

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

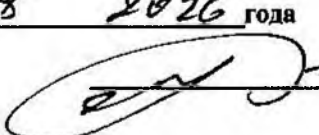
Докладчик: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, имя, отчество, должность)

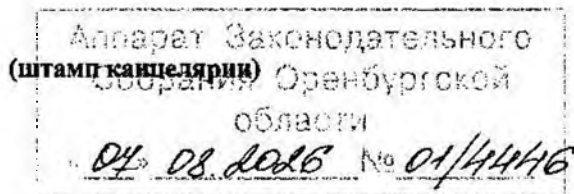
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Цымбалюку Ю.Я.
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

07 08 2026 года
 С.И.Грачев
(подпись)



Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.		
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, Д.В.Кулагину

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Смирнов А.Ю. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 78 61 51

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

☐
☐



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в части приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 3 ноября, 22 декабря 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 6 марта 2018 года, 5 июня 2019 года, 3 ноября 2021 года, 23 декабря 2021 года, 26 октября 2022 года, 1 декабря 2023 года, 2 октября 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 1 октября 2025 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030002, № 5600201807030013, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250009, 22 декабря 2023 года, № 5600202312220019, 17 июня 2025 года, № 5600202506170006) изменение, изложив абзац четвертый части 5 в редакции:

«Гражданам, имеющим место жительства на территории муниципального образования городской округ Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области, земельные участки

предоставляются из земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ.».

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 12 марта 2020 года, № 5600202003120007, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020010, 11 июля 2023 года, № 5600202307110010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 2 октября 2020 года, 5 октября 2020 года, 19 августа 2021 года, 7 ноября 2023 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 1 октября 2025 года, 25 июня 2026 года) изменения.

1. В статье 5:

1) абзац двадцать пятый после слов «для возведения гражданами» дополнить словами «для собственных нужд»;

2) абзац двадцать шестой после слов «для возведения гражданами» дополнить словами «для собственных нужд».

2. В пункте 1 статьи 9⁷ слова «(гаражно-строительный кооператив)» заменить словами «(иную некоммерческую организацию)».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с федеральным и областным
законодательством)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством) (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федерального закона от 4 августа 2026 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ).

Федеральным законом № 305-ФЗ вносится изменение, продлевающее с 1 сентября 2026 года до 1 сентября 2031 года срок, до которого гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

Также Федеральным законом № 305-ФЗ вносится ряд изменений редакционного и уточняющего характера.

В частности, конкретизируется, что предоставление в упрощенном порядке земельных участков гражданам для размещения гаражей осуществляется только в случаях строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

Соответствующие изменения предлагается внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Кроме того, законопроект корректируется Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в части приведения его положений в соответствие с Законом Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» (в редакции Закона Оренбургской области от 6 мая 2026 года № 1879/797-VII-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области») в части уточнения наименования муниципального образования городской округ Закрытое административно-территориальное образование Комаровский Оренбургской области.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с федеральным и областным
законодательством)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с федеральным и областным
законодательством)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с федеральным и областным законодательством) не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие закона потребует внесения изменений:

в постановление Правительства Оренбургской области от 10 октября 2023 года № 1008-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 8 февраля 2024 года № 93-пп «О Порядке утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»;

в постановление Правительства Оренбургской области от 21 мая 2024 года № 449-пп «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Оренбургской области».