/5728-23 от 03.11.2023) СОИСПОЛНИТЕЛИ	Внесен: Паслером Д.В. – Губернатором Оренбургской области Медведевым Р.Ф. – прокурором Оренбургской области Докладывает: Теплякова Ирина Васильевна – заместитель министра социального развития Оренбургской области
4.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 179/5867-23 от 09.11.2023)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
5.	РАЗНОЕ	

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (№ 171/5655-23 от 01.11.2023) ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ
--------------------	--

Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Амелин М.А., Крошечкин П.В., Купинов В.И., Соколова Н.Г., Китова М.Н., Тимошинова Т.П., Щепинов М.А.,
Голосовали:	Поправка, обозначенная под номером 9 в таблице поправок по текстовой части, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправки, обозначенные под номерами 5 и 22 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправки, обозначенные под номерами 14 и 31 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 45 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к отклонению. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 46 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к отклонению. «За» - Цымбалюк Ю.Я., Купинов В.И., Шевченко В.В. «Воздержался» - Ращупкин В.А.
	Поправка, обозначенная под номером 48 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к отклонению. «За» - Цымбалюк Ю.Я., Купинов В.И., Шевченко В.В. «Воздержался» - Ращупкин В.А.

	Поправка, обозначенная под номером 56 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 66 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 4 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на плановый период 2025 и 2026 годов, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 10 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на плановый период 2025 и 2026 годов, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Поправка, обозначенная под номером 20 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на плановый период 2025 и 2026 годов, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Принять проект закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» при рассмотрении во втором чтении. «За» - единогласно
Решили:	1. Направить в комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике заключение на поправки, поступившие от субъектов права законодательной инициативы к проекту закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»: поправка, обозначенная под номером 9 в таблице поправок по текстовой части, комитетом поддерживается; поправки, обозначенные под номерами 5, 14, 22, 31, 56, 66 в

	таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, комитетом поддерживаются; поправки, обозначенные под номерами 45, 46, 48 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2024 год, комитетом не поддерживаются; поправки, обозначенные под номерами 4, 10, 20 в таблице поправок по приложениям (по расходам) на 2025–2026 годы, комитетом поддерживаются. 2. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» при рассмотрении во втором чтении. 3. Направить решение председателю комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Бабину С.А.
2. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год» (№ 181/5871-23 от 10.11.2023). Согласно Закону Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества ежегодно утверждается законом Оренбургской области. Проект закона подготовлен министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в соответствии с требованиями Порядка формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 9 ноября 2022 года № 1180-пп (далее – Порядок формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества), на основании предложений министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области о приватизации иного государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области (железнодорожный путь необщего пользования с кадастровым номером 56:44:0000000:30172). Способом приватизации имущества является внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье». Предложение соот-

	ветствует требованиям, установленным Порядком формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества. Иные предложения о включении государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2024 год органами исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющими деятельность в соответствующей их компетенции отрасли экономики, не представлены. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества на плановый период (2024 год) подлежит утверждению не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило, имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Соколова Н.Г., Щепинов М.А., Амелин М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2.4 Закона Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (№ 173/5728-23 от 03.11.2023) СОИСПОЛНИТЕЛИ.

Проект закона разработан в целях расширения категории граждан, являющихся членами многодетных семей (далее – граждане), которые имеют право на получение в соответствии со статьей 2.4 Закона Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации такой меры социальной поддержки, как единовременная денежная выплата в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

Получить такую меру социальной поддержки смогут граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, или если они имеют основания для постановки их на данный учет, которым предоставлен в соответствии с Законом Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» земельный участок для осуществления индивидуального жилищного строительства, в течение 10 лет не использовавшие его в соответствии с его целевым назначением и по истечении 10 лет отказавшиеся в установленном законом порядке от права собственности на него. В случае реализации указанной категорией граждан права на получение единовременной денежной выплаты земельные участки будут возвращены в государственную (муниципальную) собственность в установленном законом порядке и предоставлены многодетным семьям, состоящим в очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно, что приведет к сокращению указанной очереди.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

К проекту закона поступили замечания экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, которые учтены субъектом права законодательной инициативы в **доработанном** проекте.

Имеются положительные заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Теплякова И.В.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению Хромушиной О.Н.
4. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 179/5867-23 от 09.11.2023). В соответствии с Федеральным законом от 19 октября 2023 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 503-ФЗ) полномочия Правительства Российской Федерации по утверждению типовых договоров найма специализированных жилых помещений передаются федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (статья 100 ЖК РФ). В соответствии с частью 2 статьи 32 Федерального закона № 503-ФЗ действующее в настоящее время постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в случае необходимости внесения изменений в него будет признано утратившим силу, при этом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти будет принят новый нормативный правовой акт. В связи с изложенным из статей 14, 16, 17 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ

	«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» предлагается исключить формулировку, устанавливающую, что договора найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. При этом предлагается установить, что указанные договора найма заключаются в соответствии с ЖК РФ. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило, имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Щепинов М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк