

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

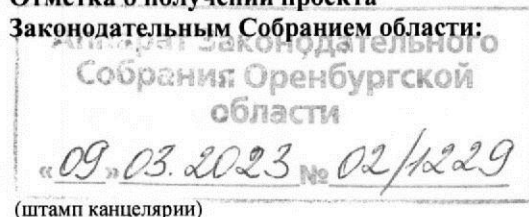
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

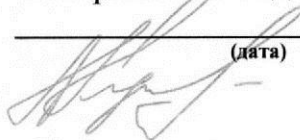
Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:



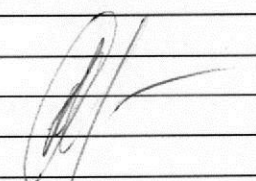
9 марта 2023 года


(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	06.03.2023	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 06.03.2023 № 13-06/24-вн

На № 02/1180 от 03.03.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проекте федерального закона № 286758-8 «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами)

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

Законопроектом предлагается внести изменения, предусматривающими, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в рамках «гаражной амни-

стии» прикладывается схема расположения земельного участка не только в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, а также в случае, если утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

Лист согласования

Документ Заключение комитета 13-06/24-вн

Заголовок О проекте федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3(7) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами)

Подпись Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист

Срок согласования 07.03.2023

Дата начала согласования 06.03.2023 11:34

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 11:42	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 11:56	Согласовано.
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 12:18	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 12:23	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 12:25	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 12:36	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	06.03.2023 13:55	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.03.2023 № 88
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 01 " марта 2023 г.

50. О проекте федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами) - вносит Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 1 апреля 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (апрель).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«03»03.2023 № 02/1180



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить сенаторам Российской Федерации Д.Г. Кузьмину и А.В. Сеницыну, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Петрову представлять указанный законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса Ю.П. Скворцова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



А.А. Зеленин

г. Кемерово
27 января 2023 года
№ 3125

Вносится
Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса

№ 286758-8

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в статью 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 5 после слов «образовать такой земельный участок,» дополнить словами «либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка,»;

2) абзац четвертый пункта 6 после слов «такой земельный участок» дополнить словами «, либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части дополнения пунктов 5, 6 указанной статьи положениями, предусматривающими, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в рамках «гаражной амнистии» прикладывается схема расположения земельного участка не только в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, а также в случае, если утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

Так статьей 3⁷ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) установлены случаи, при которых до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен (далее – «гаражная амнистия»).

При этом согласно пунктам 5, 6 статьи 3⁷ Федерального закона № 137-ФЗ к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагается в том числе схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

По результатам реализации положений Федерального закона № 137-ФЗ выявлена проблема правоприменения: утвержденные проекты межевания не предусматривают образование земельного участка под отдельно стоящим гаражом, являющимся объектом капитального строительства, что приводит впоследствии к принятию уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для рассматриваемых целей.

При этом, как правило, такие гаражи были расположены на определенной территории еще до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а проекты межевания утверждены гораздо позднее размещения гаражей.

В целях решения вышеуказанной проблемы разработан данный законопроект.

Данный механизм правового регулирования уже нашел свою реализацию при применении статьи 3⁸ Федерального закона № 137-ФЗ («дачная амнистия»).

Предлагаемые изменения позволят упростить процедуру оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных федеральных законов.

Председатель
Законодательного Собрания
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Зеленин