

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, (фамилия, инициалы, природопользованию и строительству должность, подпись)

Докладчик: Шведов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законода- (фамилия, имя, тельного Собрания области по собственности, природопользова- отчество, должность) нию и строительству

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

«__» _____ года

(подпись)

Отметка о подписании принятого документа
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

Поручение председателя (заместителя председателя) Законо-
дательного Собрания области
председателю профильного комитета Законодательного
Собрания области: Солянику А.П.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

«11» 08. 2016 года
С.И. Грачев
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«10» 08. 2016 № 23-01/4019

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	02.08.2016	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	02.08.2016	

	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата начальник отдела юридического управления ЗСО	Ерешин Г.М.	18.10.16	Ерешин
	Долженко И.А.	01.03.2016	С.Золот

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Климова А.В. —
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской обла-
сти по собственности, природопользованию и строительству

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбург-
ской области, прокуратуре Оренбургской области, газете «Оренбуржье», комитету Законодательного
Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

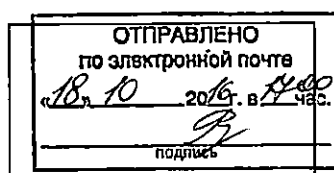
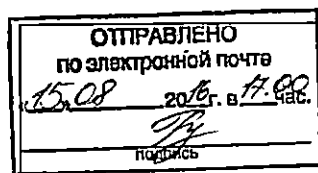
Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Климова А.В. —
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской обла-
сти по собственности, природопользованию и строительству

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области
председателю профильного комитета Законодательного Собрания области:

«__» _____ года

(подпись)

Отметка о подписании принятого документа
Губернатором Оренбургской области

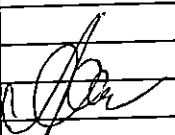
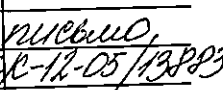
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	13.10.2016	
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	11.10.2016	 письмо № КР-12-05/13893



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области).
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 156/4019-16
от 11.08.2016

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая 2016 года) изменения.

1. Часть 3 статьи 2 изложить в редакции:

«3. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по охране земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель, обязаны обеспечить их рекультивацию, а лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии с федеральным законодательством».

2. В абзаце девятом статьи 5 слова «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» **в соответствующем падеже** заменить словами «единый институт развития в жилищной сфере» **в соответствующем падеже**.

3. В части 2 статьи 7:

1) в абзаце восьмом слова «распоряжение указанными земельными участками» заменить словами «предоставление указанных земельных участков»;

2) в абзаце шестнадцатом слова «ненадлежащего использования земельного участка или» заменить словами «неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, а также»;

3) абзац семнадцатый изложить в редакции:

«осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также в указанном случае заключает в отношении таких земельных участков договор мены, соглашение об установлении сервитута, соглашение о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, **принимает решение о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**, выдает разрешение на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации».

4. В абзаце втором части 1 статьи 9 слова «распоряжаются земельными участками» заменить словами «предоставляют земельные участки».

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля, 27 августа 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания) изменения.

1. В статье 4.1.1:

1) в абзаце первом части 1 слова «органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области и входящие в состав муниципального района органы местного самоуправления поселений, обладающие правом предоставления земельных участков» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, а также входящие в состав муниципальных районов органы местного самоуправления поселений»;

2) в части 2 слова «в том числе полученную от органов местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципальных районов» исключить.

2. В части 2 статьи 5 слова «не используется или используется не в соответствии с целевым назначением» заменить словами «не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением части 1 статьи 2 настоящего Закона.

2. Часть 1 статьи 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области»
(в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федеральных законов от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 354-ФЗ), от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 334-ФЗ).

Законопроектом предлагается внести в Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-OЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» и Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-OЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» изменения, связанные с уточнением Федеральным законом № 354-ФЗ случаев изъятия земельных участков, а также с уточнением Федеральным законом № 334-ФЗ способа распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 334-ФЗ полномочия по предоставлению земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, с 1 января 2017 года будут закреплены за органом местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение. В связи с этим законопроектом предлагается внести в Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-OЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» изменения, направленные на исключение органов местного самоуправления сельских поселений из числа обладающих правом предоставления земельных участков в целях, предусмотренных областным Законом.

В Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-OЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» также вносятся изменения, связанные с предстоящей в соответствии с Феде-

ральным законом № 221-ФЗ ликвидацией Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и переходом его прав и обязанностей единому институту развития в жилищной сфере, введением Федеральным законом № 334-ФЗ механизма возмещения нанесенного вреда в сфере охраны земель.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области»
(в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе
в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти
Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе
в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти
Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Оренбургской области» не потребует
признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия
нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза
вышеуказанного проекта закона Оренбургской области.

Замечаний правового характера не имеем.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



Г.А.Адыев

01.08.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



Г.А.Адыев

01.08.2016



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

11.10.2016 № ОР-12-05/13883
На № 23-23/117-и от 06.10.2016 г.

Председателю Комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

О рассмотрении проекта
закона Оренбургской области

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.10.2016 г. № 23-23/117-и по вопросу направления мнения в отношении доработанной редакции проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области) № 156/4019-16 от 11.08.2016 г., сообщаем, что предложений и замечаний не имеем.

Министр

К.П. Костюченко

Абдрахимова Р.Р.
98-79-62

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«13» 10.2016 № 23-23/4984



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел: (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74
26.08.2016 № 22-01-02-2016
на № 23-23/89-и от 20.07.2016

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природополь-
зованию и строительству

Солянику А.П.

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

E-mail: parliament08@gov.orb.ru

Уважаемый Александр Петрович!

Сообщаю, что проект закона области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части совершенствования регулирования земельных отношений, в том числе в сфере охраны земель, уточнения полномочий органов государственной власти Оренбургской области) изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с представительными
(законодательными) и исполнительными
органами области, органами местного
самоуправления

советник юстиции

И.В. Резниченко

И.В. Резниченко, тел. 44-92-76



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комитет по собственности,
природопользованию и строительству**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 13 октября 2016 года

№ 4

О проекте закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные за-
конодательные акты Оренбургской об-
ласти» (в части совершенствования ре-
гулирования земельных отношений, в
том числе в сфере охраны земель, уточ-
нения полномочий органов государ-
ственной власти Оренбургской области)
№ 156/4019-16 от 11.08.2016

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдель-
ные законодательные акты Оренбургской области» (далее – законопроект)
разработан и внесен комитетом Законодательного Собрания Оренбургской
области по собственности, природопользованию и строительству в связи с
принятием Федеральных законов от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изме-
нений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строитель-
ства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее –
Федеральный закон № 221-ФЗ), от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изме-
нений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части со-
вершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохо-
зяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению
или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации»
(далее – Федеральный закон № 354-ФЗ), от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесе-
нии изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные за-
конодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №
334-ФЗ).

Законопроектом предлагается внести в Закон Оренбургской области
от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресур-

сами на территории Оренбургской области» и Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» изменения, связанные с уточнением Федеральным законом № 354-ФЗ случаев изъятия земельных участков, а также с уточнением Федеральным законом № 334-ФЗ способа распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 334-ФЗ полномочия по предоставлению земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, с 1 января 2017 года будут закреплены за органом местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение. В связи с этим законопроектом предлагается внести в Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» изменения, направленные на исключение органов местного самоуправления сельских поселений из числа обладающих правом предоставления земельных участков в целях, предусмотренных областным Законом.

В Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» также вносятся изменения, связанные с предстоящей в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ ликвидацией Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и переходом его прав и обязанностей единому институту развития в жилищной сфере, введением Федеральным законом № 334-ФЗ механизма возмещения нанесенного вреда в сфере охраны земель.

Поступили замечания экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, которые были учтены и устранены путем редакционных исправлений.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза **доработанного** законопроекта, замечаний и предложений не поступило.

Комитет, рассмотрев законопроект

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять **доработанный** законопроект в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В. Швецов