



Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
24.05.2021

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. -  
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-  
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1140284-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (об объединенном платежном документе)

**Законодательное Собрание области**

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Поддержать проект федерального закона № 1140284-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (об объединенном платежном документе).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 24.05.2021 № 23-23/58-вн

На № 23-02/2223 от 23.04.2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1140284-7 «О внесении изменения в жилищный кодекс Российской Федерации» (об объединенном платежном документе)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ибрагимов Н.Р.	+	
6.	Ермакова Ж.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается ввести единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг и капитальный ремонт по решению собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Комитет рекомендует законопроект поддержать.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

### Лист согласования

Документ Заключение комитета  
Заголовок О проекте федерального закона № 1140284-7 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (об объединенном платежном документе)  
Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству  
Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист  
Инициатор Амирова О.А., Главный специалист  
Срок согласования 25.05.2021  
Дата начала согласования 24.05.2021 11:59  
Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 12:08	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 12:09	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 12:19	комментарии не указаны
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 12:45	комментарии не указаны
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 12:51	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 13:24	комментарии не указаны
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 14:19	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 14:28	комментарии не указаны
Аникеев А.А., Председатель комитета	Согласен	24.05.2021 16:53	комментарии не указаны

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.04.2021 № 310  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " апреля 2021 г.

**29. О проекте федерального закона № 1140284-7 "О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации" (об объединенном платежном документе) - вносят депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, С.А.Пахомов, М.П.Беспалова, И.В.Осипов, М.А.Чернышев, М.В.Гулевский, В.Е.Булавинов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 июня 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2021 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«23»04.2021 № 23-02/2223

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

31 . 03 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации.

**В.В. Володину**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» – 1 л.;

Вх. № 1.1- *2021*

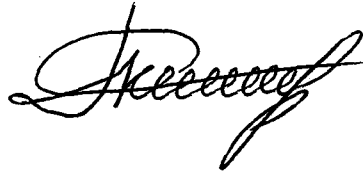
01 АПР 2021



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 31.03.2021 17:44  
№1140284-7; 1.1

4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;

5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



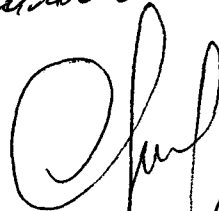
П.Р. Качкаев



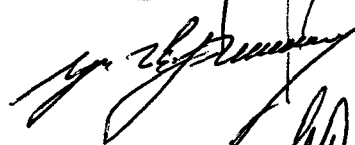
С.А. Пахомов



М.П. Беспалова



И.В. Осипов



М.А. Чернышев



М.В. Гулевский



В.Е. Булавинов



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
П.Р. Качкаевым, С.А. Пахомовым,  
М.П. Беспаловой, И.В. Осиповым,  
М.А. Чернышевым, М.В. Гулевским  
В.Е. Булавиновым  
Проект № 1140284-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;  
2014, № 26, 4264) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) объединенного платежного документа по форме, установленной  
федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции  
по выработке и реализации государственной политики и  
нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального  
хозяйства, в соответствии с решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме».

Президент  
Российской Федерации



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is highly stylized and cursive. To its right, there are several other signatures, some of which appear to be initials or names of other officials. The signatures are written on a white background.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В настоящее время объединенные платежные документы предоставляются независимо от волеизъявления граждан на их получение. Вместе с тем такой подход представляется неверным, поскольку собственники помещений должны самостоятельно принимать решение, хотят они оплачивать жилищно-коммунальные услуги по отдельным платежным документам или одному платежному документу.

Согласно части 1<sup>1</sup> статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров. Таким образом, законодатель ограничил пределы регулирования Правительством Российской Федерации предоставления коммунальных услуг. Указанной нормой Жилищного кодекса Российской Федерации Правительству Российской Федерации не передавалось полномочие по регулированию вопросов, связанных с содержанием и формированием платежных документов для внесения платы за содержание жилого помещения, уплаты взносов на капитальный ремонт.

