



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

20 ноября 2025 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 3;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Шевченко Владимир Васильевич

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Мунжасаров Нурлан Нурмагамбетович	заместитель руководителя фракции КПРФ
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленности и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	
Стручкова Мария Владиславовна	министр
Арапова Диана Дмитриевна	заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений	
Соколова Наталья Геннадьевна	и.о. заместителя министра
Советова Наталья Викторовна	начальник управления
Классен Дмитрий Васильевич	начальник отдела особо охраняемых природных территорий, сохранения биоразнообразия и предоставления

	прав пользования водными объектами
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Чалая Елена Сергеевна	начальник отдела
Министерство финансов Оренбургской области	
Сеньчев Евгений Валерьевич	министр
Алексеева Ирина Анатольевна	заместитель министра
Яковлева Наталья Алексеевна	начальник управления бюджетной политики в отраслях экономики
Министерство экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	
Великородова Татьяна Борисовна	и. о. заместителя министра
Муниципальное образование город Оренбург	
Гирин Владимир Александрович	заместитель главы города по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству
Муниципальное образование Пригородный сельсовет Оренбургский район	
Константинов Владимир Валерьевич	начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений МКУ управлений
Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургский район	
Вакуленко Юлия Александровна	архитектор
Силютин Екатерина Михайловна	специалист по землеустройству

Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	старший помощник прокурора области по взаимодействию с законодательным и исполнительными органами, органами местного самоуправления
Счетная палата Оренбургской области	
Данилова Светлана Валерьевна	ведущий инспектор
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Амирова Ольга Анатальевна	главный специалист
Есипова Ольга Владимировна	консультант
Окшина Елена Викторовна	консультант
Смирнов Александр Юрьевич	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (№ 172/5980-25 от 01.11.2025) ПЕРВОЕ ЧТЕНИЕ	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Сеньчев Евгений Валерьевич – министр финансов Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№ 167/5803-25 от 28.10.2025)	Внесен: Медведев Р.Ф. – прокурор Оренбургской области Докладывает: Даниленко Анастасия Юрьевна – старший помощник прокурора области по взаимодействию с законодательным и исполнительными ор-

		ганами, органами местного самоуправления
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 169/5876-25 от 30.10.2025)	Внесен: комитетом по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
4.	О проекте закона Оренбургской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2026 год» (№ 171/5952-25 от 01.11.2025)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Вязиков Андрей Павлович – и. о. министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
5.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 181/6195-25 от 12.11.2025)	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Стручкова Мария Владиславовна – министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
6.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбург-	Внесен: Солнцев Е.А. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Стручкова Мария Владиславовна – министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

	ский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 182/6196-25 от 12.11.2025)	
--	--	--

1. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (№ 172/5980-25 от 01.11.2025).</p> <p>Рассмотрен проект закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (№ 172/5980-25 от 01.11.2025), заслушана информация министерства финансов Оренбургской области, министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Сеньчев Е.В., Соколова Н.Г., Китова М.Н., Стручкова М.В., Купинов В.И., Шевченко В.В., Щепинов М.А., Мунжасаров Н.Н., Советова Н.В., Классен Д.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<p>1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект закона в первом чтении и утвердить основные характеристики областного бюджета.</p> <p>2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Зеленцову Д.Г.</p>
2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№ 167/5803-25 от 28.10.2025).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области от 28 октября 2025 года № 167/5803-25 «О внесении изменения в статью 15 Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – проект закона), внесенный прокурором Оренбургской области Медведевым Р.Ф.</p> <p>Статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федера-</p>

	<p>ции (далее – ГрК РФ) определены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Способы реализации документов территориального планирования регламентированы статьей 26 ГрК РФ и не подлежат расширительному толкованию.</p> <p>Согласно частям 3, 4 статьи 29.2 ГрК РФ совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствующего муниципального образования устанавливается нормативами градостроительного проектирования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа.</p> <p>Учитывая изложенное, предлагается скорректировать статью 15 Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. В текст проекта внесены правки технического характера. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Даниленко А.Ю.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных терри-

	<p>торий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 169/5876-25 от 30.10.2025).</p> <p>Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 294-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся комплексные изменения в федеральное законодательство, направленные на предотвращение неконтролируемого распространения на территории Российской Федерации чужеродных (инвазивных) видов растений.</p> <p>В частности, на правообладателей земельных участков, обладателей публичных сервитутов возлагается обязанность по проведению мероприятий по охране окружающей среды от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений. Названные мероприятия должны проводиться способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.</p> <p>Перечни опасных видов инвазивных (чужеродных) растений, которые не отнесены к карантинным объектам и сорным растениям и в отношении которых должны приниматься меры по их выявлению, предотвращению их распространения и их уничтожению, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, за исключением перечней для лесов и особо охраняемых природных территорий федерального значения.</p> <p>Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статью 7 Закона Оренбургской области от 25 октября 2019 года № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» и закрепить полномочия по установлению указанных перечней за уполномоченным исполнительным органом Оренбургской области в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Классен Д.В., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	Продолжить работу над проектом закона
4. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «Об утверждении

прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2026 год» (№ 171/5952-25 от 01.11.2025).

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 1 ноября 2025 года № 171/5952-25 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, на 2026 год» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.

Согласно Закону Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества ежегодно утверждается законом Оренбургской области.

Проект закона подготовлен министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – МПР Оренбургской области) в соответствии с требованиями Порядка формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 9 ноября 2022 года № 1180-пп (далее – Порядок формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества).

Проект закона подготовлен на основании поступившего в МПР Оренбургской области от министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области предложения о приватизации в 2026 году доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Оренбургское региональное ипотечное финансовое агентство» (далее – ООО «ОРИФА»).

Информация о целесообразности приватизации доли в уставном капитале ООО «ОРИФА» с указанием критериев оценки целесообразности оформлена по форме в соответствии с требованиями Порядка формирования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества.

Способ приватизации доли в уставном капитале ООО «ОРИФА» – продажа государственного имущества на аукционе (при отказе участников ООО «ОРИФА» от реализации преимущественного права покупки доли в уставном капитале).

Приватизация доли в уставном капитале ООО «ОРИФА» не повлечет за собой негативных экономических последствий для Оренбургской области.

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества на плановый период (2026 год) подлежит утверждению не позднее 10 рабочих дней до начала планово-

	<p>го периода.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.</p> <p>Замечаний и предложений к проекту закона не поступило, имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Щепинов М.А., Соколова Н.Г.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 181/6195-25 от 12.11.2025).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 181/6195-25 от 12.11.2025) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>Проектом закона предлагается продлить действие Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-O3 «О</p>

перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» до 01.01.2031 (предлагаемый срок соответствует нормам части 1.2 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Кроме того, в целях выработки единой градостроительной политики в муниципальном образовании город Оренбург Оренбургской области проектом закона предлагается дополнительно отнести к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), иными федеральными законами);

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55³¹ ГрК РФ.

В части передаваемых полномочий предусматривается переходный период до 01.03.2026, в течение которого Правительство Оренбургской области должно установить перечень

и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления перераспределенных полномочий, а также порядок их осуществления органами государственной власти Оренбургской области.

Проектом закона предусматривается, что органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению указанных в проекте закона полномочий с 01.03.2026.

Согласно финансово-экономического обоснования проекта закона (далее – ФЭО) для исполнения перераспределяемых полномочий потребуется увеличить штатную численность министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) на 14 единиц, что потребует увеличения расходов областного бюджета в 2026 году на 20,9 млн рублей, а также 11,8 млн рублей потребуются на разработку проектов документации по планировке территории города Оренбурга в связи с продлением срока полномочия по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

В проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» объем ассигнований министерству предусмотрен с учетом дополнительной потребности, заявленной в ФЭО.

К проекту закона поступили замечания и предложения прокуратуры Оренбургской области и фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области (далее – фракция ЛДПР).

