



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО АГРАРНО-ПРОМЫШЛЕННОМУ  
КОМПЛЕКСУ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

10 июня 2026 года

№ 255

г. Оренбург

Председательствующий  
на заседании

Стрепков А.Г., председатель комитета

Присутствовали

Стрепков А.Г., Кочугуров И.Н.,  
Лукьянов А.Ф., Малюшин Е.Н.

Голосование за утверждение повестки дня заседания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу.

Результаты голосования:

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Проголосовало «за»     | — | 4 |
| Проголосовало «против» | — | 0 |
| Воздержалось           | — | 0 |
| Голосовало             | — | 4 |
| Не голосовало          | — | 0 |

Принимается.

**РЕШИЛИ**  
(протоколно):

Утвердить повестку дня заседания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу. (Прилагается.)

1. СЛУШАЛИ: О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» № 61/2043 от 10.04.2026.  
Докладчик: Стрепков А.Г.

Председательствующий проинформировал о том, что на рассмотрение в комитет поступил доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области».

Пояснил, что с целью сохранения выпадающих доходов бюджетов муниципальных образований Оренбургской области в 2026 году, а также вступлением в силу результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в доработанном проекте закона предлагается: изменить дату вступления в силу закона, установив 1 января 2027 года, и ввести мораторий на приватизацию земель сельскохозяйственного назначения до 1 января 2036 года.

Сказал, что доработанный законопроект прошел согласование в министерствах природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, финансов Оренбургской области.

Довел до сведения членов комитета, что имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области.

Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Стрепков А.Г. предложил рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» одновременно в двух чтениях.

Голосование за предложение председателя комитета.

Результаты голосования:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Проголосовало «за»     | – 4 |
| Проголосовало «против» | – 0 |
| Воздержалось           | – 0 |
| Голосовало             | – 4 |
| Не голосовало          | – 0 |

Принимается.

- РЕШИЛИ:
1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 3 Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» одновременно в двух чтениях.
  2. Предложить время обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области - 5 минут.
  3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И.

2. СЛУШАЛИ: О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №103/2920-26 от 26.05.2026.  
Докладчик: Стрепков А.Г.

Председательствующий проинформировал о том, что на рассмотрение в комитет поступил проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», подготовленный на основании ходатайства ООО «Бенталь» (вх. от 06.02.2026 № 01/3750) о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов (строительство объекта: «Станция перегрузки и хранения бензина, дизельного топлива и других светлых нефтепродуктов»).

Пояснил, что в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Губернатором Оренбургской области для получения заключения рассматриваемый проект закона был направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (от 12.05.2026 № 01/05-648).

Согласно нормам вышеуказанного Федерального закона, Законодательным Собранием Оренбургской области законопроект рассматривается после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения, но по истечении срока, в количестве 20 рабочих дней (считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту).

Законопроект внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Сказал о том, что проект закона был доработан, внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29.04.2026 № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

Замечаний и предложений в установленный решением комитета срок к законопроекту не поступило. Имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области.

Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Стрепков А.Г. предложил рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» одновременно в двух чтениях.

Голосование за предложение председателя комитета.

Результаты голосования:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Проголосовало «за»     | – 4 |
| Проголосовало «против» | – 0 |
| Воздержалось           | – 0 |
| Голосовало             | – 4 |
| Не голосовало          | – 0 |

Принимается.

- РЕШИЛИ:
1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» одновременно в двух чтениях.
  2. Предложить установить время для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области в количестве 3 минут.
  3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

3. СЛУШАЛИ: О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере охраны и использования объектов животного мира, не отнесенных к водным биологическим ресурсам, и среды их обитания на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 112/3003-26 от 28.05.2026.  
Докладчик: Стрепков А.Г.

Председательствующий проинформировал о том, что на рассмотрение в комитет поступил проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере охраны и использования объектов животного мира, не отнесенных к водным биологическим ресурсам, и среды их обитания на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Сказал о том, что в целях приведения в соответствии с федеральным законодательством пункт 6 статьи 4 предлагается изложить в новой редакции.

Пояснил, что в проект закона внесены юридико-технические правки уточняющего характера в наименование государственного реестра разрешений «на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания», имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области.

Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Стрепков А.Г. предложил рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере охраны и использования объектов животного мира, не отнесенных к водным биологическим ресурсам, и среды их обитания на территории Оренбургской области» одновременно в двух чтениях.

Голосование за предложение председателя комитета.

## Результаты голосования:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Проголосовало «за»     | – 4 |
| Проголосовало «против» | – 0 |
| Воздержалось           | – 0 |
| Голосовало             | – 4 |
| Не голосовало          | – 0 |

Принимается.

- РЕШИЛИ:
1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере охраны и использования объектов животного мира, не отнесенных к водным биологическим ресурсам, и среды их обитания на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации) одновременно в двух чтениях.
  2. Предложить время обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания Оренбургской области – 3 минуты.
  3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания Оренбургской области Грачеву С.И.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
по аграрно-промышленному комплексу

А.Г.Стрепков

Секретарь

И.Н.Кочугуров