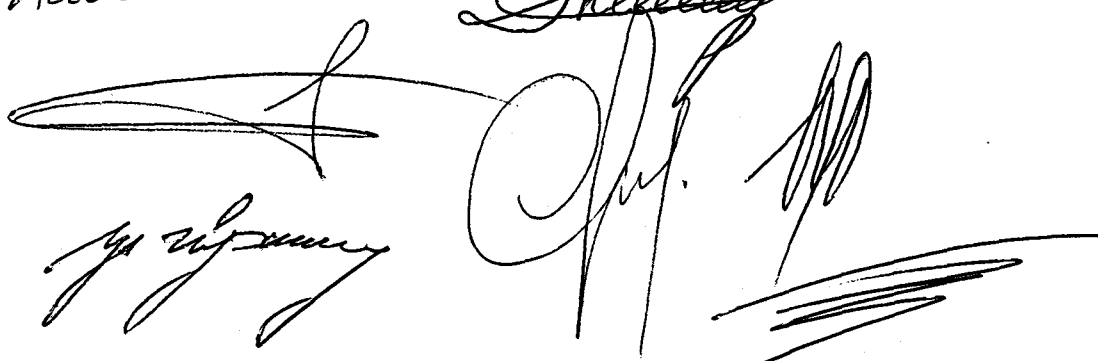
Кроме того, в соответствии с пунктом 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению

устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной антимонопольной службой.

Однако Минстроем России (приказ от 26.01.2018г. № 43/пр) утверждена примерная форма платежного документа для внесения платы не только за предоставление коммунальных услуг, но и за содержание жилого помещения, что выходит за пределы возложенного федеральным законодателем правового регулирования.

Законопроектом фактически легализуется акт принятый Минстроем России.

Телева  
Иванов  
Сидоров

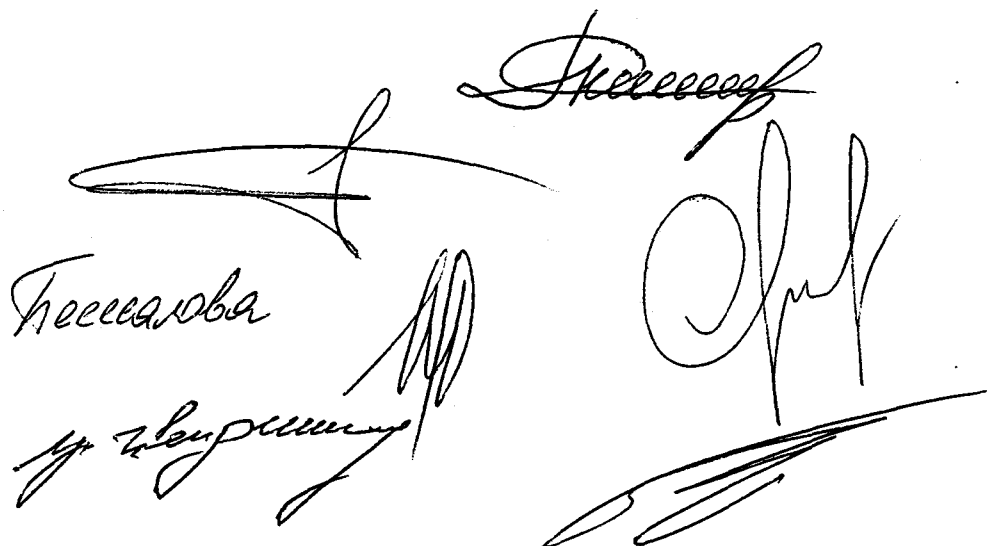
The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Телева' (Televa), the second is 'Иванов' (Ivanov), and the third is 'Сидоров' (Sidorenko). The signatures are written in a cursive style. Below the names, there are several horizontal lines and scribbles, likely representing additional signatures or stamps.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



Гессеялова  
Гессеялова  
Гессеялова  
Гессеялова

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов федерального законодательства.

*Тессалва* *Тессалва*  
*М. С. Смирнов* *О. П.* *М.*