

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)

**Проект внес:** (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

**Докладчик:** (фамилия, имя, отчество, должность) Аверкиев Сергей Александрович – председатель комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Аверкиеву С.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

<sup>19</sup>  
Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

14 12 2022  
(дата)   
С.И.Грачев  
(подпись)



Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства - министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.		

Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области - руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	26.01.2023	С. Замисчова
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	26.01.2023	С. Я. Мельниченко
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	20.12.2022	Дмитриенко
Начальник отдела правовой и лингвистической экспертизы экспертно- правового управления	Сюрюжкова А.Б.	02.03.2023	Сюрюжкова

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

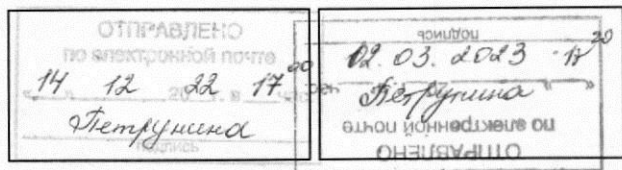
Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Мирзибаева Н.Н. 2.03.2023  
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:  
комитету Законодательного Собрания области по аграрно- промышленному комплексу,  
аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области

на бумажном носителе:  
Указание на необходимость опубликования документа опубликовать  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мирзибаева Н.Н. - нач. отд.  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

**Отметка об отправке документа по электронной почте**





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 марта 2003 года, 24 января 2004 года, 27 января, 24 марта 2006 года, 19 мая 2007 года, 19 июля, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 4 апреля, 10 октября 2009 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 31 мая 2011 года, 15 ноября 2012 года, 7 ноября 2013 года, 22 мая, 13 ноября 2014 года, 12 марта, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года, 6 июля, 16 ноября, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, девятое, пятнадцатое заседания; 2005, тридцать третье заседание; 2006, тридцать пятое заседание; 2007, одиннадцатое заседание; 2008, двадцать первое, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2009, двадцать седьмое, тридцатое заседания; 2010, сорок четвертое, сорок пятое заседания; 2011, третье заседание; 2012, шестнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 марта 2018 года, № 5600201803070003, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100015, № 5600202003240004, 28 июня 2021 года, № 5600202106280004; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской

области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 23 марта 2020 года, 3 ноября 2021 года, 1 марта 2022 года, 26 октября 2022 года, 27 октября 2022 года) изменения.

1. Статью 6 изложить в редакции:

**«Статья 6. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации»**

Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляется **по основаниям** и в порядке, установленном статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Дополнить статьей 6.1 в редакции:

**«Статья 6.1. Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд»**

Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством.»

3. В статье 7:

1) в абзаце втором части 2 слова «на срок до трех лет» заменить словами «на срок до пяти лет»;

2) **часть 8 в редакции:**

**«8. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»» изложить в редакции:**

**«9. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским)**

хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Статью 8 дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1. Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.»

5. Часть 1 статьи 11 изложить в редакции:

«1. Определить уполномоченным органом на совершение сделок с земельными участками и земельными долями из земель сельскохозяйственного назначения, в которой одной из сторон является Оренбургская область, министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, а уполномоченным органом по изъятию у собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по основаниям, установленным статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», – министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.»

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)

Проект закона разработан с целью приведения Закона Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» в соответствие с Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Изменения Федерального закона направлены на совершенствование механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации.

Проектом закона области предлагается статью 6 Закона Оренбургской области изложить в новой редакции с отсылочной нормой на принятую в новой редакции статью 6 Федерального закона, регулиющую изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства.

Устанавливается, что собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.

Увеличивается срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота с трех до пяти лет.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма  
изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при  
их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением  
федерального законодательства)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета.



## Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

(в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совер-  
шенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяй-  
ственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или ис-  
пользовании с нарушением федерального законодательства)  
от 13.12.2022 № 267-6758-22

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008  
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009  
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и  
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению  
Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупцион-  
ной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых  
актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ  
«О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена  
антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сель-  
скохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенство-  
вания механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного  
назначения при их использовании по нецелевому назначению или использова-  
нии с нарушением федерального законодательства) от 13.12.2022  
№ 267-6758-22 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, спо-  
собствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта  
коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

20.12.2022

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)  
от 13.12.2022 № 267-6758-22

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) от 13.12.2022 № 267-6758-22 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

Замечаний, предложений к законопроекту не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза законопроекта. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

20.12.2022



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

17.01.2023 № Исорг-07-347-23/14036-20530001

На № 23-24/6758-и от 13.12.2022



320911 923304

Председателю  
Законодательного  
Оренбургской области по  
аграрно-промышленному  
комплексу

комитета  
Собрания

Аверкиеву С.А.

## ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Сергей Александрович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель  
прокурора области

Е.Г. Шейрер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A500A5F002A3A312BF2FF4221D5515C7D7837FE  
Владелец Шейрер Евгений Гарриевич  
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области  
№ Исорг-07-347-23/14036-20530001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30  
Email: ru56@minjust.gov.ru

10.01.2023 № 56/02-45

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» от 07.12.2022 № 264/6579-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 08.12.2022 № 265/6588-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» от 13.12.2022 № 267/6758-22;

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О праздничных днях и памятных датах в Оренбургской области» от 16.12.2022 № 268/6855-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» от 21.12.2022 № 269/6951-22.

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**  
«11»01.2023 № 01/97

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам  
не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00883A0C5E8C205CEB4D5867467CDB0865

Владелец **Батурин Александр Владимирович**

Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023

Ю.А. Влазнева  
(3532)32-34-29 (804)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (далее – проект закона).

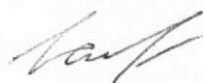
Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Вместе с тем в абзаце первом статьи 1 проекта закона слова «27 октября 2022 года» следует исключить, так как опубликование на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительно власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)) в эту дату не производилось.

В части 1 статьи 1 проекта закона слова «в порядке, установленном статьей 6» следует заменить словами «по основаниям и в порядке, установленным статьей 6».

Обращаем внимание, что в статье 7 Закона Оренбургской области от 17 марта 2003 года №118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»( в редакции от 26.10.2022) имеются две части восемь. Предлагаем в представленном проекте закона устранить указанное замечание.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



А.Ю. Галентова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона Оренбургской области положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



А.Ю. Галентова



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства)  
от 13.12.2022 № 267/6758-22

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) от 13.12.2022 № 267/6758-22 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

02.03.2022



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО АГРАРНО - ПРОМЫШЛЕННОМУ КОМПЛЕКСУ

#### РЕШЕНИЕ

2 марта 2023 года

№ 115

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства) № 267/6758-22 от 13.12.2022

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства), внесенный комитетом Законодательного Собрания по аграрно-промышленному комплексу.

Проект закона разработан с целью приведения Закона области в соответствие с изменениями Федерального закона (от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Изменения Федерального закона направлены на совершенствование механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации.

Проектом закона области предлагается статью 6 Закона области изложить в новой редакции с отсылочной нормой на принятую в новой редакции

статью 6 Федерального закона, регулиующую изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства.

Устанавливается, что собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.

Увеличивается срок договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота с трех до пяти лет.

К проекту имеются положительные заключения экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания, Министерства сельского хозяйства, Управления Министерства юстиции. К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства области с предложениями юрико-технического характера. К проекту закона поступило предложение комитета по аграрно-промышленному комплексу об изменении порядкового номера части 8 на часть 9 статьи 7 в редакции Закона области.

Проект закона доработан жирным шрифтом с учетом предложений.

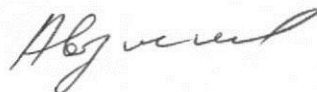
Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в части совершенствования механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их использовании по нецелевому назначению или использовании с нарушением федерального законодательства), комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (в целях приведения Закона Оренбургской области в соответствие с изменениями федерального законодательства) **одновременно в двух чтениях.**

Предлагаемое время обсуждения вопроса на заседании – 3 мин.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



С.А. Аверкиев