



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

14 июня 2023 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 6;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Скоморохов Олег Викторович
5. Кузнецов Александр Николаевич (по доверенности)
6. Шевченко Владимир Васильевич

Список присутствующих

Фракция ЛДПР	
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции
Фракция КПРФ	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции
Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»	
Набатчикова Оксана Валерьевна	руководитель фракции
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Алексеева Ольга Николаевна	начальник управления жилищных проектов

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Мотлохова Юлия Викторовна	заместитель министра
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Куляев Рафаэль Рафикович	прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Галентова Анна Юрьевна	консультант
Представители инициативной группы участников долевого строительства	
Куленко Наталья Николаевна	
Новичкова Надежда Михайловна	
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Мединская Наталия Симоновна	заместитель начальника отдела
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист
Есипова Ольга Владимировна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства мно-	Внесен: Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.

	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 269/6951-22 от 21.12.2022)	Докладывает: Полухин Александр Владимирович – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
2.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (от 11.04.2023 № 46/1915-23)	Внесен: комитетом Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
3.	Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» (от 10.04.2023 № 44/1867-23)	Внесен: комитетом Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
4.	Проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 38/1494-23 от 21.03.2023)	Внесен: Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. Докладывает: Самбурский Александр Михайлович – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
5.	Отчет о проведении мониторинга правоприменительной практики Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»	Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (№ 269/6951-22 от 21.12.2022) Комитетом рассмотрен доработанный проект закона Оренбургской области от 21 декабря 2022 года № 269/6951-22 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона). Проект закона предусматривает введение новой меры поддержки граждан – участников долевого строительства в виде предоставления юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, субсидии на возмещение расходов по завершению строительства такого дома. Частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлена возможность погашения субъектом Российской Федерации требований всех граждан – участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований в порядке, установленном субъектом Российской Федерации. Согласно пояснительной записке и финансово-экономическому обоснованию проекта закона его принятие позволит восстановить нарушенные права обманутых дольщиков двух проблемных многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Оренбург, ул. Планерная, д. № 4 и д. № 11 (застройщик ООО «Статус-СЗ» 22 декабря 2022 года решением Арбитражного суда Оренбургской области признан несостоятельным (банкротом)). Принятие закона приведет к увеличению расходов областного бюджета на сумму 450 млн рублей (предусмотрены в проекте закона от 31 мая 2023 года № 70/2803-23 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области
---------------------------	---

	«Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»). Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы доработанного проекта закона. К проекту закона поступили замечания и предложения комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, которые устранены инициатором в доработанном проекте закона. С замечаниями комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике в части включения в расчет предполагаемых расходов областного бюджета затрат на нежилые помещения, являющиеся составляющей частью одного из объектов, субъект права законодательной инициативы не согласен, так как завершение строительства без учета данных помещений, а следовательно и удовлетворение требований граждан – участников долевого строительства, не представляется возможным. Остальные замечания, отраженные в заключении комитета, устранены в доработанном проекте закона.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Алексеева О.Н., Щепинов М.А., Мищенко А.В., Амелин М.А., Набатчикова О.В., Скомо-рохов О.В.
<u>Голосовали:</u>	«За» - 5 «Против» - 1
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 25 минут. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (от 11.04.2023 № 46/1915-23) Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 11 апреля 2023 года № 46/1915-23 «О внесении

	изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона). Проект закона разработан в целях реализации положений Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ). Статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ предусмотрена возможность предоставления гражданам в собственность бесплатно до 1 марта 2031 года земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания и возведенные до 14 мая 1998 года, расположенные в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует, а также установлен перечень документов которые представляются гражданами для подтверждения соответствия земельного участка вышеуказанным условиям. Согласно пункту 7 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные документы, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка установленным условиям, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 указанной статьи. Положениями данного законопроекта предлагается установить альтернативный перечень документов для предоставления гражданам земельных участков. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Щепинов А.М., Ращупкин В.А., Мотлохова Ю.В., Мищенко А.В., Скоморохов О.В.,
Голосовали:	«За» - единогласно

Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» (от 10.04.2023 № 44/1867-23) Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 10 апреля 2023 года № 44/1867-23 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» (далее – проект закона). Федеральным законом от 18.03.2023 № 77-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) внесены изменения, которые направлены на установление особенностей осуществления рекреационной деятельности, организации туризма и развития необходимой для этого инфраструктуры на территориях особо охраняемых природных территорий, в том числе государственных природных заповедников и национальных парков в Российской Федерации. В частности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, будут утверждать правила организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения его безопасности, а также порядок расчета предельно допустимой рекреационной емкости таких территорий при осуществлении туризма на основании утверждаемых Правительством Российской Федерации типовых правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения его безопасности и типового порядка расчета предельно

	допустимой рекреационной емкости таких территорий при осуществлении туризма. В соответствии с Федеральным законом проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» предусматривает корректировку соответствующих полномочий органов государственной власти Оренбургской области. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Щепинов М.А., Мищенко А.В.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
4. Слушали:	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 38/1494-23 от 21.03.2023) Комитетом рассмотрен проект постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (№ 38/1494-23 от 21.03.2023) (да-

	лее – проект постановления), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. В связи с необходимостью увеличения объемов проведения рентгенографических и флюорографических обследований спец-контингенту на основании обращений федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть № 56 Федеральной службы исполнения наказаний» и государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Оренбургский клинический перинатальный центр» по согласованию с министерством здравоохранения Оренбургской области и Федеральной службой исполнения наказаний предлагается направить предложение по передаче в собственность Российской Федерации следующих объектов движимого имущества, являющихся государственной собственностью Оренбургской области: система рентгенографическая RADREX с принадлежностями (на два рабочих места); комплекс рентгенодиагностический телеуправляемый КРТ-«Электрон». Предложенное к передаче имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Оренбургский клинический перинатальный центр» и не используется в уставной деятельности. В настоящее время указанные объекты переданы по договору безвозмездного пользования федеральному казенному учреждению здравоохранения «Медико-санитарная часть № 56 Федеральной службы исполнения наказаний» и после передачи будут закреплены за ним для обеспечения стандартов оказания противотуберкулезной помощи подозреваемым, обвиняемым, осужденным в учреждениях уголовно-исполнительной системы Оренбургской области. Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы проекта постановления. Замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мотлохова Ю.В., Амелин М.А., Щепинов М.А.
Голосовали:	«За» - 5 «Воздержался» - 1

Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект постановления в целом. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	Об отчете о проведении мониторинга правоприменительной практики Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Утвердить отчет о проведении мониторинга правоприменения Закона области (прилагается). 2. Решение комитета направить начальнику экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области Дмитриенко Т.А.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Секретарь

О.В.Скоморохов