



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

27 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета «Оренбуржье» от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года, 21 марта, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта 2014 года, 5 ноября, 29 декабря 2015 года, 29 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2017 года, № 5600201705050022, 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008) изменения.

1. В статье 4:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 4. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«1. По договору найма жилые помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области предоставляются»;

б) пункт 5 изложить в редакции:

«5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального

найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

б) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным».

2. Статью 19.1 изложить в редакции:

«Статья 19.1. Предоставление жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Лицам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме однократно предоставляются жилые дома, квартиры по договорам найма специализированных жилых помещений.

Специализированные жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, соответствовать санитарным и техническим требованиям. Уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена квартира, не должен превышать 30 процентов.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти».

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 21 марта, 19, 26 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 29 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2017 года, № 5600201705050022) изменения.

1. В статье 1:

1) абзац третий части 1 изложить в редакции, дополнив абзацами четвертым, пятым:

«Правительством Оренбургской области устанавливаются:

порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых поме-

щениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

порядок осуществления контроля за использованием жилых помещений и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»;

2) в части 2:

а) абзац второй после слов «в абзаце первом части 1 настоящей статьи» дополнить словами «по их заявлению в письменной форме»;

б) абзац третий после слов «профессионального образования» дополнить словами «профессионального обучения».

2. Статью 2 признать утратившей силу.

3. В абзаце втором статьи 3 слова «не более чем один раз» заменить словом «неоднократно».

4. Приложение 1 признать утратившим силу.

5. Приложение 2 признать утратившим силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

13 марта 2019 года

№ 1466/381-VI-ОЗ



Ю.А.Берг