



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

### ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

23 сентября 2025 года

г. Оренбург

Председательствовал: Купинов В.И.

Всего членов комитета – 4

1. Цымбалюк Юрий Ярославович (по доверенности)
2. Купинов Валентин Ильич
3. Шевченко Владимир Васильевич
4. Скоморохов Олег Викторович

### ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№ 145/4959-25 от 22.09.2025)	<b>Внесен:</b> Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А. <b>Докладывает:</b> Полухин Александр Валерьевич – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

<b>1. Слушали:</b>	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№ 145/4959-25 от 22.09.2025), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А. с письмом о рассмотрении проекта закона на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области 24 сентября 2025 года. В соответствии с пунктом 26 статьи 1 частью 2 статьи 20,
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (в том числе схема территориального планирования муниципального района, генеральных планов муниципального округа, городского округа), градостроительного зонирования, документации по планировке территории осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Нормативы градостроительного проектирования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации и областным законодательством, в том числе объектами местного значения в области образования.</p> <p>Законопроектом предлагается установить, что обеспечение жилых зон объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования может осуществляться путем участия застройщиков в создании таких объектов на основании инфраструктурного договора, заключенного в порядке, определяемом Правительством Оренбургской области.</p> <p>Реализация предлагаемых в проекте закона решений окажет положительное влияние на разрешение ситуации, связанной с обеспечением потребности территорий новых жилых застроек объектами, предназначенными для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.</p>
<b>Выступили:</b>	Купинов В.И.
<b>Голосовали:</b>	«ЗА» - единогласно
<b>Решили:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона <b>в двух чтениях</b> одновременно.</li> <li>2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.</li> </ol>

	3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель председателя комитета

В.И.Купинов

Секретарь

О.В.Скоморохов