Замечания прокуратуры Оренбургской области направлены на урегулирование вопроса о порядке выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выдаче органами местного самоуправления разрешений на строительство до 01.03.2026.

Предложения, поступившие от фракции ЛДПР, направлены на исключение передачи дополнительных полномочий в области градостроительной деятельности органам государственной власти Оренбургской области.

Субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона (далее – инициатор), возражает против предложений фракции ЛДПР по основаниям, изложенным в мотивированном отзыве.

Иных замечаний и предложений не поступило. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона, имеются положительные заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской обла-

	<p>сти, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.</p> <p>На доработанный инициатором проект закона поступило положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Стручкова М.В., Щепинов М.А., Купинов В.И., Даниленко А.Ю., Гирин В.А., Силютин Е.М., Константинов В.В.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в первом чтении. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
6. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 182/6196-25 от 12.11.2025).</p> <p>Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (№ 182/6196-25 от 12.11.2025) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Солнцевым Е.А.</p> <p>Проектом закона предлагается продлить действие Закона Оренбургской области Закона Оренбургской области от</p>

01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – областной Закон) до 01.01.2031 (предлагаемый срок соответствует нормам части 1.2 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Кроме того, в целях выработки единой градостроительной политики в муниципальном образовании Оренбургский район Оренбургской области и входящих в его состав сельских поселений проектом закона предлагается дополнительно отнести к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:

выдача градостроительного плана земельного участка;

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), иными федеральными законами);

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55³¹ ГрК РФ.

Также к полномочиям органов государственной власти Оренбургской области предлагается отнести следующие пол-

номочия органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления):

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, иными федеральными законами);

подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района, внесение в нее изменений;

подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и внесения в них изменений;

ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и представление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

В части передаваемых полномочий предусматривается переходный период до 01.03.2026, в течение которого Правительство Оренбургской области должно установить перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления перераспределенных полномочий, а также порядок их осуществления органами государственной власти Оренбургской области.

Проектом закона предусматривается, что органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению указанных в проекте закона полномочий с 01.03.2026.

Согласно финансово-экономического обоснования проекта закона (далее – ФЭО) для исполнения перераспределяемых полномочий увеличить штатную численность министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) на 10 единиц, что потребует увеличения расходов областного бюджета в 2026–2028 годах на 14,1 млн рублей ежегодно. Также в ФЭО отражено, что в 2026–2028 годах на разработку градостроительной документации сельских поселений Оренбургского

	<p>района в период 2026–2028 годов понадобится 24,6 млн рублей.</p> <p>Комитет отмечает, что в части дополнительных расходов на градостроительную деятельность увеличение расходных обязательств возникает только в 2028 году, поскольку действующим законом установлено, что полномочия по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки сельских поселений и разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений осуществляются органами государственной власти Оренбургской области в срок до 01.01.2028.</p> <p>К проекту закона поступили замечания и предложения комитета, прокуратуры Оренбургской области и фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области (далее – фракция ЛДПР).</p> <p>Замечания комитета направлены на корректировку перераспределяемых полномочий органов местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 55 ГрК РФ.</p> <p>Замечания прокуратуры Оренбургской области направлены на урегулирование вопроса о порядке выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выдаче органами местного самоуправления разрешений на строительство до 01.03.2026.</p> <p>Предложения, поступившие от фракции ЛДПР, направлены на исключение передачи дополнительных полномочий в области градостроительной деятельности органам государственной власти Оренбургской области.</p> <p>Субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона (далее – инициатор), возражает против предложений фракции ЛДПР по основаниям, изложенным в мотивированном отзыве.</p> <p>Иных замечаний и предложений не поступило. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона, имеются положительные заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, Счетной палаты Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.</p> <p>На доработанный инициатором проект закона поступило положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области.</p>
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Стручкова М.В., Щепинов М.А., Купинов В.И., Даниленко А.Ю., Гиринов В.А., Силютин Е.М., Константинов В.В.

Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none">1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в первом чтении.2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Секретарь

В.В.Шевченко