

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Аникеев Андрей Анатольевич – председатель комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Аникееву А.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

7 июня 2021 года

А.А.Куниловский

(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

04.06.2021 № 23-02/2990
«Штамп канцелярии»

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству	Бабич С.А.	04.06.21	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил:

_____ (фамилия, инициалы, дата)

Салихов Ф.Л.
1.06.2024г.

Разослано:
в электронном виде:

Кому разослано: Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по эконом. политике, промышленности и предпринимательству, комитету Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Салихов Ф.Л. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета ЗС обл. по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Салихов Ф.Л.

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области

от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
---	--	------------------------

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить проект федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 63 62, (3532) 78 61 31,
факс (3532) 77 57 16, e-mail: parliament05@gov.orb.ru

от 07 06.2021

На № 23-02/2767 от 28.05.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

а) членов комитета:

№ п/п	Фамилия, инициалы	Одобрить	Отклонить
1.	Аникеев А.А.	+	
2.	Бабин С.А.	+	
3.	Зеленцов Д.Г.	+	
4.	Есаулов П.А.	+	
5.	Турчин В.А.	+	

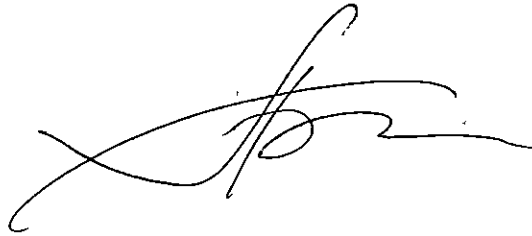
б) комитетов Законодательного Собрания области:

№ п/п	Фамилия, инициалы	Одобрить	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Жарков А.Н.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Аверкиев С.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Швецов А.В.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и определяются особенности заключения концессионных соглашений без проведения конкурса, объектами которых является имущество (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), переданное собственником арендатору в соответствии с договором или договорами аренды.

Комитет рекомендует проект федерального закона **одобрить.**

Заместитель
председателя комитета



С.А.Бабин

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Подпись Аникеев А.А., Председатель комитета, Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Исполнитель Салихов Ф.Л., Консультант

Инициатор Салихов Ф.Л., Консультант

Срок согласования 02.06.2021

Дата начала согласования 31.05.2021 14:05

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: одобрить

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Швецов А.В., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:10	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:16	комментарии не указаны
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:19	комментарии не указаны
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:28	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:29	комментарии не указаны
Ермакова Ж.А., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 14:38	Согласовано
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 15:01	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 16:34	комментарии не указаны
Жарков А.Н., Председатель комитета	Согласен	31.05.2021 17:30	комментарии не указаны



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

9 июня 2021 года № 23-35/60 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета Законодательного Собрания области по экономической политике, промышленности и предпринимательству

Аникееву А. А.

Уважаемый Андрей Анатольевич!

В соответствии со статьей 85 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, вношу предложение к проекту закона Российской Федерации № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Предложение фракции:

Абзац второй подпункта «б», абзац второй подпункта «в» пункта второго статьи 1 исключить.

II. Пояснительная записка:

Предлагается внести предложение с целью уточнения особенностей заключения концессионных соглашений без проведения конкурса, объектами которых является имущество (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), переданное собственником арендатору в соответствии с договором или договорами аренды.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимое предложение не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

Прошу Вас рассмотреть предложение на заседании комитета и вынести его на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции

В.И. Фролов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству**

РЕШЕНИЕ

10 июня 2021 года

№ 18/538

г. Оренбург

О проекте федерального закона
№ 1143824-7 «О внесении изме-
нений в статьи 37 и 51 Феде-
рального закона «О концесси-
онных соглашениях»

Комитетом Законодательного Собрания области по экономической поли-
тике, промышленности и предпринимательству рассмотрен внесенный Прави-
тельством Российской Федерации проект федерального закона № 1143824-7 «О
внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных
соглашениях», который принят в I чтении Государственной Думой ФС РФ
26.05.2021.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный
закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и опреде-
ляются особенности заключения концессионных соглашений без проведения
конкурса, объектами которых является имущество (объекты теплоснабжения,
централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения
и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в госу-
дарственной или муниципальной собственности), переданное собственником
арендатору в соответствии с договором или договорами аренды.

Срок действия заключаемого концессионного соглашения определяется с
учетом срока окупаемости инвестиций концессионера и не может превышать
сорока девяти лет.

Предлагаемый подход по трансформации обусловлен необходимостью
наличия единого ответственного лица (хозяйствующего субъекта), отвечающе-
го за обеспечение надежного теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоот-
ведения потребителей на соответствующих территориях муниципальных обра-
зований.

Проектом отмечается, что наличие единого ответственного лица (хозяй-
ствующего субъекта) позволит также обеспечить единый подход к принятию
технических решений и повысить операционную эффективность схем тепло-
снабжения, водоснабжения и водоотведения.

К законопроекту поступили поправки фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании области.

Рассмотрев поправки фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании области и в соответствии со статьей 85 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области,

комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать Законодательному Собранию области **отклонить поправки** и одобрить законопроект.

Председатель комитета



А.А.Аникеев

Таблица поправок, рекомендованных профильным комитетом к отклонению
 Законодательным Собранием Оренбургской области, к проекту федерального закона № 1143824-7
 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании области	К абзацу второму подпункта «б» пункта второго статьи 1 законопроекта	3 ¹ . Предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законода-	Исключить		<p>Поправка не обоснованна. Законопроект определяет особенности заключения концессионных соглашений без проведения конкурса.</p> <p>Поправкой исключается норма, регулирующая порядок заключения концессионного соглашения.</p>	

			<p>тельству Российской Федерации условия, направляется арендатором в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.</p>				
2	<p>Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Законодательном Собрании области</p>	<p>К абзацу второму подпункта «в» пункта второго статьи 1 законопроекта</p>	<p>7. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концес-</p>	<p>Исключить</p>		<p>Поправка не обоснованна. Поправкой исключается норма, регулирующая особенности внесения изменений в действующие концессионные соглашения.</p>	

			<p>сионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, такие новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения, при этом стоимость таких новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом концессионер вправе отказаться от принятия таких новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водо-</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			отведения, отдельных объектов таких систем, по концессионному соглашению.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Председатель комитета
Законодательного Собрания области по экономической политике,
промышленности и предпринимательству



А.А.Аникеев

Первый заместитель руководителя аппарата –
начальник экспертно-правового управления



Т.М.Еременко

Консультант отдела по обеспечению деятельности
комитета Законодательного Собрания области
по экономической политике, промышленности и предпринимательству



Ф.Л.Салихов

10 июня 2021 года



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений
в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных
соглашениях»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1143824-7 «О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона «О концессионных соглашениях», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«28»05.2021 № 23-02/2767

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
26 мая 2021 года
№ 10465-7 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

№1143824-7 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2008, № 27, ст. 3126; 2010, № 27, ст. 3436; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 30, ст. 4266; 2016, № 27, ст. 4208; 2017, № 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) в статье 37:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32, статьями 51 и 52¹ настоящего Федерального закона, частями 2 и 4¹⁰ настоящей статьи, а также с концессионером,



определенным решением Правительства Российской Федерации, и в иных предусмотренных федеральным законом случаях.";

б) пункт 2 части 2 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 настоящего Федерального закона";

в) пункт 1 части 3 дополнить словами ", за исключением концессионных соглашений, заключаемых в соответствии с требованиями пунктов 2¹, 5 и 6 части 1 статьи 51 настоящего Федерального закона";

2) в статье 51:

а) в части 1:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключены в установленном порядке на срок более одного года (при заключении концессионного соглашения, дата окончания срока действия которого наступает позднее даты окончания срока действия договора (договоров) аренды, указанных в пункте 1 части 3 статьи 37 настоящего Федерального закона (далее в настоящей статье - долгосрочное концессионное соглашение));";

в пункте 3 слова "до 1 января 2015 года" заменить словами "до 1 июля 2020 года";

дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) срок действия заключаемого долгосрочного концессионного соглашения устанавливается с учетом положений части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона и не может превышать сорока девяти лет;

б) заключаемое долгосрочное концессионное соглашение должно предусматривать принятие концессионером инвестиционных обязательств в течение периода, равного сроку действия заключаемого концессионного соглашения, в размере, рассчитанном исходя из всего срока действия концессионного соглашения и не менее чем в полтора раза превышающем размер инвестиционных обязательств арендатора за весь период действия договора аренды, а при их отсутствии - в размере, не менее чем в три раза превышающем размер арендной платы за весь период действия договора аренды либо рассчитанном исходя из восстановительной стоимости объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, увеличенной не менее чем в полтора раза. Минимальный размер



инвестиционных обязательств концессионера, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, рассчитывается одним из следующих способов (в случае, если концедентом по долгосрочному концессионному соглашению является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, выбор способа определяется по решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению):

а) как сумма инвестиционных обязательств арендатора за двенадцать календарных месяцев, предшествующих заключению концессионного соглашения, деленная на 12, увеличенная не менее чем в полтора раза и умноженная на количество календарных месяцев срока действия заключаемого концессионного соглашения;

б) как сумма арендной платы по договору аренды за двенадцать календарных месяцев, предшествующих заключению концессионного соглашения, деленная на 12, увеличенная не менее чем в три раза и умноженная на количество календарных месяцев срока действия заключаемого концессионного соглашения;

в) как сумма инвестиционных обязательств по концессионному соглашению в размере, не менее чем в полтора раза превышающем восстановительную стоимость объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, передаваемых по концессионному соглашению.";

б) дополнить частями 3¹ - 3⁵ следующего содержания:

"3¹. Предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, направляется арендатором в орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.



