



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Оренбург

Председательствовал: Купинов В.И.

Всего членов комитета – 6;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович (по доверенности)
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Скоморохов Олег Викторович
5. Кузнецов Александр Николаевич (по доверенности)
6. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список присутствующих

Фракция ЛДПР	
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции
Фракция КПРФ	
Мунжасаров Нурлан Нурмагамбетович	заместитель руководитель фракции
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Алексеева Ольга Николаевна	начальник управления жилищных проектов
Ильина Марина Владимировна	начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Мотлохова Юлия Викторовна	заместитель министра

Министерство цифрового развития и связи Оренбургской области	
Вечеренко Дмитрий Сергеевич	первый заместитель министра
Бушуева Ольга Олеговна	начальник отдела цифрового развития местного самоуправления
Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области	
Тухватуллин Дмитрий Рашидович	заместитель начальника инспекции – начальник отдела государственного надзора инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области
Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно- коммунального хозяйства Оренбургской области»	
Белан Олег Николаевич	и. о. генерального директора
Счетная палата Оренбургской области	
Кривилев Игорь Валентинович	аудитор
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Орен- бургской области
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант отдела правовой и антикор- рупционной экспертизы государственно- правового управления
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист
Есипова Ольга Владимировна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации») (№ 2/79-23 от 11.01.2023)	Внесен: комитетом Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
2.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 19 Закона Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 18/682-23 от 07.02.2023)	Внесен: комитетом Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 269/6951-22 от 21.12.2022)	Внесен: Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. Докладывает: Полухин Александр Владимирович – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
4.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 18 Закона Оренбургской области «О градостроительной	Внесен: комитетом Законодательного Собрания области по

	деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»)) (№ 1/61-23 от 10.01.2022)	собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
5.	Разное	

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»)) (№ 2/79-23 от 11.01.2023). Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 600-ФЗ) предусматривает изменения, направленные на совершенствование инвестиционной деятельности в целях развития лесного комплекса, ужесточение требований к арендаторам лесных участков в целях обеспечения мероприятий по сохранению лесов, по их охране от пожаров. В рамках указанных изменений Федеральным законом № 600-ФЗ скорректированы полномочия органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Так, из числа полномочий в сфере лесных отношений, переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации, исключаются полномочия по предоставлению лесных участков и проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда в отношении лесных участков, предоставляемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса. Данные пол-
---------------------------	--

	номочия будут осуществляться уполномоченным в сфере лесных отношений федеральным органом исполнительной власти самостоятельно. Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области». Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А., Мотлохова Ю.В.
<u>Голосовали:</u>	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 19 Закона Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 18/682-23 от 07.02.2023). Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 605-ФЗ) в целях оказания адресной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) предлагается распространить действие предусмотренного

	Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права субъектов МСП на выкуп арендуемого ими недвижимого публичного имущества также на переданное им во владение и (или) пользование движимое имущество (например, грузовые автомобили, строительную и сельскохозяйственную технику). Федеральным законом № 605-ФЗ в том числе определено, что срок рассрочки оплаты субъектами МСП при реализации указанного права на приобретение движимого имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации (так же, как и для недвижимого имущества), но не должен составлять менее трех лет. Законопроектом предлагается дополнить часть 2.1 статьи 19 Закона Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области», устанавливающую срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, нормой, предусматривающей, что срок рассрочки оплаты движимого имущества составляет 3 года. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеется положительное заключение прокуратуры Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

3. Слушали:

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 269/6951-22 от 21.12.2022).

Согласно части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

При этом Федеральным законом № 218-ФЗ возможность осуществления выплат таким гражданам предусмотрена только в тех случаях, когда застройщик многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вместе с тем на территории Оренбургской области значится один проблемный объект, восстановить права граждан – участников долевого строительства которого с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, а также за счет мер застройщика невозможно в связи с тем, что застройщик был исключен из единого государственного реестра юридических лиц без проведения процедуры несостоятельности (банкротства).

Частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ установлена возможность погашения субъектом Российской Федерации требований всех граждан – участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

Установление меры, направленной на защиту прав

	граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области, в отношении которых застройщики не исполнили обязательства по передаче жилых помещений (далее – граждане, участники долевого строительства), позволит восстановить нарушенные права обманутых дольщиков данного проблемного объекта. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания и предложения комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокуратуры Оренбургской области, которые устранены инициатором в доработанном проекте закона. Имеются положительные заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Алексеева О.Н., Щепинов М.А., Мунжасаров Н.Н.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
4. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 18 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федера-

	ции и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (№ 1/61-23 от 10.01.2023). Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 612-ФЗ) устанавливаются требования к согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, сокращаются сроки согласований проектов генеральных планов, документации по планировке территории. В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 612-ФЗ законопроектом предлагается установить, что проверка документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, должна быть осуществлена в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее поступления. В настоящее время данный срок составляет двадцать рабочих дней. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Юрико-технические правки в отношении срока вступления в действие закона внесены непосредственно в текст проекта закона по предложению государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства области. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И.

Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета

В.И.Купинов

Секретарь

О.В.Скоморохов