

[illegible]

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области**

**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

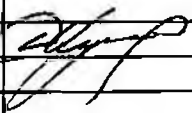
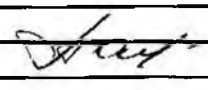
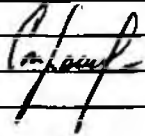
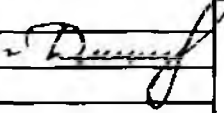
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 0d363044bdc0b744e9754402204d32896 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балькин С.В		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: e044c5a0bba155224addc09854488501 Владелец: Балькин Сергей Викторович Действителен с 25.10.2025 до 22.01.2027
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 0763a428d0f59bdc50e5a6da7d0444 Владелец: Ефимов Алексей Владимирович Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ed209ba1835a0a875a2b11a51b4bae7 Владелец: Семаков Евгений Иванович Действителен с 23.05.2025 до 16.08.2026	
Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.		
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	22.05.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	16.05.2026	
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	01.06.26	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	17.05.2026	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Никуленкова Екатерина Юрьевна 98-79-84

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

В/н в УАО 19.05.2026



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 44-12

О возложении обязанностей на Балькина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балькина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Верно

Начальник управления
документационного
обеспечения

18

М.А. Желтова
2026 г.



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

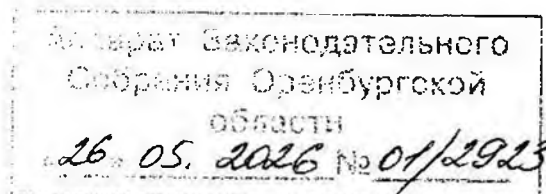
25.05.2026 № 02/16-308
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

**О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
кате́го́рию»**

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:34:1209032:244, площадь 7 200 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Шарлыкский район, Ратчинский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:34:1209032;

кадастровый номер 56:22:1114001:25, площадь 7 800 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Первомайский, с/с Соболевский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:1114001;

кадастровый номер 56:34:1209032:247, площадь 12 856 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Шарлыкский район, Ратчинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:34:1209032;

кадастровый номер 56:34:1209031:295, площадь 796 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Шарлыкский р-н, Ратчинский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:34:0000000;

кадастровый номер 56:34:1209031:294, площадь 586 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Шарлыкский р-н, Ратчинский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:34:0000000;

кадастровый номер 56:34:1209031:288, площадь 20 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Шарлыкский район, Ратчинский сельсовет;

кадастровый номер 56:05:0508007:376, площадь 917 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0508007.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» (от 9 февраля 2026 года № 01/3868, от 10 февраля 2026 года № 01/4164, от 24 февраля 2026 года № 01/5709, от 25 февраля 2026 года № 01/5897, № 01/5899) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 находятся в частной собственности, земельный участок с кадастровым номером 56:22:1114001:25 находится в государственной неразграниченной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 соответствует Генеральному плану муниципального образования Ратчинский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской

области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Ратчинский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области от 7 июня 2019 года № 130, Генеральному плану муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 5 мая 2022 года № 56, Генеральному плану муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 8 декабря 2023 года № 147.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:22:1114001:25, 56:05:0508007:376 установлена функциональная зона «иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключениями администраций муниципальных образований сельское поселение Ратчинский сельсовет Шарлыкского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Воздвиженский сельсовет Асекеевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Соболевский сельсовет Первомайского муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, – Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 6 мая 2026 года замечания и возражения к законопроекту отсутствуют.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 21,036 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орловск пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минсельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62

06.05.2026 АР-15-27/9186

На № _____ от _____

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!
Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 (далее – Земельные участки), поступивший в Минсельхоз России письмом Губернатора Оренбургской области Е.А. Солнцева от 6 апреля 2026 г. № 01/05-377, и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,

«12»05.2026 № 01/2650

земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видам разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», а также «Для сельскохозяйственного использования».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

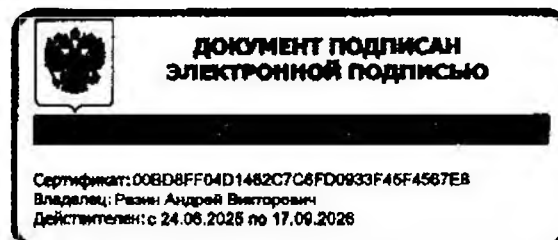
По данным карты-схемы большая часть территорий Земельных участков относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбищам, пашне).

Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых, при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Одновременно отмечаем, что углеводородное сырье не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых по Оренбургской области, утвержденный совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации и Администрации Оренбургской области от 13 мая 2005 г. № 33-р/202-р.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,



А.В. Разин

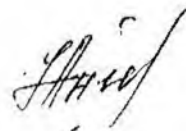
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.С.Никитина

Начальнику управления
земельных отношений
Т.Н. Извековой

**Заключение № 165 от 31.03.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков
нарушения антимонопольного законодательства**

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (на вх. от 25.02.2026 № 01/5899, от 09.02.2026 № 01/3868, от 10.02.2026 № 01/4164, от 24.02.2026 № 01/5709, от 25.02.2026 № 01/5897) (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики



О.Н. Ульянова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №108/2923-26 от 26.05.2026**

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №108/2923-26 от 26.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

27.05.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №108/2923-26 от 26.05.2026**

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №108/2923-26 от 26.05.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

29 мая 2026 года

г. Оренбург

№ 13-07/³⁹⁰-рк

Об установлении срока подачи
замечаний и предложений

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№ 108/2923-26 от 26.05.2026), комитет РЕШИЛ:

в соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для предоставления замечаний и предложений к законопроекту до 12 часов 1 июня 2026 года.

Председатель комитета

А.Г.Стрепков



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

1 июня 2026 года

г. Оренбург

№ 13-07/382рк

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

№ 108/2923-26 от 26.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств ООО «ННК-Оренбургнефтегаз» (от 9 февраля 2026 года № 01/3868, от 10 февраля 2026 года № 01/4164, от 24 февраля 2026 года № 01/5709, от 25 февраля 2026 года № 01/5897, № 01/5899) о переводе 7 земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья).

В пояснительной записке отмечено, что:

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 находятся в частной собственности,

земельный участок с кадастровым номером 56:22:1114001:25 находится в неразграниченной государственной собственности;

оснований для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены;

ограничение перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков земли лесного фонда отсутствуют;

целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:34:1209032:244, 56:22:1114001:25, 56:34:1209032:247, 56:34:1209031:295, 56:34:1209031:294, 56:34:1209031:288, 56:05:0508007:376 соответствует Генеральному плану муниципального образования Ратчинский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Ратчинский сельсовет Шарлыкского района Оренбургской области от 7 июня 2019 года № 130, Генеральному плану муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 5 мая 2022 года № 56, Генеральному плану муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 8 декабря 2023 года № 147.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 21,036 тыс. рублей и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Законопроект внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 6 мая 2026 года № АР-15-27/9186 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Проект закона доработан внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

К проекту закона замечаний и предложений в установленный решением комитета срок до 12.00 час. 1 июня 2026 года не поступило.

К проекту закона имеются положительные заключения государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.06.2026 №Исорг-22-4405-26/9117-20530001

На № 95/2865-26 от 22.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 95/2865-26 от 22.05.2026, 01/2919 от 26.05.2026, 01/2921 от 26.05.2026, 01/2923 от 26.05.2026, 01/2955 от 27.05.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

И.Б. Крушинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AC5D1FDDBEB5CB77A3CAD6893D58C51D0
Владелец Крушинский Игорь Борисович
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02»06.2026 № 13-07/3164

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

03.06.2026 № 56/02-2381/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 90/2860-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 91/2861-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 92/2862-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 93/2863-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 94/2864-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 95/2865-26 от 22.05.2026;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«03»06.2026 № 01/3216

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 96/2866-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 97/2867-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 98/2870-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 99/2871-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 102/2919-26 от 26.05.2026.

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 103/2920-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 104/2921-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 105/2922-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 106/2924-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 107/2925-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 108/2923-26 от 26.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18
Владелец: Батурин Александр Владимирович
Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

Александров Илья Александрович
8(3532)32-34-29 доб. 807