



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»

Принят Законодательным
Собранием области

17 июня 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 8 апреля 2024 года, 13 июня 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 25 декабря 2025 года, 25 марта 2026 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 31 марта 2025 года, № 5600202503310015, 30 апреля 2025 года, № 5600202504300013, 17 июня 2025 года, № 5600202506170006, 18 июня 2025 года, № 5600202506180007) изменения.

1. Часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 5 в редакции:

«5) женщины, удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» (далее – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня»).».

2. В статье 3:

1) часть 1¹ дополнить словами «, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, проживающие на территории Оренбургской области»;

2) в части 2:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) абзац третий признать утратившим силу;

в) абзац четвертый признать утратившим силу;

г) в абзаце шестом слова «имеют место жительства (место пребывания)» заменить словом «проживают», слова «жительства (месту пребывания)» заменить словом «проживания»;

3) в части 2¹:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) абзац третий признать утратившим силу;

4) в части 2²:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) абзац третий признать утратившим силу;

5) дополнить частью 2⁴ в редакции:

«2⁴. Гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно при условии:

если гражданам не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно;

если гражданин отказался от получения ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».»;

6) в части 3 слова «имеющим место жительства (место пребывания)» заменить словом «проживающим»;

7) дополнить частью 3² в редакции:

«3². Гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно на территориях тех муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области, на территориях которых они проживают, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящей части.

Гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, проживающим на территории городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Ясенский муниципальный округ Оренбургской области.».

3. Статью 4 дополнить частью 4 в редакции:

«4. Лицам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок в собственность бесплатно предоставляется в предельных размерах, установленных в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,08 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,25 гектара в границах сельских населенных пунктов.».

4. В статье 5:

1) пункт 1 части 1 изложить в редакции:

«1) граждане, указанные в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных

участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, на территории которых они проживают, за исключением граждан, предусмотренных абзацем четвертым части 3, частью 3² статьи 3 настоящего Закона, которые обращаются в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области;»;

2) в части 2:

а) абзац первый изложить в редакции:

«2. Для постановки на учет лиц, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, необходимы следующие документы:»;

б) в пункте 3 слова «о периоде участия» заменить словами «об участии»;

в) пункт 5 изложить в редакции:

«5) документы, подтверждающие семейные (родственные) отношения лиц, указанных в пунктах 1–3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, с погибшим (умершим) участником специальной военной операции.»;

3) дополнить частью 2³ в редакции:

«2³. К заявлению о постановке на учет лицами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность лиц, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона;

2) документы, подтверждающие присвоение звания «Мать-героиня».»;

4) в части 4 слова «частями 2, 2¹ настоящей статьи» заменить словами «частями 2, 2¹, 2³ настоящей статьи»;

5) в части 5 слова «10 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней»;

6) в части 8 слова «и для лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «для лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и для лиц, указанных в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона».

5. В абзаце пятом статьи 6 слова «предусмотренными пунктами 1, 2 части 1 статьи 2» заменить словами «предусмотренными пунктами 1, 2, 5 части 1 статьи 2».

6. В части 1 статьи 7:

1) в пункте 2 слова «указанными в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2» заменить словами «указанными в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2»;

2) в пункте 4 слова «указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2» заменить словами «указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2».

7. Статью 8 изложить в редакции:

«Статья 8. Порядок и особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, из специального фонда для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

1. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области правом предоставления земельных участков, на основании заявления лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

2. Уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона. В специальный фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9, 10 настоящего Закона.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, без включения таких земельных участков в специальные фонды запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9, 10 настоящего Закона.

4. Информация о сформированных и включенных в специальный фонд земельных участках подлежит обязательному опубликованию на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области в сети «Интернет». Указанная информация обновляется по мере включения в специальный фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

- место нахождения и разрешенное использование земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка;

- площадь земельного участка;

- наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов;

- отсутствие обременений правами третьих лиц;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур.

5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального

округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области оказывают лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обязательную информационную поддержку по вопросу получения земельных участков в собственность бесплатно путем опубликования (размещения) информации и разъяснений на информационных стендах, в периодическом печатном издании, а также на официальных сайтах в сети «Интернет».

6. Земельные участки предоставляются лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в порядке очередности поступления заявлений о постановке на учет.

7. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области направляют лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предусмотренную частью 4 настоящей статьи информацию о земельном участке заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному лицами, указанными в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в заявлении о постановке на учет, либо по иному адресу, о котором лица, указанные в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, письменно информировали уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области.

8. Лица, указанные в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, считаются надлежаще уведомленными о предложенном земельном участке в собственность бесплатно, если письмо вручено им лично под расписку на подлежащем возврату в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области уведомлении о вручении либо ином документе, определенном оператором почтовой связи, или в случае возврата письма в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи».

9. Лица, указанные в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, считаются отказавшимися от предложенного земельного участка, если от лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, которые были надлежаще уведомлены о предложенном земельном участке, в соответствии с настоящей статьей:

1) в течение 45 календарных дней со дня надлежащего уведомления лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области не поступит заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление о предоставлении земельного участка);

2) в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области поступит заявление об отказе от предложенного земельного участка.

В случае отказа лица, указанного в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2

настоящего Закона, от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди лицу, указанному в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, претендующему на его получение.

10. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются следующие случаи:

1) лица, указанные в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, не состоят на учете в соответствии с настоящим Законом;

2) в отношении лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, ранее принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно;

3) лицо, указанное в пункте 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, является получателем ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».

11. При наличии оснований, установленных частью 10 настоящей статьи, не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченными органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими правом предоставления земельных участков, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

12. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подавшим заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется им заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием основания для такого отказа.».

8. Статью 9 изложить в редакции:

«Статья 9. Порядок и особенности предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона

1. Предоставление лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельных участков, ранее предоставленных на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их собственности (общей долевой собственности), осуществляется в соответствии с частями 1, 10–12 статьи 8 настоящего Закона.

2. Предоставление лицам, указанным в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2

настоящего Закона, в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности (общей долевой собственности), осуществляется в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона.

3. В случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности лица, указанного в пунктах 1, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, такой земельный участок предоставляется в собственность бесплатно лицу, указанному в пунктах 1, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

В случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в общей долевой собственности лиц, указанных в пунктах 1, 2, 5 части 1 статьи 2 настоящего Закона, такой земельный участок предоставляется им в общую долевую собственность бесплатно.».

9. В абзаце третьем части 3 статьи 10 слова «, адрес места пребывания, подтвержденный регистрацией» исключить.

10. В статье 11:

1) часть 1 дополнить пунктом 4 в редакции:

«4) о женщинах, удостоенных звания «Мать-героиня», принятых на учет и снятых с учета, о сформированных для таких категорий граждан земельных участках, включенных в специальный фонд, принятых решениях о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, об отказах в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.»;

2) часть 2 после слов «членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции» дополнить словами «, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

23 июня 2026 года

№ 1966/843-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев