

[illegible]

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области**

**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

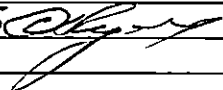
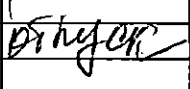
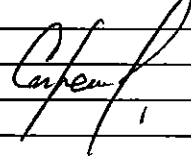
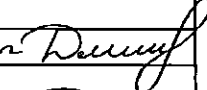
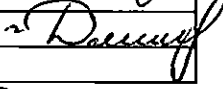
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 03353040b03a074a5758409230d32696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: e144c5eb06a155224adcc6965f46b501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 0253a428d0f598dc59a75ab4760444 Владелец: Ефимов Аким Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ № 10 Сертификат: e2202b1935c0b875321611061b4ba7 Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич Действителен с 23.05.2025 до 16.08.2026	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	28.05.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	07.05.2026	
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	04.04.2026	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	02.06.2026	
		04.04.2026	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Серяева Юлия Игоревна 98-79-56, вх. 2752, 5104

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

В/н В УДО 24.05.2026



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-п

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Верно

Начальник управления
документационного
обеспечения

« 18 » 05 2026 г.

М.А. Жабина



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

28.05.2026 № 02/16-359

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«29» 05. 2026 № 01/3052



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую катего-
рию»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения (**размещение кладбища**) земельные участки:

кадастровый номер 56:28:1013002:213, площадь 7 809 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный р-он, Новодомосейкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:28:1013002;

кадастровый номер 56:28:1713001:346, площадь 7 619 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Северный р-н, Новодомосейкинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:28:1713001;

кадастровый номер 56:30:0206001:23, площадь 22 273 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский

городской округ, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:30:0206001.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств от 18 февраля 2026 года № 01/5104 администрации муниципального образования сельское поселение Новодомосейкинский сельсовет Северного муниципального района Оренбургской области, от 30 января 2026 года № 01/2752 муниципального образования администрации Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения (размещение кладбища) при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 находятся в муниципальной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346 соответствует Генеральному плану муниципального образования Новодомосейкинский сельсовет Северного района Оренбургской области. Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346 установлена функциональная зона «зона специального назначения». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Новодомосейкинский сельсовет Северного муниципального района Оренбургской области.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:30:0206001:23 соответствует Генеральному плану Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. Для земельного участка с кадастровым номером 56:30:0206001:23 установлена функциональная зона

«зона специального назначения». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, — Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств администрации муниципальных образований сельское поселение Новодомосейкинский сельсовет Северного муниципального района Оренбургской области, Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 находятся в муниципальной собственности. Органы местного самоуправления муниципальных образований в силу своего статуса к числу налогоплательщиков Налогового кодекса Российской Федерации не отнесены.

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

Исполняющему обязанности
заместителя министра
А.С. Быстровой

Заключение № 220 от 12.05.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков
нарушения антимонопольного законодательства

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», вх. №№ 01/2752, 01/5104 (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики



О.Н. Ульянова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

28.05.2006 № 22/16-355

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляем Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

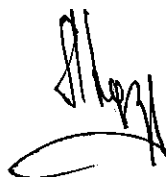
экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №118/3052-26 от 29.05.2026

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №118/3052-26 от 29.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

01.06.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №118/3052-26 от 29.05.2026

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земель-
ных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в дру-
гую категорию» №118/3052-26 от 29.05.2026 (далее – законопроект) рассмот-
рен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редак-
ционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в
текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

07.04.2016



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

02.06.2026 № 56/02-2342/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 111/2955-26 от 27.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 116/3050-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 117/3051-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 118/3052-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 119/3053-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 120/3054-26 от 29.05.2026;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«02»06.2026 № 01/3162

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 121/3055-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 122/3058-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 123/3056-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 124/3059-26 от 29.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18

Владелец: Батурин Александр Владимирович

Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

1/AP-15-27/13235
от 26.06.2026



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcsx.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!
Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213 площадью 7809 кв. м, 56:28:1713001:346 площадью 7619 кв. м, 56:30:0206001:23 площадью 22273 кв. м (далее – Земельные участки), поступивший в Минсельхоз России письмом Первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области С.В. Балыкина от 28 мая 2026 г. № 02/16-355, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях расположения кладбищ.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных земельный участок с кадастровым номером 56:28:1013002:213 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом

назначения «для сельскохозяйственного использования»,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: bd8ff04d1462c7c6fd0933f45f4567e8
Владелец: Разин Андрей Викторович

земельный участок с кадастровым номером 56:28:1713001:346 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», земельный участок с кадастровым номером 56:30:0206001:23 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы на территории Земельных участков располагаются сельскохозяйственные угодья (пастбища, пашня).

Согласно пункта 9 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в пределах компетенции не имеет возражений и замечаний к представленному Законопроекту.

С уважением,

А.В. Разин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.07.2026 № Исорг-22-5341-26/9445-20530001

На № 01/3050 от 29.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 01/3050 от 29.05.2026, 01/3051 от 29.05.2026, 01/3052 от 29.05.2026, 01/3053 от 29.05.2026, 01/3054 от 29.05.2026, 01/3056 от 29.05.2026, 01/3058 от 29.05.2026, 01/3224 от 04.06.2026, 01/3246 от 05.06.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

М.В. Малахов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 310652D4C71FD2785063ED45EB1A287E
Владелец Малахов Михаил Васильевич
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«02»07.2026 № 13-07/3815

Прокуратура Оренбургской области
№



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

7 июля 2026 года

№ 13-07/426-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

№ 118/3052-26 от 29.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный первым вице-губернатором – первым заместителем председателя Правительства Оренбургской области – министром сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

Проект закона подготовлен на основании ходатайств от 18 февраля 2026 года № 01/5104 администрации муниципального образования сельское поселение Новодомосейкинский сельсовет Северного муниципального района Оренбургской области, от 30 января 2026 года № 01/2752 муниципального образования администрации Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения (размещение кладбища) при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

В пояснительной записке отмечено, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346, 56:30:0206001:23 (далее – земельные участки):

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки находятся в муниципальной собственности;

оснований для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено;

ограничений перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлено;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков земли лесного фонда отсутствуют;

целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:28:1013002:213, 56:28:1713001:346 соответствует Генеральному плану муниципального образования Новодомосейкинский сельсовет Северного района Оренбургской области. Для данных земельных участков установлена функциональная зона «зона специального назначения». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Новодомосейкинский сельсовет Северного муниципального района Оренбургской области;

целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:30:0206001:23 соответствует Генеральному плану Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. Для данного земельного участка установлена функциональная зона «зона специального назначения». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области;

сведения об отнесении земельных участков к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2026 года № АР-15-27/13235 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Проект закона доработан – внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

К проекту закона имеются положительные заключения государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, Управления Минюста РФ по Оренбургской области.

Рассмотрев **доработанный** проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков