

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

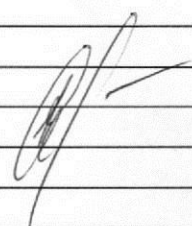
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«05» 06. 2023 № 02/2931  
(штамп канцелярии)

  
(дата)

А.А.Куниловский  
(подпись)

### Согласование с заинтересованными организациями

| Наименование организации  | Фамилия и инициалы<br>(разборчиво) | Дата<br>согласования<br>проекта | Подпись   |
|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
| Председатель комитета<br>Законодательного Собрания области по<br>собственности, природопользованию и<br>строительству | Цымбалюк Ю.Я.                      | 05.06.2023                      |  |
|   |                                    |                                 |   |
|   |                                    |                                 |   |
|   |                                    |                                 |   |
|   |                                    |                                 |   |





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 02.06.2023 № 13-06/42-вн

На № 02/280782 от 02.06.2023

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории)

| № п/п | Наименование комитета   | Поддержать | Предложить отклонить |
|-------|---|------------|----------------------|
| 1.    | Комитет по аграрно-промышленному комплексу  | +          |                      |
| 2.    | Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике   | +          |                      |
| 3.    | Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций | +          |                      |
| 4.    | Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству   | +          |                      |
| 5.    | Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти                       | +          |                      |
| 6.    | Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению  | +          |                      |
| 7.    | Комитет по образованию, науке, культуре и спорту  | +          |                      |

Законопроектом регулируются отношения, возникающие в связи с установлением, изменением и прекращением существования зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ).

Законопроектом, в частности:

исключаются требования о необходимости установления придорожных полос в отношении дорог четвертой и пятой категории;

предусматривается исключение необходимости установления ЗОУИТ в момент получения застройщиком разрешения на строительство. В отношении строящихся объектов вводится обязанность по установлению ЗОУИТ после ввода объекта в эксплуатацию;

вводятся нормы о возможности внесудебного разрешения случаев сноса объектов капитального строительства и споров о законности их постройки, предусматривающие заключение соглашения между правообладателем объекта капитального строительства и объектом, в связи с размещением которого устанавливается ЗОУИТ, в соответствии с которым сторонами этого соглашения могут быть реализованы технические и (или) технологические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию этих объектов.

Проект внесен Правительством Российской Федерации.

**Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.**

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

## Лист согласования

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Документ                    | Заключение комитета 13-06/42-вн  |
| Заголовок                   | О проекте федерального закона № 367889-8 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории |
| Подпись                     | Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству   |
| Исполнитель                 | Амирова О.А., Главный специалист   |
| Инициатор                   | Амирова О.А., Главный специалист   |
| Срок согласования           | 05.06.2023   |
| Дата начала согласования    | 02.06.2023 11:56   |
| Дата окончания согласования |  |
| Комментарий инициатора:     | Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ   |

| Согласующий                             | Виза     | Дата, время      | Комментарий            |
|---|----------|------------------|------------------------|
| Щепинов М.А., Председатель комитета     | Согласен | 02.06.2023 12:04 | комментарии не указаны |
| Турчин В.А., Председатель комитета      | Согласен | 02.06.2023 12:14 | комментарии не указаны |
| Аверьянов Г.М., Председатель комитета   | Согласен | 02.06.2023 12:45 | комментарии не указаны |
| Куниловский А.А., Председатель комитета | Согласен | 02.06.2023 14:20 | комментарии не указаны |
| Бабин С.А., Председатель комитета       | Согласен | 02.06.2023 15:02 | комментарии не указаны |
| Хромушина О.Н., Председатель комитета   | Согласен | 02.06.2023 15:22 | комментарии не указаны |
| Аверкиев С.А., Председатель комитета    | Согласен | 05.06.2023 09:12 | комментарии не указаны |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 31.05.2023 № 105  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 31 " мая 2023 г.

**41. О проекте федерального закона № 367889-8 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (в части совершенствования порядка установления зон с особыми условиями использования территории) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Государственной Думы по энергетике.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 30 июня 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

В. В. Володин  
«02»06.2023 № 02/2882



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.05.2023 18:08  
№367889-8; 1.1

« 27 » мая 20 23 г.

