

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1140586-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения лицензионных требований)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

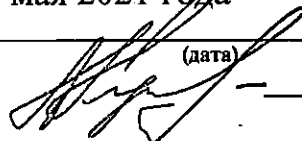
Прощу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

27 мая 2021 года

  
(дата)

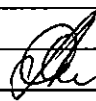
А.А.Куниловский

(подпись)

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«27» 05. 2021 № 23-02/2703  
(штамп-канцелярии)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	26.05.2021	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно- правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
24.05.2021

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. -  
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-  
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона  
№ 1140586-7 «О внесении изме-  
нения в статью 193 Жилищного  
кодекса Российской Федерации»  
(в части дополнения лицензион-  
ных требований)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Отклонить проект федерального закона № 1140586-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения лицензионных требований).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 24.05.2021 № 23-23/60-ВН

На № 23-02/2224 от 23.04.2021

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1140586-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения лицензионных требований)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.		+
2.	Аверьянов Г.М.		+
3.	Алкулов Е.К.		+
4.	Аникеев А.А.		+
5.	Ибрагимов Н.Р.		+
6.	Ермакова Ж.А.		+
7.	Хромущина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Законопроект предполагает внесение изменений в части дополнения перечня лицензионных требований требованиями о наличии у лицензиата, соискателя лицензии опыта, материально-технического оснащения, специалистов, имеющих соответствующие навыки и профессиональное образование.

Действующим перечнем лицензионных требований, предъявляемых к управляющей организации, предусмотрено наличие у должностного лица лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата (пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации). Данный документ выдается органом государственного жилищного надзора по результатам сдачи квалификационного экзамена и подтверждает, что должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии обладает квалификацией для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (части 2, 5 статьи 202 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комитет считает, что предложенное законопроектом дополнение перечня лицензионных требований о наличии у должностных лиц лицензиата, соис-

кателя лицензии навыков и профессионального образования является избыточным.

Также законопроектом не учитывается, что лицензиат для выполнения своих обязательств по договору управления многоквартирным домом вправе привлекать третьих лиц (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) путем заключения договоров подряда, не раскрываются понятия «опыт», «соответствующие навыки», «материально-техническое оснащение» и не указывается механизм оценки вводимых лицензионных требований.

**Комитет рекомендует законопроект отклонить.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 1140586-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения лицензионных требований)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист
Срок согласования	25.05.2021
Дата начала согласования	24.05.2021 15:09
Дата окончания согласования	

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОТКЛОНИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 15:10	-
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 15:33	Не согласовано
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 16:18	Мнение профильного комитета
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 16:26	Не согласны.
Аникеев А.А., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 16:51	отклонить
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 16:54	-
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Не согласен	24.05.2021 16:56	отклонить
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Не согласен	25.05.2021 08:46	не согласовано
Жарков А.Н., Председатель комитета	Не согласен	25.05.2021 16:46	откл

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.04.2021 № 310  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " апреля 2021 г.

**28. О проекте федерального закона № 1140586-7 "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения лицензионных требований) - вносит Парламент Республики Северная Осетия-Алания**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 июня 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«23»04.2021 № 23-02/2224



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ  
УЫНАФФÆ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О законодательной инициативе Парламента Республики  
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального  
закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайзовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента  
Республики Северная Осетия – Алания



*Чешин* Мачнев

г. Владикавказ  
25 марта 2021 г.  
№ 1061/45-6



Вносится Парламентом Республики  
Северная Осетия – Алания

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

№ 1140586-7

**О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796) изменение, дополнив ее пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

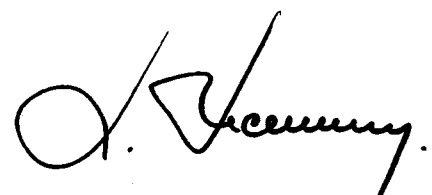
«1<sup>2</sup>) наличие у лицензиата, соискателя лицензии необходимых для осуществления лицензируемой деятельности опыта, материально-технического оснащения, специалистов, имеющих соответствующие навыки и профессиональное образование;».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время в Российской Федерации участились случаи, при которых управляющие организации, осуществляющие техническое обслуживание многоквартирных домов, не обладают опытом, материально-техническим оснащением и специалистами, имеющими соответствующие навыки и профессиональное образование для осуществления лицензируемой деятельности. Указанная ситуация приводит к снижению качества технического обслуживания многоквартирных домов и недовольству проживающих в них жителей.

Вопросы лицензирования деятельности управляющих организаций по техническому обслуживанию многоквартирных домов регулируются главой 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнив ее пунктом 1<sup>2</sup>, расширяющим перечень требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами требованиями по наличию у них опыта, материально-технического оснащения, специалистов, имеющих соответствующие навыки и профессиональное образование.

Принятие законопроекта позволит повысить профессиональный уровень и качество деятельности управляющих организаций, осуществляющих техническое обслуживание многоквартирных домов.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

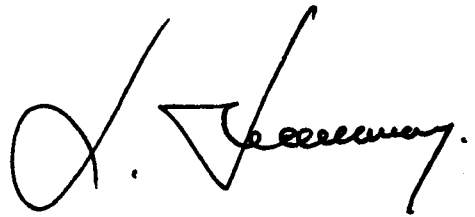
Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А. Усманов', is located in the lower right quadrant of the page.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А. В. Семенов", written in a cursive style.