

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
Гоньшева И.Ф. *[подпись]* *19.12.2016*
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 В электронном виде: облпрокурору, комитету Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, комитету Государственной Думы по бюджету и налогам, Гоньшевой И.Ф.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____
 Гоньшева И.Ф. – консультант аппарата Законодательного Собрания области _____
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой
политике**

460015, г. Оренбург, Дом Советов, тел. 78-66-46, 78 63 88, факс 77 82 07
e-mail:parlament01@gov.orb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-16/206-Вен от 19.12.2016

на проект федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства)

№ п/п	ФИО председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Куниловский А.А.	+	
3.	Ибрагимов Н.Р.	+	
4.	Жарков А.Н.	+	
5.	Швецов А.В.	+	
6.	Аникеев А.А.	+	
7.	Алкулов Е.К.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Рассмотрев проект федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства) комитет рекомендует Законодательному Собранию области **ПОДДЕРЖАТЬ** проект федерального закона.

Заместитель председателя комитета

Е.Д.Сусоев

Лист результатов согласования

Вид документа	Согласование федерального законопроекта
Заголовок	О согласовании проекта федерального закона № 27073-7 "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации ¹¹ (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства)
Подпись	Сусоев Е.Д., Заместитель председателя комитета, Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике
Инициатор	Федосеенко Е.В., Специалист 2 категории, Отдел по организации деятельности комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	14.12.2016
Дата начала процесса	13.12.2016 16:06
Дата окончания процесса	14.12.2016 17:32

Комментарии инициатора

Поддержать.

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	14.12.2016 16:34
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	13.12.2016 16:57
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	13.12.2016 16:19
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	13.12.2016 17:05
Согласен	Председатель комитета	Швецов А.В.	14.12.2016 17:35
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	14.12.2016 09:50
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	13.12.2016 16:23
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	13.12.2016 16:33
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	14.12.2016 08:46

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.12.2016 № 14
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 01 " декабря 2016 г.

32. О проекте федерального закона № 27073-7 "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации" (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 30 декабря 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (февраль).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Комитет Законодательного Собрания
Оренбургской области
по бюджетной, налоговой
и финансовой политике
"14" 12 2016 г. № 480

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

"07" 12. 2016 № 23-02/6485



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

«14» ноября 2016 г.

№ 8556п-П13

МОСКВА

О проекте федерального закона
"О внесении изменений
в статью 396 Налогового
кодекса Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.11.2016 Время 20:49
№27073-7: 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 6 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

1290
Д.Медведев

26082823.doc



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 4043-7 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 49, ст. 4554; 2004, № 49, ст. 4840; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст. 4081; 2014, № 40, ст. 5315; № 45, ст. 6157; № 48, ст. 6663; 2016, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается жилищное строительство, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15¹ и 16 настоящей статьи, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока начиная с месяца внесения

в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Либо месяца утверждения проекта планировки территории, Если в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке (далее в настоящей главе - документация по планировке территории), предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч квадратных метров.";

2) дополнить пунктами 15¹ и 15² следующего содержания:

"15¹. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 начиная с месяца, в котором утвержден проект планировки территории, в течение:

десятилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч до 1 миллиона квадратных метров (включительно);

пятнадцатилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью свыше 1 миллиона квадратных метров.

Исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанные в настоящем пункте сроки, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

15². В случае государственной регистрации прав на построенный жилой дом или получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию до истечения срока, указанного в пункте 15 настоящей статьи, либо государственной регистрации прав на последний построенный жилой дом или получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего многоквартирного дома, которые предусмотрены документацией по планировке территории, до истечения сроков, указанных в пункте 15¹ настоящей статьи, сумма налога, исчисленного с учетом коэффициента 2 и уплаченного

за последние 3 года, предшествующие месяцу государственной регистрации указанных прав или получения указанного разрешения, сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.";

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается индивидуальное жилищное строительство, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный индивидуальный жилой дом.";

4) дополнить пунктами 17 и 18 следующего содержания:

"17. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу, раздел земельного участка, выдел или объединение земельных участков не прерывают течение сроков, предусмотренных пунктами 15 - 16 настоящей статьи.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей статьи, в случае перехода права собственности в порядке наследования."

18. Положения пунктов 15 - 16 настоящей статьи не распространяются на земельные участки, разрешенное использование которых предусматривает ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

2. В случае если течение трехлетнего срока исчисления земельного налога (авансовых платежей по налогу) с учетом коэффициента 2, установленного пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не завершилось до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, течение указанного срока продлевается до завершения сроков исчисления земельного налога (авансовых платежей по налогу) с учетом коэффициента 2, установленных пунктами 15 и 15¹ статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

3. В случае если на день вступления в силу настоящего Федерального закона исчисление земельного налога (авансовых платежей по налогу) производилось с учетом коэффициента 4, со дня вступления

в силу настоящего Федерального закона исчисление земельного налога (авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 до завершения сроков, установленных пунктами 15 и 15¹ статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона. При этом зачет (возврат) сумм земельного налога, исчисленных с учетом коэффициента 4, не производится.

4. В случае если течение десятилетнего срока, предусмотренного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не завершилось до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, исчисление земельного налога продолжается без учета коэффициента 2 до завершения срока, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации до момента завершения жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости владельцы земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства, уплачивают земельный налог с учетом повышающих коэффициентов (далее - коэффициенты).

Законопроектом предлагается скорректировать порядок применения коэффициентов с учетом сроков и видов жилищного строительства, определяемых градостроительным законодательством.

Кроме того, законопроектом планируется предусмотреть сохранение применения коэффициентов при смене собственников указанных земельных участков, их разделе, выделе или объединении до месяца государственной регистрации прав на построенные на таких земельных участках жилые дома или месяца получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, за исключением случаев перехода права собственности на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, в порядке наследования.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Планируемый срок вступления законопроекта в силу - с 1 января 2017 г.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации"

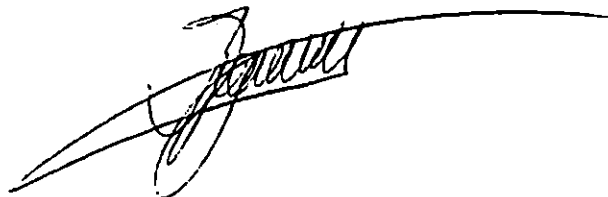
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует расходов,
покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Зинич' (Zinich). The signature is written over a horizontal line that extends across the width of the signature.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового
кодекса Российской Федерации"**

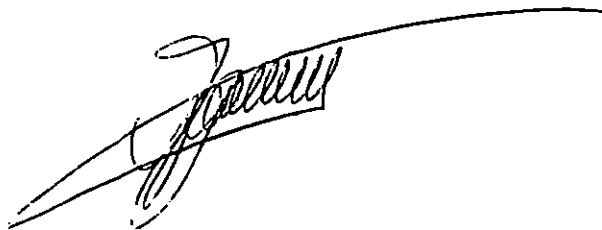
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других
нормативных правовых актов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'З' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 ноября 2016 г. № 2384-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра финансов Российской Федерации Трунина Илью Вячеславовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

Таблица поправок

к проекту федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации»
(в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства),
рекомендованных комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой

политике к отклонению

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст законопроекта (до поправки)	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения на заседании ЗСО
1.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Пункт 1 статьи 1	<p>«1) пункт 15 изложить в следующей редакции:</p> <p>"15. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается жилищное строительство, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15¹ и 16 настоящей статьи, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока начиная с месяца внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации</p>	<p>Слова «в течение трехлетнего срока» заменить словами «в течение шестилетнего срока».</p>	<p>«1) пункт 15 изложить в следующей редакции:</p> <p>"15. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается жилищное строительство, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15¹ и 16 настоящей статьи, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение шестилетнего срока начиная с месяца внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца го-</p>	<p>Предложение увеличивает вдвое действующий срок применения коэффициента 2 для застройщиков жилых домов и многоквартирных домов, что может привести к увеличению сроков ввода жилья в эксплуатацию</p>	

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст законопроекта (до поправки)	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключенные экспертно-правового управления	Результат рассмотрения на заседании ЗСО
			<p>прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию либо месяца утверждения проекта планировки территории, если в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке (далее в настоящей главе - документация по планировке территории), предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч квадратных метров."</p>		<p>сударственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию либо месяца утверждения проекта планировки территории, если в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке (далее в настоящей главе - документация по планировке территории), предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч квадратных метров."</p>		

Заместитель председателя комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Первый заместитель руководителя аппарата – начальник экспертно-правового управления

Консультант отдела



Е.Д.Сусоев



Т.М.Еременко



И.Ф.Гонышева



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

РЕШЕНИЕ

« 19 » декабря 2016 года

№ 10/51

О проекте федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства)

Проект федерального закона № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства) внесен Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации до момента завершения жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости владельцы земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства, уплачивают земельный налог с учетом повышающих коэффициентов:

- 2 - в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;

- 4 - в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости (п. 15 ст. 396 НК РФ).

Законопроектом предлагается скорректировать порядок применения повышающих коэффициентов с учетом сроков и видов жилищного строительства, определяемых градостроительным законодательством:

- 2 - в течение трехлетнего срока строительства начиная с месяца внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство вплоть до месяца государственной регистрации прав

на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию либо месяца утверждения проекта планировки территории, если в соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч квадратных метров (п. 15 ст. 396 НК РФ);

- 2 – в течение десятилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч до 1 миллиона квадратных метров (включительно) (п. 15¹ ст. 396 НК РФ);

- 2 – в течение пятнадцатилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью свыше 1 миллиона квадратных метров (п. 15¹ ст. 396 НК РФ).

- 4 - в течение периода, превышающего указанные сроки строительства, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц для индивидуального жилищного строительства, проектом закона изменения не вносятся.

Кроме того, законопроектом планируется предусмотреть сохранение применения коэффициентов при смене собственников указанных земельных участков, их разделе, выделе или объединении до месяца государственной регистрации прав на построенные на таких земельных участках жилые дома или месяца получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, за исключением случаев перехода права собственности на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, в порядке наследования.

К законопроекту поступило предложение фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области.

Рассмотрев предложение фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области и в соответствии со статьей 85 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области КОМИТЕТ РЕШИЛ:

рекомендовать Законодательному Собранию области:

1. отклонить предложение фракции «Справедливая Россия» (оформлены комитетом в таблицу поправок к отклонению);
2. поддержать законопроект № 27073-7 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части корректировки применения коэффициентов земельного налога с учетом сроков и видов жилищного строительства).

Заместитель председателя
комитета



Е.Д.Сусоев