



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по собственности,
природопользованию и строительству**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

4 июня 2026 года

№ 167

г. Оренбург

Председательствовал: Купинов В.И.

Всего членов комитета – 3;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович (доверенность)
2. Купинов Валентин Ильич
3. Шевченко Владимир Васильевич

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленности и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений	
Быстрова Александра Сергеевна	и.о. заместителя министра
Багирова Наталья Юрьевна	консультант
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Ильина Марина Владимировна	заместитель министра
Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	
Великородова Татьяна Борисовна	заместитель министра

Министерство социального развития Оренбургской области	
Ягодкина Олеся Петровна	заместитель министра
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	старший помощник прокурора области по взаимодействию с законодательными и исполнительными органами, органами местного самоуправления
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Есипова Ольга Владимировна	консультант
Окшина Елена Викторовна	консультант экспертно-правового управления
Смирнов Александр Юрьевич	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (от 13.05.2026 № 79/2668-26)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Ефимов Антон Валерьевич – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных	Внесен: Балыкин С.В. – первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр

	участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 26.05.2026 № 109/2912-26)	сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Докладывает: Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 07.05.2026 № 74/2624-26)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
4.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 08.05.2026 № 77/2637-26)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
5.	О проекте закона Оренбургской области «О регулировании некоторых правоотношений в сфере организации дорожного движения на территории Оренбургской области» (от 20.03.2026 № 43/1540-26)	Внесен: фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области Докладывает: Щепинов Максим Александрович – руководитель фракции
6.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (от 29.05.2026 № 115/3044-26) СОИСПОЛНИТЕЛИ	Внесен: Балькин С.В. – первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Докладывает: Сладкова Елена Анатольевна – министр социального развития Оренбургской области

1. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (от 13.05.2026 № 79/2668-26).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 13.05.2026 № 79/2668-26 «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>Проект закона разработан с целью исключения из норм областного Закона указаний на критерий стоимости для предоставления земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов с целью реализации приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области.</p> <p>В соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостный критерий для инвестиционных проектов, претендующих на включение в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, установлен постановлением Правительства Оренбургской области от 23.01.2012 № 35-п «О порядке формирования реестра приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки» (с 21.12.2025 составляет 200 млн рублей) и не требует отдельного закрепления в областном Законе.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. В текст проекта внесены правки технического характера.</p> <p>Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата</p>
--------------------	---

	Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Великородова Т.Б.
Голосовали:	ЗА – единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 26.05.2026 № 109/2912-26).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 26 мая 2025 года № 109/2912-26 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее – проект закона), внесенный первым вице-губернатором – первым заместителем председателя Правительства – министром сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Балыкиным С.В.</p> <p>Проект закона подготовлен в целях реализации прав на получение земельных участков в собственность бесплатно женщинами, родившими и воспитавшими десять и более детей, являющимися гражданами Российской Федерации, удостоенными звания «Мать-героиня», имеющими место жительства на территории Оренбургской области, в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».</p> <p>Проектом закона устанавливаются условия предоставления и порядок постановки на учет указанной категории граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а также основания для отказа в данном предоставлении и предельные размеры зе-</p>

	<p>мельных участков, предоставляемых этим гражданам.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>К проекту закона поступили замечания комитета, направленные на уточнения положений, содержащих требования по представлению отдельных документов для постановки на учет, а также юридико-технического характера.</p> <p>Замечания учтены субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона, в доработанном проекте закона.</p> <p>Других замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Быстрова А.С., Щепинов М.А., Адыев Г.А., Мищенко А.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 07.05.2026 № 74/2624-26).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 7 мая 2026 года № 74/2624-26 «О внесении изменения в статью 9 Закона Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – проект закона).</p> <p>Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Рос-</p>

	<p>сийской Федерации» (далее – Федеральный закон № 304-ФЗ) в целях оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования, вносятся изменения в 69 Федеральных законов.</p> <p>В том числе в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах») вносятся изменения, направленные на введение реестровой модели оказания государственных или муниципальных услуг по выдаче лицензии на пользование недрами.</p> <p>В соответствии со статьей 12¹ Закона Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона № 304-ФЗ) подтверждением наличия лицензии на пользование недрами является запись о ее выдаче в государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами.</p> <p>В связи с этим проектом закона часть 3 статьи 9 Закона Оренбургской области от 1 ноября 2021 года № 55/28-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений недропользования на территории Оренбургской области», в которой указано, что лицензия на пользование недрами представляет собой документ, предлагается признать утратившей силу.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний к проекту закона не поступило. Предложения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области учтены комитетом в доработанном проекте.</p> <p>Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

4. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (от 08.05.2026 № 77/2637-26).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 8 мая 2026 года № 77/2637-26 «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).</p> <p>Федеральным законом от 2 мая 2026 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносится изменение в часть 1 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно которому срок вступления в силу положений, закрепляющих требования о проведении технического обслуживания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме, ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме специализированными лифтовыми организациями, переносится с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.</p> <p>Проектом закона соответствующее изменение вносится в статью 2 Закона Оренбургской области от 6 мая 2026 года № 1890/809-VII-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», принятого 29 апреля 2026 года.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.</p> <p>Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Ильина М.В., Щепинов М.А., Шевченко В.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбург-

	<p>ской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.</p> <p>2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.</p> <p>3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.</p>
<p>5. Слушали:</p>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О регулировании некоторых правоотношений в сфере организации дорожного движения на территории Оренбургской области» (от 20.03.2026 № 43/1540-26).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 20 марта 2026 года № 43/1540-26 «О регулировании некоторых правоотношений в сфере организации дорожного движения на территории Оренбургской области» (далее – проект закона), внесенный фракцией ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области (далее – фракция ЛДПР), поступившие к нему замечания и предложения и мотивированный отзыв на них субъекта права законодательной инициативы, внесшего проект закона.</p> <p>В соответствии с частями 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» законами субъекта Российской Федерации могут быть:</p> <p>запрещены платные парковки на территориях, непосредственно прилегающих к объектам спорта, зданиям, в которых размещены образовательные организации, в том числе дошкольные образовательные организации, медицинские организации государственной и муниципальной систем здравоохранения, организации культуры, органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, а также на земельных участках, относящихся в соответствии с жилищным законодательством к общему имуществу многоквартирных домов;</p> <p>установлены периоды времени суток, а также выходные и нерабочие дни, когда платные парковки, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используются бесплатно.</p> <p>Проектом закона предлагается установить такой запрет на создание платных парковок, а также установить, что на территории области платные парковки, расположенные на землях, находящихся в государственной или муниципальной соб-</p>

	<p>ственности, используются бесплатно в рабочие дни в период с 21.00 до 07.00 часов, а также в выходные, нерабочие праздничные дни, и дни, на которые перенесены выходные дни, установленные статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>К проекту закона поступили замечания и предложения от прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции по Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, Оренбургского городского совета, администрации города Оренбурга.</p> <p>Фракция ЛДПР в мотивированном отзыве на поступившие замечания и предложения отразила несогласие с замечаниями в части необходимости конкретизировать понятие «территория, непосредственно прилегающая к объектам» и с позицией Оренбургского городского Совета о нецелесообразности установления запрета размещения платных парковок ввиду выпадения доходов местных бюджетов и ухудшения транспортной ситуации.</p> <p>Мотивированный отзыв не содержит мнение фракции ЛДПР в части предложений прокуратуры Оренбургской области по определению отдельных категорий граждан, имеющих право бесплатного пользования платными парковками, предложений Оренбургского городского совета и администрации города Оренбурга о необходимости применения принципа локальности определения мест, где можно запретить платные парковки с учетом мнения (позиции) муниципалитетов, а не полный отказ от них.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А., Мищенко А.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области (субъекту права законодательной инициативы, внесшего проект закона) доработать проект закона с учетом поступивших к нему замечаний и предложений и представить его в комитет в срок до 6 июля 2026 года. 2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. и руководителю фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области Щепинову М.А.

6. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (от 29.05.2026 № 115/3044-26), (соисполнители).</p> <p>Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 29.05.2026 № 115/3044-26 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – проект закона).</p> <p>Проектом закона предусматривается сокращение срока неиспользования многодетной семьей земельного участка с 10 лет до 5 лет, по истечении которого многодетная семья имеет право обратиться за получением единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А., Ягодкина О.П.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона. 2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению Хромушиной О.Н.

Заместитель председателя комитета

В.И.Купинов

Секретарь комитета

В.В.Шевченко