

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

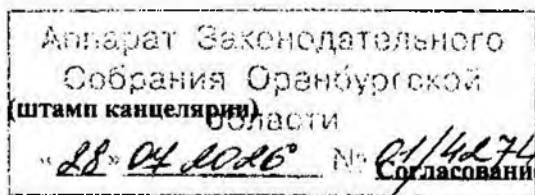
Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«28» 07 2026 года

С.И.Грачев
(подпись)



Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.	29.07.2026	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Мищенко А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного, хозяйства и транспорта Оренбургской области, Д.В.Кулагину, Управление Минюста по Оренбургской области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.org.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мищенко А.В. –
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской
области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

☐
☐



Проект № 167/4274-26
от 28.07.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010, 31 марта 2025 года, № 5600202503310027; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года, 8 апреля 2024 года, 9 апреля 2024 года, 24 апреля 2024 года, 2 октября 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 1 октября 2025 года, 25 марта 2026 года, 7 мая 2026 года) изменения.

1. В абзаце первом части 5¹ статьи 3 первое предложение изложить в редакции:

«5¹. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов с учетом положений частей 2, 2⁴–2⁹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и об определении условий оплаты этих услуг.».

2. В статье 5:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором в порядке, предусмотренном частями 2, 2⁴–2⁹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи.»;

2) в части 2 слова «частью 2» заменить словами «частями 2, 2⁴–2⁹»;

3) часть 4 изложить в редакции:

«4. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи в порядке, предусмотренном частями 2, 2⁴–2⁹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные лица вправе представить платежный документ, содержащий расчет размера взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

3. В пункте 9 части 2 статьи 27 слова «по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос» заменить словами «в порядке, предусмотренном частями 2, 2⁴–2⁹ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Федеральный закон от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях стабилизации работы почтовой связи вносит изменения в десять федеральных законов, в том числе в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Вносимые в ЖК РФ изменения сохраняют за гражданами право выбора способа получения платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) – в электронной форме или на бумажном носителе.

Платежный документ в электронной форме доставляется в личный кабинет лица, обязанного вносить плату за ЖКУ, на едином портале государственных и муниципальных услуг оператором государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Порядок и условия оказания оператором системы услуг по доставке платежных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В случае отказа лица, обязанного вносить плату за ЖКУ, от получения квитанций на оплату ЖКУ в электронном виде организации отрасли жилищно-коммунального хозяйства направляют платежный документ на бумажном носителе с привлечением операторов почтовой связи.

Законопроектом соответствующие изменения вносятся в статьи 3, 5, 27 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится, так как в нем не затрагиваются вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля
2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О
почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2026 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О почтовой связи» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.