3². Орган, указанный в части 3¹ настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня поступления предусмотренного указанной частью предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса направляет такое предложение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования в течение семи рабочих дней содержащихся в данном предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

3³. Орган, указанный в части 3¹ настоящей статьи, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предусмотренного указанной частью предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса рассматривает такое предложение и принимает решение:



1) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса с указанием основания отказа.

3⁴. Отказ в заключении концессионного соглашения, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, допускается в случаях, указанных в части 4⁶ статьи 37 настоящего Федерального закона.

3⁵. При намерении заключить долгосрочное концессионное соглашение без проведения конкурса уведомление о таком намерении должно быть направлено арендатором по договорам аренды, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в орган, уполномоченный субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении долгосрочного концессионного соглашения без проведения конкурса, до 1 января 2022 года. Указанное уведомление должно содержать:

1) наименование лица, выступающего с инициативой заключения долгосрочного концессионного соглашения;

2) копии договоров аренды объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, централизованных



систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в отношении которых планируется заключение долгосрочного концессионного соглашения без проведения конкурса.";

в) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, такие новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения, при этом стоимость таких новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом концессионер вправе



отказаться от принятия таких новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, по концессионному соглашению."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - законопроект) разработан Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 41 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р, в целях совершенствования законодательства о концессионных соглашениях и практики его применения.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и определяются особенности заключения концессионных соглашений без проведения конкурса, объектами которых является имущество (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), переданное собственником арендатору в соответствии с договором или договорами аренды (далее - трансформация).

Срок действия заключаемого концессионного соглашения определяется с учетом срока окупаемости инвестиций концессионера и не может превышать сорока девяти лет.

Предлагаемый подход по трансформации обусловлен необходимостью наличия единого ответственного лица (хозяйствующего субъекта), отвечающего за обеспечение надежного теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения потребителей на соответствующих территориях муниципальных образований.

Наличие единого ответственного лица (хозяйствующего субъекта) позволит также обеспечить единый подход к принятию технических решений и повысить операционную эффективность схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Обязательным условием трансформации договоров аренды в концессионные соглашения является увеличение инвестиционных обязательств концессионера, а именно принятие концессионером инвестиционных обязательств в течение периода, равного сроку действия заключаемого концессионного соглашения, в размере, не менее чем в полтора



раза превышающем размер инвестиционных обязательств арендатора за весь период действия договора аренды, а при их отсутствии - в размере, не менее чем в три раза превышающем размер арендной платы за весь период действия договора аренды, либо исходя из восстановительной стоимости объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, увеличенной не менее чем в полтора раза. Это является встречным условием упрощения порядка их заключения.

При этом расчет минимального размера инвестиционных обязательств концессионера осуществляется исходя из:

суммы инвестиционных обязательств арендатора за 12 календарных месяцев, предшествующих заключению концессионного соглашения, деленной на 12, увеличенной не менее чем в полтора раза и умноженной на количество календарных месяцев срока действия заключаемого концессионного соглашения;

суммы арендной платы по договору аренды за 12 календарных месяцев, предшествующих заключению концессионного соглашения, деленной на 12, увеличенной не менее чем в три раза и умноженной на количество календарных месяцев срока действия заключаемого концессионного соглашения;

суммы инвестиционных обязательств по концессионному соглашению в размере не менее чем в полтора раза превышающем восстановительную стоимость объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, передаваемых по концессионному соглашению.

Законопроектом определяется, что уведомление о заключении концессионного соглашения в порядке трансформации должно быть направлено в уполномоченный орган до 1 января 2022 г., а объем инвестиционных обязательств концессионера при заключении такого соглашения определяется высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению.

Законопроект также предусматривает порядок заключения (отказа в заключении) концессионных соглашений в порядке трансформации (части 3¹ - 3⁵ статьи 51 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в редакции законопроекта).



Проектируемая модель правового регулирования направлена на стимулирование организаций к заключению концессионных соглашений в порядке трансформации в целях обеспечения привлечения инвестиционного ресурса в отрасли тепло-, водоснабжения и водоотведения, что, в свою очередь, будет способствовать проведению мероприятий по обновлению коммунальной инфраструктуры, учитывая высокую степень ее износа на сегодняшний день.

В проекте акта отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Законопроект не предполагает расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