№ 2777-П49-ММ

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 17 л.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

Вх. № 1.1- 4588

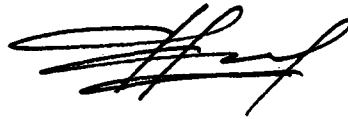
29 МАЙ 2023

0469723-Уч-2023 (5.2)



5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

*№ 364889-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации  
и признании утратившими силу отдельных положений  
законодательных актов Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795; 2022, № 1, ст. 14; № 29, ст. 5251) следующие изменения:

- 1) в подпункте 2 пункта 4 статьи 23 слово "подъездов" заменить словами "обеспечения доступа (в том числе путем подъезда)";
- 2) в статье 57<sup>1</sup>:
  - а) в подпункте 1 пункта 8 слова ", а в случае возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого к строительству

объекта капитального строительства до ввода такого объекта в эксплуатацию, - застройщик" исключить;

б) в пункте 9 слово "застройщики," исключить;

в) в пункте 12 слова "застройщиками," исключить;

г) в пункте 13 слово ", застройщику" исключить;

д) в пункте 16 слово "застройщиком," исключить;

3) в подпункте 1 пункта 2 статьи 91 слова "и соответствующие полосы отчуждения" исключить;

4) подпункты 21, 22 и 27 статьи 105 признать утратившими силу;

5) в статье 106:

а) в пункте 1:

в подпункте 12 слова ", а также при необходимости случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, установленной в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, после ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию по итогам оценки фактического воздействия такого объекта" исключить;

дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

"15) срок, в течение которого в связи с размещением объекта должна быть установлена или изменена зона с особыми условиями использования

территории. Указанный срок должен составлять не более двенадцати месяцев после ввода объекта в эксплуатацию либо после завершения строительства, реконструкции объекта в случае, если для строительства, реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, указанной в статье 105 настоящего Кодекса, должны устанавливаться исчерпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения), и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, или из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, на размещаемые здания, сооружения. При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми

условиями использования территории, должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны.";

в) пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:  
"В утверждаемом Правительством Российской Федерации положении о придорожных полосах автомобильных дорог наряду с положениями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, должен быть предусмотрен порядок получения согласования, указанного в настоящем пункте, в том числе:

1) перечень документов, необходимых для получения такого согласования;

2) перечень заинтересованных лиц, по заявлениям которых может быть получено такое согласование;

3) срок рассмотрения заявления заинтересованного лица о получении такого согласования;

4) исчерпывающий перечень оснований для отказа в получении такого согласования;

5) порядок досудебного обжалования отказа в получении такого согласования.";

г) в пункте 7:

в подпункте 1 слова ". В случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением вновь создаваемого объекта капитального строительства в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указываются наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта" исключить;

в подпункте 4 слово "застройщике," исключить;

д) в пункте 11 слова "застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков" заменить словами "а при отсутствии правообладателей";

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В отношении объектов, в связи с размещением которых подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, соответствующая зона с особыми условиями использования территории должна быть установлена

или изменена в срок, определенный положением о зоне с особыми условиями использования территории.";

ж) пункты 14 -16 и 18 признать утратившими силу;

б) в статье 107:

а) в пункте 1 в первом предложении слова "пунктами 2 и 4" заменить словами "пунктом 4", дополнить словами "и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) пункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в) в пункте 4 слова "а в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона" заменить словами "за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

г) пункт 5 после слов "зоны с особыми условиями использования территории" дополнить словами "(за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)";

д) пункт 7 после слов "собственника такого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества" дополнить словами "(за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)", слово "застройщики," исключить;

е) в пункте 8 слово "застройщики," исключить;

ж) в пункте 12 слово "застройщику," исключить;

з) в пункте 17 слово "застройщиком," исключить;

и) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18. В случае, если установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, за исключением объекта, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, правообладателем такого земельного

участка и (или) расположенного на нем объекта с правообладателем объекта, в связи с размещением которого установлена указанная зона с особыми условиями использования территории, может быть заключено соглашение, предусматривающее реализацию за счет одной или обеих сторон такого соглашения функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, в результате которых обеспечивается соблюдение обязательных требований к использованию и охране земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Такие решения могут быть реализованы как в отношении объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, так и в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного в границах такой зоны, и в том числе могут предусматривать реконструкцию, капитальный ремонт указанных объектов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Действие настоящего пункта не распространяется на санитарно-защитные зоны."

## **Статья 2**

Внести в статью 31 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552; 2004, № 35, ст. 3607; 2016, № 27, ст. 4289; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) в части первой слово "зоны" заменить словом "зона", слово "и" заменить словами ", а также";

2) часть пятую признать утратившей силу;

3) в части седьмой слова "Необходимость установления зоны наблюдения" заменить словами "Зона наблюдения";

4) часть восьмую признать утратившей силу;

5) в части девятой слова "и зоны наблюдения" исключить;

6) в части десятой слова "и зона наблюдения могут быть ограничены" заменить словами "может быть ограничена";

7) в части одиннадцатой слова "зона с особыми условиями использования территорий -" исключить;

8) часть четырнадцатую изложить в следующей редакции:

"Порядок определения зоны безопасности и порядок обеспечения особого правового режима зоны безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований к антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии. Решение об установлении зоны безопасности, ее размеров и границ принимается Правительством Российской Федерации.";

9) часть шестнадцатую признать утратившей силу.

### **Статья 3**

В абзаце третьем пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 27, ст. 3932, 3938; 2018, № 32, ст. 5135) слова "и зоны наблюдения" исключить.

### **Статья 4**

Внести в статью 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 дополнить словами ", и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации";

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускается:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в пределах существующих параметров таких объектов;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением."

## **Статья 5**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4572, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013, № 9, ст. 873;

№ 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 86; № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59) следующие изменения:

1) в части 8 статьи 30 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий";

2) в статье 31:

а) в части 3 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий";

б) в части 7<sup>1</sup> слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий";

3) часть 1 статьи 32 после слов "о градостроительной деятельности" дополнить словами "или настоящим Кодексом";

4) пункт 1<sup>1</sup> части 2, части 4<sup>1</sup> и 6 статьи 33 признать утратившими силу;

5) в части 8 статьи 40 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий";

6) пункт 9 части 7, часть 15<sup>1</sup>, пункт 1<sup>1</sup> части 21<sup>1</sup> статьи 51 признать утратившими силу;

7) часть 14 статьи 55 признать утратившей силу.

#### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 29, ст. 4284; 2015, № 29, ст. 4374; № 48, ст. 6723; 2016, № 27, ст. 4190; 2018, № 32, ст. 5135; 2020, № 9, ст. 1131; № 30, ст. 4765) следующие изменения:

1) пункт 16 статьи 3 после слов "отвода автомобильной дороги" дополнить словами "первой, второй или третьей категории";

2) в статье 26:

а) часть 1 после слов "за исключением" дополнить словами "автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и";

б) в части 2:

в пункте 2 слова "и четвертой категорий" заменить словом "категории";

пункт 3 признать утратившим силу;

в) часть 9 дополнить словами "и содержит порядок получения согласия на строительство, реконструкцию объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством".

## Статья 7

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2021, № 1, ст. 44; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 15, 18, 46; № 27, ст. 4620; № 29, ст. 5238; № 50, ст. 8801; 2023, № 5, ст. 701) следующие изменения:

1) пункт 11 части 1 статьи 10 признать утратившим силу;

2) в части 20<sup>1</sup> статьи 32 слова ", а в случае установления или изменения зон с особыми условиями использования территорий в отношении планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, для которых требуется выдача разрешения на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства" исключить;

3) часть 5<sup>2</sup> статьи 34 признать утратившей силу.

## **Статья 8**

Признать утратившими силу:

1) часть 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4378);

2) пункт 1 части 16<sup>1</sup>, часть 59 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773; 2022, № 1, ст. 16).

## Статья 9

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренные подпунктами 21, 22 и 27 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), и придорожные полосы автомобильных дорог четвертой и пятой категорий, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, прекращают свое существование после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Правообладатели объектов, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона были установлены указанные в части 1 настоящей статьи зоны с особыми условиями использования территорий, вправе обратиться с заявлением в орган регистрации прав о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части исключения сведений о ранее установленной зоне с особыми условиями использования территории, на основании которого такие сведения исключаются из Единого государственного реестра

недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. В случае, если объект капитального строительства, в связи с размещением которого подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, введен в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но до вступления в силу утвержденного Правительством Российской Федерации положения о такой зоне, срок, указанный в подпункте 15 пункта 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), исчисляется со дня вступления в силу данного положения.

## **Статья 10**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Президент  
Российской Федерации**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и**  
**отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании**  
**утратившими силу отдельных положений законодательных актов**  
**Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен во исполнение подпункта "б" пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 24 октября 2020 г. № Пр-1726ГС.

Законопроектом регулируются отношения, возникающие в связи с установлением, изменением и прекращением существования зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ).

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 342-ФЗ) установлен перечень из 28 видов ЗОУИТ, урегулированы вопросы определения их режима, а также последствия их установления.

В статье 104 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) определены цели установления ЗОУИТ, к которым относятся:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 107 Земельного кодекса со дня установления или изменения ЗОУИТ на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении, изменении ЗОУИТ, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям.

Вместе с тем, правовой режим ряда ЗОУИТ не устанавливает какие-либо ограничения прав на землю и иные объекты недвижимости, а регулируют иные правоотношения, например, зона наблюдения и зона безопасности.

Законопроектом с учетом практики применения норм о придорожных полосах автомобильных дорог предлагается исключить требования

о необходимости установления таких<sup>2</sup> полос в отношении дорог четвертой и пятой категории.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 106 Земельного кодекса не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ, за исключением согласования размещения зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования. При этом порядок такого согласования, перечень необходимых документов и основания для отказа не установлены, в связи с чем предлагается урегулировать соответствующие вопросы в положении о таком виде ЗОУИТ.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на достижение положительных результатов в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности, прежде всего, в части, касающейся вопросов социально-экономического развития и устойчивого развития территорий.

Законопроектом в рамках отмены избыточных процедур в строительстве предусматривается исключение необходимости установления ЗОУИТ в момент получения застройщиком разрешения на строительство. В отношении строящихся объектов вводится обязанность по установлению ЗОУИТ после ввода объекта в эксплуатацию.

В целях минимизации случаев сноса объектов капитального строительства и споров о законности их постройки вводятся нормы о возможности внесудебного разрешения подобных ситуаций, предусматривающие заключение соглашения между правообладателем объекта капитального строительства и объектом, в связи с размещением которого устанавливается ЗОУИТ, в соответствии с которым сторонами этого соглашения могут быть реализованы технические и (или) технологические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию этих объектов.

Учитывая срок действия переходных положений, связанных с установлением ЗОУИТ, предусмотренных статьей 26 Закона № 342-ФЗ, необходимость принятия Правительством Российской Федерации положений о ЗОУИТ в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, срок вступления в силу законопроекта планируется установить с 1 января 2025 года.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация норм законопроекта не окажет существенного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации. Вместе с тем принятие законопроекта будет способствовать сокращению судебных споров, связанных с созданием тех или иных объектов капитального строительства, финансовым издержкам субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с установлением ЗОУИТ, и придаст дополнительный импульс развитию строительного комплекса.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других федеральных законов.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" потребует **внесения изменений в следующие нормативные правовые акты:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467".

Срок подготовки - IV квартал 2023 г.

Головной исполнитель - Роспотребнадзор.

2. Постановление Главного государственного санитарного врача России от 29 мая 2007 г № 30 "Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ".

Срок подготовки - в течение 6 месяцев после внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2467.

Головной исполнитель - Роспотребнадзор.

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" потребует **подготовки и принятия постановления Правительства Российской Федерации "О порядке определения зоны безопасности и порядка обеспечения особого правового режима зоны безопасности"**.

Срок подготовки - IV квартал 2023 г.

Головной исполнитель – Госкорпорация "Росатом".



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

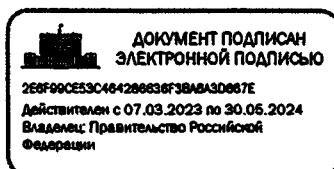
от 27 мая 2023 г. № 1342-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин