

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 109383-8 «О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Аверкиев Сергей Александрович – председатель комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Аверкиеву С.А.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«30» 05.2022 № 23-02/2636

(штамп канцелярии)

30 мая 2022 года

(дата)

А.А.Кунниковский
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу	Аверкиев С.А.	30.05.2022	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись

При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
 Белоус О.В.
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 в электронном виде: Комитету Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

на бумажном носителе: Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по аграрным вопросам.

Указание на необходимость опубликования документа _____
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Белоус О.В., консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу _____
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 109383-8
«О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷
Земельного кодекса Российской Федерации»
(в части предоставления в аренду без торгов
земельного участка, занятого мелиоратив-
ными защитными лесными насаждениями)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 109383-8 «О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу
460015, г. Оренбург, Дом Советов, тел. 78 63 69

от 30 мая 2022 года _____

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 109383-8 «О внесении изменений в статьи 39(6) и 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями)

Комитеты Законодательного Собрания области:

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по собственности, природопользованию и строительству	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

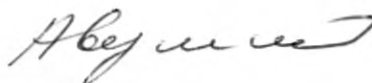
Законопроект направлен на создание правовых механизмов, призванных стимулировать интерес потенциальных арендаторов к оформлению прав на земельные участки, которые заняты мелиоративными защитными лесными насаждениями и практически не содержат в своем составе иных сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ и других). Большинство границ таких земельных участков проходит по периметру соответствующих лесополос.

Отсутствие в земельном законодательстве каких-либо особенностей при предоставлении в аренду земельных участков, занятых мелиоративными лесными насаждениями, в частности, возможности их получения без проведения торгов, при одновременных значительных затратах на содержание таких лесных насаждений и низкой доходности земли под ними также не способствует более активному спросу среди потенциальных арендаторов земли.

Вместе с тем в поддержании в надлежащем состоянии мелиоративных защитных лесных насаждений, а также в использовании полезных функций этих насаждений должны быть объективно заинтересованы сельхозтоваропроизводители, чьи земельные участки непосредственно примыкают к мелиоративным защитным лесным насаждениям.

Комитет рекомендует проект федерального закона поддержать.

Председатель комитета



С.А.Аверкиев

Лист согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 109383-8 «О внесении изменений в статьи 39(6) и 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями)
Подпись	Аверкиев С.А., Председатель комитета, Комитет по аграрно-промышленному комплексу
Исполнитель	Белоус О.В., Консультант
Инициатор	Белоус О.В., Консультант
Срок согласования	30.05.2022
Дата начала согласования	30.05.2022 12:33
Дата окончания согласования	

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует проект федерального закона поддержать

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 12:40	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 12:44	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 13:06	комментарии не указаны
Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 13:12	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 14:14	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 14:36	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	30.05.2022 14:45	комментарии не указаны

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2022 № 40
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2022 г.

99. О проекте федерального закона № 109383-8 "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления в аренду без торгов земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 21 июня 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»05.2022 № 23-02/2534



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ламейкина Дмитрия Викторовича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
14 апреля 2022 года
№ 2773-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 14.04.2022 № 2773-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

№ 109383-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139; № 32 (часть II), ст. 5134; № 53 (часть I), ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52 (часть I), ст. 7820) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 39⁶ дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

"43) земельного участка, занятого мелиоративными защитными лесными насаждениями, собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, чьи участки являются смежными с земельным участком, занятым мелиоративными защитными лесными насаждениями.";

2) пункт 5 статьи 39⁷ дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) с лицом, заключившим договор в соответствии с подпунктом 43 пункта 2 статьи 39⁶ настоящего Кодекса."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" направлен на создание правовых механизмов, призванных стимулировать интерес потенциальных арендаторов к оформлению прав на земельные участки, которые заняты мелиоративными защитными лесными насаждениями и практически не содержат в своем составе иных сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ и других). Большинство границ таких земельных участков проходит по периметру соответствующих лесополос.

Практика реализации существующего порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, свидетельствует о минимальном спросе хозяйствующих субъектов на земельные участки, занятые обособленными мелиоративными защитными лесными насаждениями, ввиду отсутствия возможности вести на таких участках полноценную сельскохозяйственную деятельность. Так, из 5,5 тыс. земельных участков общей площадью порядка 37 тыс. гектаров, находящихся в государственной собственности Краснодарского края и занятых мелиоративными защитными лесными насаждениями, лишь 2,5 процента предоставлено на праве аренды хозяйствующим субъектам.

При законодательно установленной обязанности по сохранению достигнутого уровня мелиорации как мероприятия по охране земель (подпункт 3 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации) бремя содержания мелиоративных защитных лесных насаждений, расположенных в границах земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ложится на органы публичных образований. При этом у правообладателей земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, занятым мелиоративными защитными лесными насаждениями, не возникает обязанности по проведению защитных мероприятий таких лесных насаждений.

Отсутствие в земельном законодательстве каких-либо особенностей при предоставлении в аренду земельных участков, занятых мелиоративными лесными насаждениями, в частности, возможности их получения без проведения торгов, при одновременных значительных затратах на содержание таких лесных насаждений и низкой доходности земли под ними также не способствует более активному спросу среди потенциальных арендаторов земли.

Вместе с тем в поддержании в надлежащем состоянии мелиоративных защитных лесных насаждений, а также в использовании полезных функций этих насаждений должны быть объективно заинтересованы сельхозтоваропроизводители, чьи земельные участки непосредственно примыкают к мелиоративным защитным лесным насаждениям.

На основании изложенного и с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1690 "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации", законопроектом предусматривается внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части дополнения его нормами, позволяющими установить максимальный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями, не выше размера земельного налога и осуществить предоставление таких земельных участков в аренду без торгов собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам смежных земельных участков.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного
кодекса Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
"О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не требует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного
кодекса Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39⁶ и 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко