



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

27 мая 2025 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалуков Ю.Я.

Всего членов комитета – 4;

1. Цымбалуков Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Шевченко Владимир Васильевич (доверенность)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Колыбельников Александр Александрович	заместитель руководителя фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИ- ОТЫ - ЗА ПРАВДУ»
Мунжасаров Нурлан Нурмагамбетович	заместитель руководителя фракции КПРФ
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательно- го Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленно- сти и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Соколова Наталья Геннадьевна	и.о. заместителя министра
Прокуратура Оренбургской области	
Корольков Сергей Юрьевич	старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Оренбургской области
Счетная палата Оренбургской области	
Данченко Ольга Олеговна	аудитор
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»	
Чижков Виталий Александрович	директор
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Есипова Ольга Владимировна	консультант
Смирнов Александр Юрьевич	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность	Внесен: прокурором Оренбургской области Медведевым Р.Ф. Докладывает: Даниленко Анастасия Юрьевна – заместитель начальника управления по

	бесплатно» (№ 61/2154-25 от 14.04.2025)	надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)» (№ 66/2272-25 от 22.04.2025)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
3.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»)» (№ 69/2312-25 от 24.04.2025)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
4.	РАЗНОЕ	

1. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (№ 61/2154-25 от 14.04.2025).</p> <p>В целях соблюдения установленного пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) запрета на обладание иностранными гражданами и лицами без гражданства земельными участками на праве собственности в приграничных территориях, определенных Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 года № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» (включено 15 муниципальных образований Оренбургской области), проектом закона предлагалось установить, что земельный участок в собственность бес-</p>
--------------------	--

	<p>платно может быть предоставлен при условии наличия на день завершения участия в специальной военной операции (далее – СВО) гражданства Российской Федерации у участников СВО, а также у членов семей погибших (умерших) участников СВО.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>К проекту закона поступили предложения комитета, сформированные с учетом мнения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, и предложения государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.</p> <p>Учитывая, что 39⁴ ЗК РФ установлено, что иностранные граждане и лица без гражданства на территории Российской Федерации могут приобрести земельный участок исключительно за плату, в статье 3 Закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее – областной Закон) предлагается закрепить условие, согласно которому земельные участки предоставляются бесплатно всем категориям граждан, предусмотренным областным Законом, только при наличии гражданства Российской Федерации.</p> <p>Предложения учтены субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона, в доработанном проекте закона, лингвистические правки, предложенные государственным правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, внесены в текст проекта закона.</p> <p>Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Корольков С.Ю., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 22.04.2025 № 66/2272-25).</p> <p>Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено совершенствование порядка приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе уточнены способы приватизации государственного имущества, при проведении которых решение об условиях приватизации имущества подлежит обязательному размещению в открытом доступе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества (далее – официальный сайт).</p> <p>Положения о необходимости размещения на официальном сайте решений об условиях приватизации имущества такими способами, как преобразование унитарного предприятия в акционерное общество, преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ, внесение имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ и продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления, исключены.</p> <p>Проектом закона предлагается внести соответствующее изменение в статью 11 Закона Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (далее – Закон области).</p> <p>Кроме того, законопроектом вносятся правки технического характера в положения статьей 2, 5, 10, 19, 20, 22, 23 и 24 Закона области.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно

Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти») (от 24.04.2025 № 69/2312-25).</p> <p>Проект закона подготовлен в целях приведения законов Оренбургской области в соответствие с нормами Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), вступающими в силу с 19 июня 2025 года.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 47 Федерального закона № 33-ФЗ законопроектом корректируется часть 3 статьи 16 Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» относительно определения порядка назначения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.</p> <p>Также законопроектом вносятся изменения в Законы Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», от 30 сентября 2020 года № 2399/654-VI-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Оренбургской области» и от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» в положения, содержащие отсылочные нормы на Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части норм, утрачивающих силу с 19 июня 2025 года).</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не</p>

	поступило. В текст проекта внесены правки технического характера. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none">1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк