

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Полухин Александр Валерьевич – заместитель председателя Правительства министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области

«__» _____ года

(подпись)

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я., Куниловскому А.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законода-
тельного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

24 03 2022 года
С.И.Грачев
(подпись)

(штамп канцелярии)

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

23.03.2022 № 23-01/1283

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	04.03.2022	
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	04.03.2022	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области			
	Дмитриенко Т.А.	29.03.2022	<i>с замечаниями</i> Дмитриенко
		27.05.2022	Дмитриенко
<i>Зам.</i> Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Купино В.В.	30.05.2022	Купино

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил *Мищенко А.В.*
30.05.2022

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Реуновой Е.Н., Балькину С.В., Кулагину Д.В., руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

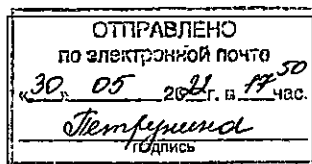
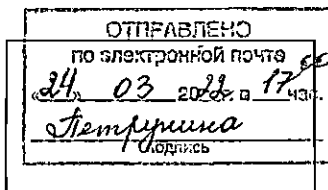
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования *А. Исаевым*
Мищенко А.В.

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



В/н В УДО 16.03.2022

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – заместитель председателя
(фамилия, имя, отчество, должность) Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
области
«__» _____ года

(подпись)

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

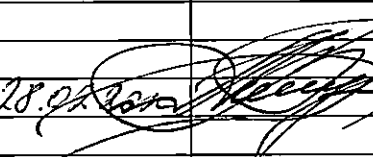
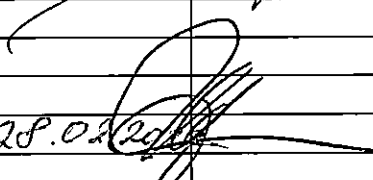
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	28.02.2012	
Министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области – главный архитектор Оренбургской области	Ибрагимова Н.Н.	28.02.2012	

		Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Реуновой Е.Н., Балыкину С.В., Сухареву И.Н., Кулагину Д.В., руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

Чешко РС 790281
69-29-Нормативы
19000000



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

23.03.2022 № 01/22-289

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании области, назначен заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«23» 03. 2022 № 23-01/289



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градо-
строительной деятельности на
территории Оренбургской обла-
сти»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроитель-
ной деятельности на территории Оренбургской области», Законодательное
Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в За-
кон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на террито-
рии Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области
Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ко-
митет Законодательного Собрания области по собственности, природополь-
зованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 56002018102935, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011, 12 марта 2020 года, № 5600202003120004, № 5600202003120007, 28 июня 2021 года, № 5600202106280007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. Дополнить статьей 6.1 в редакции:

«Статья 6.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них осуществляется местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо органом

исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)».

2. В абзаце первом части 1 статьи 14 слова «органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченным органом».

3. Дополнить статьей 15.1 в редакции:

«Статья 15.1. Утверждение правил землепользования и застройки

Утверждение правил землепользования и застройки и внесение в них изменений осуществляются местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо уполномоченным органом.».

4. Пункт 12 приложения 1 к Закону изложить в редакции:

«12. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики:

сетевые электростанции, в том числе функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, единичной установленной мощностью от 5 МВт и более, но не превышающие 100 МВт;

линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше;

подстанции напряжением 35 кВ и выше;

газопроводы-отводы и газораспределительные станции, планируемые к размещению на территории Оренбургской области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Примечание. Настоящий пункт не применяется в отношении объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области не позднее 1 января 2023 года.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области, органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» не позднее 1 января 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной
деятельности на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законодательством субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки могут утверждаться не представительными органами местного самоуправления, а местными администрациями.

Большая часть (83 процента) местных администраций городских округов и сельских поселений Оренбургской области представили согласованную с представительными органами местного самоуправления позицию о целесообразности принятия в Оренбургской области указанных норм.

Законопроектом предлагается закрепить функции по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки за местными администрациями муниципальных образований, а также установить срок утверждения указанных документов – не позднее 1 января 2023 года для утверждения правил землепользования и застройки и не позднее 1 января 2024 года для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования. Это позволит сократить сроки принятия градостроительных решений.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 года № 3325-р (о внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, планируемые к размещению на территории Оренбургской области и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленными и иными организациями, отнесены к объектам регионального значения и подлежат отображению на схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в перечень видов объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится, так как он не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Законопроект размещен в информационной системе «Единый региональный портал для проведения независимой антикоррупционной экспертизы и обеспечения общественного обсуждения нормативных правовых актов Оренбургской области и их проектов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.regulation.orb.ru) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на
территории Оренбургской области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской
области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской
области»

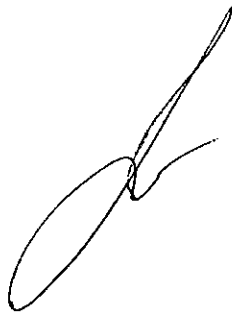
Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

Заключение
об отсутствии (наличии) рисков нарушения антимонопольного законодательства
(комплаенс-рисков)

В соответствии с подпунктом «в» пункта 9 Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 29.03.2019 № 34-пр, управлением правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции министерства проведен анализ проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-риски) не выявлено.

Консультант управления
правового, кадрового обеспечения
и противодействия коррупции



О.А.Никонова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз

Управлением правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – проект) в целях выявления в нем нарушений законодательства Российской Федерации и Оренбургской области, а также коррупциогенных факторов для их последующего устранения.

1. По результатам проведенной правовой экспертизы проекта:

не выявлены нарушения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

2. По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта:

не выявлены коррупциогенные факторы.

Консультант управления
правового, кадрового обеспечения
и противодействия коррупции



О.А.Никонова


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта
закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О
градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не
имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



0203 2022

Г.А.Адыев


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



02.03.2022

Г.А.Адыев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

24 марта 2022 года

№ 47

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
(№ 48/1283-22 от 23.03.2022)

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№48/1283-22 от 23.03.2022) (далее – проект закона),

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для направления субъектами права законодательной инициативы в ответственный комитет замечаний и предложений к проекту закона до **1 апреля 2022 года**.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Мищенко Алена Валерьевна
77 09 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

(проект № 48/1283-22 от 23.03.2022)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

23.03.2022



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ ЛДПР

Дом Советов, г. Оренбург 460015, тел. (3532) 77 82 83
e-mail: orb@ldpr.me

31.03.2022 № 23-34/14-ВН

На № _____ от _____

Председателю комитета Законода-
тельного Собрания области по
собственности, природопользованию и
строительству

Цымбалюку Ю.А.

Уважаемый Юрий Ярославович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области фракция ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес предложения к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (от 23.03.2022 № 48/1283-22) (далее – проект закона).

I. Предложения фракции:

1. Части 1–3 статьи 1 проекта закона исключить.
2. Часть 2 статьи 2 проекта закона исключить.

II. Пояснительная записка:

Предложениями предлагается оставить действующие нормы Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», согласно которым закрепление функций по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки утверждаются представительными органами местного самоуправления.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые предложения не повлекут дополнительных расходов из областного бюджета.

Руководитель фракции

М.А. Щепинов

Горбунова Оксана Борисовна
44 04 63



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 44 04 72
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, iaki@mail.orb.ru

31 марта 2022 года № 23-35/ 17 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Цымбалюку Ю.А.

Уважаемый Юрий Ярославович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес предложения к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (от 23.03.2022 № 48/1283-22) (далее – проект закона).

I. Предложения фракции:

1. Части 1–3 статьи 1 проекта закона исключить.
2. Часть 2 статьи 2 проекта закона исключить.

II. Пояснительная записка:

Предложениями предлагается оставить в действии существующий порядок утверждения нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки, то есть осуществлять их утверждение представительными органами местного самоуправления Оренбургской области.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Принятие и учет предложений не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Руководитель фракции

О.В.Набатчикова



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ КПРФ

460015, г. Оренбург, пер. Матросский, 25, тел. (3532) 44 04 60
e-mail: parlament_kprf@gov.orb.ru

31.03.2022 № 23-36/25-вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Цымбалюку Ю.Я.

Уважаемый Юрий Ярославович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60, 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области направляет в Ваш адрес замечания, предложения и поправки к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (от 23.03.2022 № 48-1283/22) (далее – законопроект).

I. Текст замечаний, предложений и поправок:

1. В части 1 статьи 1 законопроекта слова «местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами

«представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области»;

2. В части 2 статьи 1 законопроекта слова «уполномоченным органом» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области»;

3. В части 3 статьи 1 законопроекта слова «местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо уполномоченным органом.» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области».

4. В части 2 статьи 2 законопроекта слова «местными администрациями муниципальных образований» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов)».

II. Пояснительная записка:

Данные замечания, предложения и поправки направлены на установление полномочий по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользований и застройки за представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области. Принятие данных замечаний, предложений и поправок увеличит прозрачность процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользований и застройки, снизит коррупциогенные факторы в данной сфере.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Принятие данных замечаний, предложений и поправок не потребует увеличения расходной части областного бюджета.

Прошу данные замечания, предложения и поправки рассмотреть на заседании комитета и вынести их на рассмотрение Законодательного Собрания Оренбургской области.

Руководитель фракции



М.А.Амелин

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс (3532) 48-41-91
Email: ru56@minjust.gov.ru

08.04.2022 № 56/02-1785

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области» от 01.03.2022 № 31/934-22;

- «О внесении изменения в статью 11 Закона Оренбургской области «Об Уполномоченном по правам человека в Оренбургской области» от 09.03.2022 № 36/1022-22;

- «О внесении изменения в статью 7 Закона Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области» от 16.03.2022 № 40/1133-22;

- «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Оренбургской области» от 16.03.2022 № 42/1154-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 16.03.2022 № 43/1160-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О физической культуре и спорте в Оренбургской области» от 16.03.2022 № 44/1161-22;

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«08»04.2022 № 23-01/1632

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об Уполномоченном по правам ребенка в Оренбургской области» от 22.03.2022 № 46/1256-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 22.03.2022 № 47/1257-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 23.03.2022 № 48/1283-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 24.03.2022 № 49/1323-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» от 28.03.2022 № 50/1363-22;

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по формированию торгового реестра» от 28.03.2022 № 51/1368-22;

- «О внесении изменений отдельные законодательные акты» от 28.03.2022 № 52/1369-22.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00883A0C5E8C205CEB4D5867467CDB0865
Владелец Батурин Александр Владимирович
Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023



**АППАРАТ
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 78-60-17

Телефакс: (3532) 77-38-02,

телегайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>;

e-mail: office@gov.orb.ru

12.05.2022 № 03/19-388

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природопользованию
и строительству

Ю.Я. Цымбалюку

О проекте закона

Уважаемый Юрий Ярославович!

Рассмотрев таблицу замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», направляем доработанный проект закона.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Г.А.Адыев
78-67-52

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«19» 05. 2022 № 23-23/2276



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

17.05.2022 № Исорг-22/1-4345-22/4914-20530001

На № 48/1283-22 от 23.03.2022

ИНФОРМАЦИЯ

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

О.Н. Нефёдова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15D33857D6EAEVCE0B9CC9BEB82C350C77550B1B
Владелец Нефёдова Ольга Николаевна
Действителен с 03.12.2021 по 03.03.2023

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«17»05.2022 № 23-23/2339

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-22/1-4345-22/4914-20530001



286473 885309

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
на доработанный проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О Градостроительной деятельности в Оренбургской области»
от 23.03.2022 № 48/1283-22

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О Градостроительной деятельности в Оренбургской области» (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Начальник отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

27.05.2022



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ВОПРОСАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26 мая 2022 года

№ 137

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Комитетом по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», внесенный Губернатором Оренбургской области.

Законопроектом предлагается закрепить функции по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки за местными администрациями муниципальных образований, а также установить срок утверждения указанных документов – не позднее 1 января 2023 года для утверждения правил землепользования и застройки и не позднее 1 января 2024 года для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования. Это позволит сократить сроки принятия градостроительных решений.

К проекту имелись замечания комитета по собственности, природопользованию и строительству и прокуратуры Оренбургской области в части необходимости увеличения предложенного проектом закона срока (не позднее 01.07.2022) для утверждения местные нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки, замечания учтены в доработанном инициатором проекте закона.

Имеются предложения от фракции ЛДПР и «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», которые предлагают оставить функции по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки за представительными органами местного самоуправления (в настоящее время они осуществляют эти функции в соответ-

ствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации). Фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области предлагает закрепить данные полномочия за представительными органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области, в том числе в отношении муниципального образования город Оренбург. (в проекте под №2 фракция КПРФ предлагает оставить эти полномочия за м/о сельских поселений.).

Замечания и предложения фракций ЛДПР, КПРФ, «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона, не поддерживает, так как они противоречат концепции проекта закона.

К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, Управления правового, кадрового обеспечения и противодействия коррупции министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», комитет

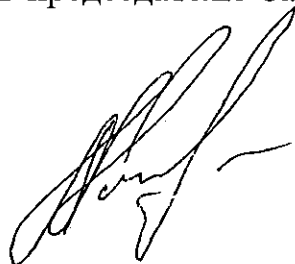
РЕШИЛ:

1. Оформить предложения фракций ЛДПР, КПРФ, «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных к отклонению.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области **принять доработанный** проект закона Оренбургской области О проекте закона на Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» **в первом чтении, рассмотреть таблицу поправок и принять проект закона во втором чтении.**

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.А.Куниловский

Таблица поправок,
 рекомендованных профильным комитетом к отклонению Законодательным Собранием области
 к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (№ 48/1283-22 от 23.03.2022)

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», ЛДПР в Законодательном Собрании Оренбургской области	Части 1–3 статьи 1	<p>«1. Дополнить статьей 6.1 в редакции:</p> <p>«Статья 6.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования</p> <p>Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них осуществляется местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные</p>	Части 1–3 статьи 1 исключить		На рассмотрение ЗС. Предложение направлено против концепции законопроекта, тем самым предлагается оставить действующий порядок утверждения местных нормативов градо-	

		<p>полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)».</p> <p>2. В статье 14 слова «органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной дея-</p>			<p>строительного проектирования и правил землепользования и застройки представителями органами местного самоуправления.</p>	
--	--	---	--	--	---	--

			<p>тельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченным органом».</p> <p>3. Дополнить статьей 15.1 в редакции: «Статья 15.1. Утверждение правил землепользования и застройки Утверждение правил землепользования и застройки и внесение в них изменений осуществляются местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо уполномоченным органом.»»</p>				
2.	Фракция КПРФ в Законодательном Собрании области	Часть 1 статьи 1	<p>«1. Дополнить статьей 6.1 в редакции: «Статья 6.1. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Утверждение местных нормативов градостроительного</p>	В части 1 статьи 1 слова «местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо органом ис-	«1. Дополнить статьей 6.1 в редакции: «Статья 6.1. Утверждение местных нормативов градо-	Предложение необоснованно, т.к. в настоящее время согласно части 1 ст. 29.4 ГрК РФ	

			<p>проектирования и внесение изменений в них осуществляется местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)».</p>	<p>полнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской об-</p>	<p>строительного проектирования Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них осуществляется представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области.</p>	<p>местные нормативы градостроительного проектирования и так утверждаются представительными органами местного самоуправления, поскольку областным законом не предусмотрено иное. Кроме того, предложение не учитывает перераспределение полномочий в городе Оренбурге.</p>	
--	--	--	---	--	---	---	--

				ласти» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области»			
3.	Фракция КПРФ в Законодательном Собрании области	Часть 2 статьи 1	«2. В статье 14 слова «органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномо-	В части 2 статьи 1 слова «уполномоченным органом» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области»	«2. В статье 14 слова «органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской обла-	Предложение не соответствует части 2 ст. 24 ГрК РФ и Закону Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного	

			<p>ченный орган)» заменить словами «уполномоченным органом».»</p>		<p>сти «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области».»</p>	<p>самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».</p>	
--	--	--	---	--	--	---	--

4.	Фракция КПРФ в Законодательном Собрании области	Часть 3 статьи 1	<p>3. Дополнить статьей 15.1 в редакции:</p> <p>«Статья 15.1. Утверждение правил землепользования и застройки</p> <p>Утверждение правил землепользования и застройки и внесение в них изменений осуществляются местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо уполномоченным органом.»»</p>	<p>В части 3 статьи 1 слова «местной администрацией муниципального образования Оренбургской области либо уполномоченным органом.» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области»</p>	<p>3. Дополнить статьей 15.1 в редакции:</p> <p>«Статья 15.1. Утверждение правил землепользования и застройки</p> <p>Утверждение правил землепользования и застройки и внесение в них изменений осуществляются представительными органами муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области.»»</p>	<p>Предложение необоснованно, действующая редакция части 1 ст. 32 ГрК РФ предусматривает утверждение правил землепользования и застройки представительными органами местного самоуправления. Норма прямого действия и не требует повторения в областном законе. Кроме того, не учитывается перераспределение полномочий в г. Оренбурге</p>	
----	---	------------------	--	--	--	--	--

5.	Фракция «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», ЛДПР в Законодательном Собрании области	Часть 2 статьи 2	«2. Местные нормативы градостроительного проектирования, а также правила землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области не позднее 1 июля 2022 года.»	Часть 2 статьи 2 исключить		На рассмотрение ЗС, предложение связано с предложением № 1 таблицы	
6.	Фракция КПРФ в Законодательном Собрании области	Часть 2 статьи 2	«2. Местные нормативы градостроительного проектирования, а также правила землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области не позднее 1 июля 2022 года.»	В части 2 статьи 2 слова «местными администрациями муниципальных образований» заменить словами «представительными органами муниципальных районов (городских округов)»	«2. Местные нормативы градостроительного проектирования, а также правила землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области подлежат утверждению представительными органами муниципальных районов (город-	Предложение не соответствует частям 2 и 3 ст. 4 ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ, т. к. сроки утверждения нормативов град. проектирования и правил землепользования и застройки определяются законом субъекта РФ толь-	

					ских округов) не позднее 1 июля 2022 года.»	ко в случае наделения полномочиями по их утверждению местных администраций.	
--	--	--	--	--	---	---	--

Заместитель председателя комитета
по собственности, природопользованию и строительству



В.И.Купинов

Начальник экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Мищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

30 мая 2022 года

№ 53

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

(№ 48/1283-22 от 23.03.2022)

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законодательством субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) и правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) могут утверждаться не представительными органами местного самоуправления, а местными администрациями.

По результатам проведенной министерством строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области предварительной работы с органами местного самоуправления Оренбургской области был разработан данный проект закона, которым предлагается закрепить функции по утверждению МНГП и ПЗЗ за местными администрациями муниципальных образований, а также установить срок утверждения указанных документов. Это позволит сократить сроки принятия градостроительных решений.

Кроме того, проектом закона предлагается внести изменения в перечень видов объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики. Это обусловлено тем, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2021 № 3325-р газопроводы-отводы и газораспределительные станции, планируемые к размещению на территории субъектов Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленными и иными организациями, отнесены к объектам регионального значения и подлежат отображению на схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

К проекту закона поступили замечания и предложения комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет), фракций ЛДПР, КПРФ, «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области.

Замечания комитета и прокуратуры Оренбургской области в части необходимости увеличения предложенного проектом закона срока (не позднее 01.07.2022) для утверждения МНГП и ПЗЗ, учтены в доработанном инициатором проекте закона.

В соответствии с доработанным проектом закона:

ПЗЗ подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области не позднее 01.01.2023 (необходимо для того, чтобы органы местного самоуправления смогли завершить процедуры по подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в ПЗЗ, утвержденные представительными органами муниципальных образований, в том числе провести общественные обсуждения (публичные слушания) и т.д.);

МНГП подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований Оренбургской области и органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления город Оренбург Оренбургской области в области градостроительной деятельности не позднее 01.01.2024.

Предложениями фракции ЛДПР и «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» предлагается оставить функции по утверждению МНГП и ПЗЗ за представительными органами местного самоуправления (в настоящее время они осуществляют эти функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ)).

Фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области предлагает закрепить данные полномочия за представительными органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Оренбургской области, в том числе в отношении муниципального образования город Оренбург.

Замечания и предложения фракций ЛДПР, КПРФ, «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Оренбургской области субъект права законодательной инициативы, внесший проект закона, не поддерживает, так как они противоречат концепции проекта закона.

Иных замечаний и предложений не поступило, имеется положительное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить предложения фракций ЛДПР, КПРФ, «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Законодательном Собрании Орен-

бургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области рассмотреть **доработанный** проект закона **последовательно** на одном заседании.

2.1. Принять проект закона **в первом чтении**.

2.2. Рассмотреть таблицу поправок к проекту закона, рекомендованных комитетом к отклонению.

2.3. Принять проект закона во втором чтении.

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 10 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель
председателя комитета



В.И.Купинов